

# 平成30年度宮城県地価調査結果

平成30年9月

宮 城 県

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
青葉 (県) - 1	仙台市青葉区 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	300,000	1787	1:2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等 が混在している住宅地域	北 市道 西 側道 6.2m	水道 ガス 下水	北四番丁 1km	2住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	279,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅地 域	南 市道 西 側道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 3	仙台市青葉区 角五郎2丁目4番3 「角五郎2-5-10」	182,000	319	1:1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 2.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 4	仙台市青葉区 壺屋下5番10 「壺屋下17-6」	146,000	136	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公園 860m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	97,000	111	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 6	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	125,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 7	仙台市青葉区 双葉ヶ丘1丁目118番104 「双葉ヶ丘1-31-12」	61,000	179	1:1.5	住宅 W2	アパート等が混在する丘 陵地の住宅地域	西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	黒松 1.5km	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	57,600	265	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 丘陵性の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 9	仙台市青葉区 滝道1番25外 「滝道17-25」	51,000	264	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 2.3km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	56,700	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 4.2km	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	71,500	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 12	仙台市青葉区 八幡4丁目66番5 「八幡4-17-13」	137,000	231	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.2m	水道 ガス 下水	東北福祉大前 1.1km	2中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 13	仙台市青葉区 高野原3丁目3番21	22,800	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地にある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 5.1km	1低専 ( 40, 60)
(県) - 14	仙台市青葉区 上愛子字雷神3番39	43,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られる郊 外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	愛子 1.6km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 15	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	211,000	241	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 800m	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,280,000	1237	1.5:1	ホテル、事 務所兼店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事務 所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 東 側道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕仙台 近接	商業 防火 ( 80, 700)
(県) 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	832,000	921	1:1.2	店舗兼事務 所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕青葉通一番 町 260m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,720,000	373	1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、飲 食店の建ち並ぶ中心的商 業地域	東 市道 北 側道 15m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 150m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,320,000	633	1:1.5	ホテル兼事 務所 SRC11F3B	ホテル、飲食店ビル、事 務所ビル等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 46m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 300m	商業 防火 ( 80, 500)
* (県) 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	490,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業地 域	西 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 400m	商業 防火 ( 80, 500)
* (県) 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,860,000	1658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 近接	商業 防火 ( 80, 600★)
(県) 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	770,000	1002	1:2.5	事務所兼店 舗 SRC11F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 市道 背面道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 170m	商業 防火 ( 80, 500)
(県) 5- 8	仙台市青葉区 立町20番5外 「立町20-10」	337,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、マ ンション等が混在する商 業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公園 500m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	265,000	330	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5	低層店舗と中高層共同住 宅等が混在する商業地 域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	385,000	546	1:2.5	店舗、診療 所兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同住宅 等が混在する商業地 域	南 市道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	322,000	1250	1:2.5	店舗兼共同 住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンション等 が混在する商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目161番1外 「通町2-2-14」	227,000	240	2.5:1	店舗兼共同 住宅 S2	店舗、中層マンションの ほか一般住宅も混在する 商業地域	北 市道 西 側道 22m	水道 ガス 下水	北仙台 700m	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	228,000	663	台形 2:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、小売 店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	330,000	317	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S3	中層の店舗兼共同住宅、 事業所、一般住宅等が混 在する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	147,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事務 所、住宅が混在する地域	南西 市道 三 方 路 27m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 準防 ( 80, 300)
* (県) 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	228,000	515	1:4.5	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗付共同住宅、小売店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.3km	近商 準防 高度 ( 80, 300)
(県) 5- 17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12	76,800	712	1:2.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地 域	西 市道 背面道 22m	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 ( 80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
