

# 東日本大震災からの復興 災害公営住宅整備の記録

－ 県受託整備一覧 －



平成 29 年 3 月  
宮城県土木部復興住宅整備室

市町村	No.	地区名		戸数	建物概要		共同	戸建	長屋	担当都道府県	完成工期
石巻市	①	吉野町一丁目地区		158	RC造	7階, 9階	○			北海道, 愛知県, 福岡県	H25.9-H27.3
	②	黄金浜北地区		92	RC造	6階	○			北海道, 富山県, 愛知県, 福岡県, 熊本県, 宮城県	H25.11-H27.7
	③	黄金浜地区		58	RC造	5階	○			北海道, 愛知県, 福岡県, 熊本県, 宮城県	H25.9-H27.2
	④	新沼地区		29	RC造	6階	○			北海道, 富山県, 愛知県, 福岡県, 宮城県	H26.9-H28.3
	⑤	筒場地区		43	RC造	8階	○			北海道, 富山県, 愛知県, 福岡県, 宮城県	H26.9-H28.3
	⑥	新蛇田地区	A1街区	20	RC造	3階, 5階	○			北海道, 秋田県, 福岡県	H26.1-H27.1
			B街区	59	RC造	4階	○			北海道, 秋田県, 福岡県	H26.3-H27.7
C街区			121	RC造	5階	○			北海道, 秋田県, 山形県, 富山県, 福岡県, 熊本県	H26.3-H27.6	
A2,D街区			153	RC造	5階, 6階	○			北海道, 秋田県, 富山県, 福岡県, 宮城県	H26.5-H28.3	
⑦	新蛇田南地区	A街区	207	PC造	5階	○			北海道, 富山県, 岐阜県, 愛知県, 大分県, 福岡県, 宮城県	H26.9-H28.1	
		B街区	120	PC造	5階	○			北海道, 富山県, 岐阜県, 愛知県, 大分県, 福岡県, 宮城県	H27.2-H28.3	
塩竈市	⑧	北浜地区		31	RC造	5階	○			北海道, 秋田県, 山形県, 富山県, 熊本県, 宮城県	H27.9-H29.3
岩沼市	⑨	玉浦西地区	A4	32	木造	平家, 2階	○		○	山形県, 岐阜県, 愛知県, 熊本県	H26.5-H27.3
			A1~3	67	木造	平家, 2階	○		○	山形県, 岐阜県, 愛知県, 熊本県	H26.5,6-H27.3
			B1	44	木造	2階			○	山形県, 岐阜県, 熊本県, 宮城県	H26.3-H27.1
			B2	46	木造	2階			○	山形県, 岐阜県, 熊本県	H26.4-H27.2
			B3	21	木造	2階			○	山形県, 岐阜県, 福岡県, 熊本県	H26.5-H27.1
東松島市	⑩	鳴瀬給食センター跡地地区		21	RC造	3階, 5階	○			秋田県, 山形県, 宮城県	H25.3-H26.3
	⑪	矢本東保育所移転跡地地区		20	RC造	2階	○			秋田県, 山形県, 宮城県	H25.11-H26.12
亶理町	⑫	荒浜西木倉地区		100	RC造	4階, 5階	○			山形県, 愛知県, 熊本県	H25.3-H26.8
	⑬	亶理下茨田地区		125	RC造	3階, 4階	○			秋田県, 山形県, 熊本県	H25.12-H27.2
	⑭	亶理上浜街道地区		125	RC造	3階, 4階	○			秋田県, 山形県, 熊本県	H25.12-H27.2
山元町	⑮	新山下駅周辺地区	第1期	50	木造	平家, 2階			○	山形県, 岐阜県, 福岡県, 熊本県, 宮城県	H24.11-H25.6
	⑯	新山下駅周辺地区	第2期	25	木造	平家, 2階			○	山形県, 岐阜県, 熊本県	H25.6-H26.3
	⑰	坂元道合地区		16	RC造	3階	○			山形県, 富山県, 愛知県	H28.3-H29.3
松島町	⑱	華園地区		17	木造	平家, 2階			○	秋田県, 岐阜県, 宮城県	H26.6-H27.2
	⑲	美映の丘地区		23	木造	平家, 2階			○	秋田県, 岐阜県, 宮城県	H26.9-H27.2
七ヶ浜町	⑳	吉田浜地区		6	木造	平家			○	北海道, 秋田県, 岐阜県, 宮城県	H26.6-H27.3
	㉑	花淵浜地区		50	RC造	2階, 3階	○			北海道, 秋田県, 福岡県, 宮城県	H26.6-H27.11
	㉒	菖蒲田浜地区		100	RC造	3階	○			北海道, 秋田県, 山形県, 福岡県, 熊本県, 宮城県	H26.6-H27.9
	㉓	松ヶ浜地区		32	木造	平家				北海道, 秋田県, 岐阜県, 宮城県	H26.6-H27.3
	㉔	代ヶ崎浜地区		24	RC造	3階	○			北海道, 秋田県, 山形県, 福岡県, 大分県, 宮城県	H26.7-H27.11
南三陸町	㉕	伊里前地区		50	RC造	3階	○			北海道, 東京都, 福岡県, 宮城県, 宮崎県	H26.9-H28.1
	㉖	志津川西地区	その1	52	RC造	3階, 4階	○			東京都, 福岡県, 宮崎県, 宮城県	H27.6-H28.9
			その2	22	RC造	3階	○			東京都, 福岡県, 宮城県	H27.9-H28.12
	㉗	戸倉地区		70	RC造	3階	○			北海道, 東京都, 福岡県, 宮崎県, 宮城県	H26.9-H28.1

※表紙写真:10 都道府県のヘルメットが置かれた復興住宅整備室前廊下。(平成28年3月11日撮影)

### ①石巻市吉野町一丁目地区

- 多世代コミュニティ形成のため、1フロアに異なる住戸タイプを配置
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫



### ②石巻市黄金浜北地区

- 歩道兼オープンスペース、敷地境界部に「街外広場」を配置
- 住民が互いに気配を感じられるよう計画
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫、太陽光発電設備



### ③石巻市黄金浜地区

- 歩道兼オープンスペース、敷地境界部に「街外広場」を配置
- 住民が互いに気配を感じられるよう計画
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫、太陽光発電設備



### ④石巻市新沼地区

- 入居者と周辺住民が交流できるよう、敷地隅角部に集会所と広場を設置
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫、太陽光発電設備



### ⑤石巻市筒場地区

- 地域や住民の日常動線に沿ってフットパスを計画
- 集会所に屋外テラスを設け、コミュニティ活動の拠点となるよう整備
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫、太陽光発電設備



### ⑥石巻市新蛇田地区(A1 街区)

- 復興を目指す新しい「市街地のシンボル」としての、明るく温かみのある街区デザイン
- 施設：仮設マンホールトイレ設置、かまどベンチ



### ⑥石巻市新蛇田地区(B 街区)

■復興を目指す新しい「市街地のシンボル」として、明るく温かみのある街区デザイン

■施設：仮設マンホールトイレ設置、かまどベンチ



### ⑥石巻市新蛇田地区(C 街区)

■建物を敷地中央部に集約し、周辺に対して圧迫感を緩和

■敷地中心に歩行者道路を確保し、住民が顔を合わせやすい環境を形成



### ⑥石巻市新蛇田地区(A2,D 街区)

■建物を敷地中央部に集約し、周辺に対して圧迫感を緩和

■敷地中心に歩行者道路を確保し、住民が顔を合わせやすい環境を形成



### ⑦石巻市新蛇田南地区(A 街区)

■復興を目指す新しい「市街地のシンボル」として、明るく温かみのある街区デザイン計画

■施設：仮設マンホールトイレ設置、かまどベンチ



### ⑦石巻市新蛇田南地区(B 街区)

■復興を目指す新しい「市街地のシンボル」として、明るく温かみのある街区デザイン計画

■施設：仮設マンホールトイレ設置、かまどベンチ



### ⑧塩竈市北浜地区

■震災時の浸水深が3mのため1階を非住居として計画

■塩釜港に面したベランダ側はエアコン室外機を床置きとし、物干し金物は手すり設置型として対岸からの景観に配慮



### ⑨岩沼市玉浦西地区(A4)

- 小さな広場を囲むように住戸を配置し、複数の広場が緩やかにつながり車の通らない小径がこれらを繋ぐプラン
- 何気ない視線による見守りが安全なまちを育てる計画



### ⑨岩沼市玉浦西地区(A1~3)

- 小さな広場を囲むように住戸を配置し、複数の広場が緩やかにつながり車の通らない小径がこれらを繋ぐプラン
- 何気ない視線による見守りが安全なまちを育てる計画



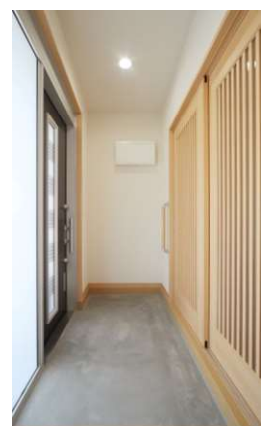
### ⑨岩沼市玉浦西地区(B1)

- 宅地間に緑道を設け、歩車分離や公園・集会所へのアクセスに配慮
- この緑道をコミュニティスペースと位置づけ、コミュニケーションの促進を図り、高齢者や子どもの見守りを図る計画