(県) 5- 18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	282,000	901	1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心に、 マンションが介在する路 線商業地域	南 東 側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	630,000	534	1:1.5	共同住宅 SRC10F1B	中高層の事務所ビル、マ ンション等が建ち並ぶ商 業地域	北 東 側道 36m	水道 ガス 下水	[地] 大町西公園 180m	商業 防火 ( 80, 500)
宮城野 (県) - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	149,000	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 2	仙台市宮城野区 白鳥1丁目30番7 「白鳥1-21-24」	64,500	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.5km	1住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	96,900	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	78,000	304	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 300m	1住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	71,000	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4.2km	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	96,800	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	73,500	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	81,500	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	73,000	231	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 10	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	67,500	181	1:1.5	住居 W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.4km	準工 準防 ( 60, 200)
(県) - 11	仙台市宮城野区 萩野町2丁目2番11 「萩野町2-2-11」	155,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、ア パート、事業所等も見ら れる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 卸町 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,560,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ駅至近の商 業地域	北 西 側道 50m	水道 ガス 下水	仙台 100m	商業 準防 ( 80, 600)
(県) 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	418,000	966	1:2	ホテル SRC11	事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ幹線道路背 後の商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 420m	商業 準防 ( 80, 400)
* (県) 5- 3	仙台市宮城野区 幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	107,000	462	台形 1:2.5	店舗兼倉庫 S2	中低層の店舗、共同住宅 が混在する商業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	東照宮 1.5km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	101,000	220	1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC6	小売店舗を中心としてマ ンション等も存する地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 5	仙台市宮城野区 南目館17番7外 「南目館20-30」	103,000	1149	1:2	店舗 S1	店舗、事業所のほか共同 住宅等もある国道沿いの 路線商業地域	北 東 側道 23m	水道 ガス 下水	苦竹 520m	準工 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 6	仙台市宮城野区 中野3丁目2番17外	93,700	2109	1:1.2	店舗 S1	大規模な店舗等が集まる 仙台港背後の商業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	中野栄 950m	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 7	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	342,000	186	1:1.5	事務所 S5	中層の事務所兼共同住宅 を中心とする幹線道路背 後の商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 500m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 9- 1	仙台市宮城野区 中野4丁目2番34	70,300	2514	1:2	事務所兼倉 庫 S1	事業所、倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.6km	工業 準防 ( 60, 200)
(県) 9- 2	仙台市宮城野区 扇町4丁目7番35 「扇町4-7-30」	52,000	6635	1:1	事務所兼倉 庫 S2	事業所、倉庫、工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 市道 8m	水道 下水	福田町 1.8km	工専 ( 60, 200)
若林 * (県) - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	159,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混 在する既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 550m	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	177,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 連坊 250m	2住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	127,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	94,400	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.4km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	77,600	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ国道背後 の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	80,400	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 7	仙台市若林区 大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	144,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北 西 側道 6m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 400m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	187,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 務所等が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 500m	2住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 9	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	20,000	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅、事業所等が混在する 地域	南西 市道 11.5m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	[調区] ( 60, 100)
(県) - 10	仙台市若林区 上飯田3丁目57番12 「上飯田3-23-20」	71,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 4.5km	1低専 ( 50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋 201番4外 「二軒茶屋1-6」	204,000	1306	1.2:1	事務所兼共 同住宅 SRC10	中小規模の店舗、マン ション等が建ち並ぶ市道 沿いの商業地域	北東 市道 南東 側道	25m 水道 ガス 下水	[地] 連坊	商業 防火 ( 80, 400)
(県) 5- 2	仙台市若林区 卸町2丁目9番3	96,000	991	1:1.5	事務所 RC4F1B	卸売関連事務所等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 背面道	16m 水道 ガス 下水	[地] 卸町	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	仙台市若林区 百人町157番1外	149,000	442	1:3.5	店舗兼倉庫 S3	低層の小売店舗、一般住 宅が混在する県道沿いの 商業地域	南 県道	7m 水道 ガス 下水	[地] 連坊	近商 準防 ( 80, 300)
* (県) 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	204,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 RC4	中層ビル、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	北 県道	12m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 5	仙台市若林区 六丁の目南町8番14	106,000	1896	1:3	店舗 S2	産業道路沿いに事務所、 店舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 県道 東 側道	30m 水道 ガス 下水	[地] 六丁の目	準工 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 6	仙台市若林区 若林3丁目152番4 「若林3-5-56」	98,100	772	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、事業所のほか 住宅等が並ぶ県道沿いの 混在地域	南西 県道 南東 側道	14m 水道 ガス 下水	[地] 河原町	2住居 ( 60, 200)