### ⑨岩沼市玉浦西地区(B2)

- 伝統的家屋のような大きい土間玄関、勾配屋根を採用
- 全住戸に共有空間に隣接した玄関を設け、住民同士のコミュニティが生まれるよう計画



### ⑨岩沼市玉浦西地区(B3)

- 住戸は雁行配置とし、多様な外部空間を創出
- 土間のような広い玄関とし、住民同士のコミュニティが生まれやすいよう配慮



### ⑩東松島市鳴瀬給食センター跡地

- 津波浸水高さを考慮し、床高をGL+1.5mで計画
- 住民相互のコミュニティ形成のため、花壇スペースを設置
- 施設：屋上一時避難場所、備蓄倉庫、太陽光発電設備



### ⑪ 矢本東保育所移転跡地

- 敷地中央に住棟を配置し、低層とすることで近隣への圧迫感軽減とプライバシーを確保
- リビングアクセス型として入居者のコミュニティを促進



### ⑫ 巨理町荒浜西木倉地区

- 街角広場や児童遊園、集会所、多目的スペースを敷地境界に沿って配置することで通り抜け可能とし、地域コミュニティ維持に配慮



### ⑬ 巨理町巨理下茨田地区

- 低層とすることで、水田や戸建住宅に囲まれた周辺環境に調和させるよう配慮



### ⑭ 巨理町巨理上浜街道地区

- 低層とすることで、水田や戸建住宅に囲まれた周辺環境に調和させるよう配慮



### ⑮ 山元町新山下駅周辺地区 第1期

- 集会所、広場、緑地から構成され、平屋建て・2階建ての住戸をバランスよく配置することで、落ち着いた街並みを実現



### ⑯ 山元町新山下駅周辺地区 第2期

- 住戸を、住戸間にあるコミュニティロードに向けた対面配置とし、高齢者や子どもに対する地域の見守りを促進
- 将来的に地元大工も容易に改修できるよう、特殊材料・工法を不使用



### ⑰山元町坂元道合地区

- 敷地外からの通り抜けを可能にし、広場やコミュニティスペースを設けることで、周辺住民や入居者相互の交流を促進



### ⑱松島町華園地区

- 低層とすることで周辺住宅地に配慮
- 入居者・地域コミュニティの形成・維持を図る住棟配置とし、松島町の歴史及び文化や入居者のライフスタイルに馴染むデザインを計画



### ⑲松島町美映の丘地区

- 住戸型別を混在させ、住戸間や小広場をつなぐ路地において住民同士のコミュニティ創出に配慮
- 掲示板やフェンスに木材を使用し、景観や地域文化を継承



### ⑳七ヶ浜町吉田浜地区

- 敷地内に住戸を分散配置し、共有庭を設けたり、リビングを中心とした住戸プランとすることで、家族や地域住民との自然な交流を促進



### ㉑七ヶ浜町花洲浜地区

- 多世代コミュニティ形成のため、1フロアに異なる住戸タイプを配置
- 入居者の交流機会が生まれやすい環境となるよう、中庭広場を中心に4つの住棟を配置



### ㉒七ヶ浜町菖蒲田浜地区

- 広場を分散配置し、共用の中庭を路地で結ぶことで地域に対して空間を開放
- 各住戸と共用廊下間にアルコーブを設け、プライバシーを確保



### ㉓七ヶ浜町松ヶ浜地区

- 傾斜した地形を活かし、建物を分散配置することで隣合う住民同士の視線が交差しにくいよう配慮



### ㉔七ヶ浜町代ヶ崎浜地区

- 自然の高低差や斜面を活かして住棟を配置
- 接地階が増えるため、駐車場からのアプローチが容易で、戸建住宅に近い感覚をもつことが可能



### ㉕南三陸町伊里前地区

- 景観に配慮した勾配屋根、将来的に2戸1改修に対応可能な構造・仕様
- 地域コミュニティ形成が図られるよう、集会所・コミュニティ広場を中心に2つの住棟を配置



### ㉖南三陸町志津川西地区(その1)

- 景観に配慮した勾配屋根、将来的に2戸1改修に対応可能な構造・仕様
- 住戸間、集会所へのアクセス上に多目的広場を配置するなど、コミュニティ形成に配慮した配置計画



### ㉖南三陸町志津川西地区(その2)

- 景観に配慮した勾配屋根、将来的に2戸1改修に対応可能な構造・仕様
- 地域コミュニティに配慮した集会所の配置



### ㉗南三陸町戸倉地区

- 景観に配慮した勾配屋根、将来的に2戸1改修に対応可能な構造・仕様
- 地域コミュニティ形成が図られるよう、集会所を中心に3つの住棟を配置