太白 (県) - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	131,000	153	1:1	住宅 LS3	一般住宅及びアパートが 混在する住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	169,000	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	2中専 ( 60, 200)
* (県) - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	156,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混 在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 富沢	2中専 ( 60, 200)
(県) - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	103,000	165	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	長町	2住居 ( 60, 200)
(県) - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	47,000	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる高台の住宅 地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 6	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	46,400	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 7	仙台市太白区 八木山本町1丁目12番9	105,000	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い 区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 8	仙台市太白区 西の平1丁目52番86	65,000	298	1:1.2	空地	低層中規模一般住宅が多 い住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	50,500	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台	2中専 ( 60, 200)
(県) - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	62,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする郊 外の住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	120,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混 在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	南仙台	1住居 ( 60, 200)
(県) - 12	仙台市太白区 山田自由ヶ丘24番65 「山田自由ヶ丘31-24」	31,500	264	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園	1低専 ( 50, 80)
* (県) 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	205,000	745	1:4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マン ションが建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 背面道	22m 水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	196,000	1258	台形 1:2.5	店舗 S2	店舗、営業所、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	12m 水道 ガス 下水	[地] 長町	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	仙台市太白区 あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	325,000	2009	1:1	診療所 S2F1B	大型商業施設等の進出が 進む駅至近の新興商業地 域	東 県道 南 側道	50m 水道 ガス 下水	長町	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	110,000	320	1:2	銀行 S2	飲食、小売等の店舗やマ ンション等が連たんする 商業地域	南西 市道 南東 側道	21m 水道 ガス 下水	長町	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	145,000	372	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC5F1B	事務所、沿道サービス施 設、店舗等が連たんする 路線商業地域	北西 国道	36m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	68,000	157	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	低層小売店舗等が建ち並 ぶ近隣型の商業地域	南東 市道	9.5m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 7	仙台市太白区 長町南3丁目1番22 「長町南3-1-50」	276,000	920	1.2:1	店舗 RC4	店舗、マンション、公共 施設等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道	30m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	81,500	553	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗、事務所、沿道サー ビス施設等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 国道	37m 水道 ガス 下水	[地] 長町南	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 9	仙台市太白区 郡山字石塚7番1外	54,600	870	台形 1.5:1	作業場兼事 務所 S2	国道沿いに工場、事務 所、沿道サービス施設等 が混在する路線商業地域	北西 国道 背面道	26m 水道 ガス 下水	太子堂	準工 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 10	仙台市太白区 あすと長町3丁目12番3 「あすと長町3-12-20」	226,000	5499	1:1.2	店舗 S1	店舗やマンションが建ち 並ぶ駅至近の新興商業地 域	東 県道 三方路	40m 水道 ガス 下水	太子堂	商業 防火 ( 80, 500)
仙台東 (県) - 1	仙台市泉区 市名坂字石止20番2	93,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八乙女	2住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	86,000	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 黒松	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	79,300	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	64,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八乙女	1低専 ( 40, 60)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(県) - 5	仙台市泉区 南中山3丁目11番13	57,400	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の丘陵性住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 6km	1低専 ( 40, 60)
* (県) - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	52,400	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1低専 ( 50, 80)
* (県) - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	83,400	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.6km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	79,000	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1低専 ( 40, 60)
* (県) - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	83,000	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	1低専 ( 40, 60)
(県) - 10	仙台市泉区 住吉西1丁目7番10	32,500	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.5km	1低専 ( 40, 60)
(県) - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	21,000	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一 般住宅等が建ち並ぶ集落 地域	東 国道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.4km	「都計外」
(県) - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	76,000	254	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした新 興の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.3km	1低専 ( 40, 60)
(県) 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	111,000	590	1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施設、事務 所等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 900m	準住居 ( 60, 200)
(県) 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番2外	211,000	503	1.5:1	事務所 S 2	幹線街路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 600m	2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目23番6	269,000	457	1.2:1	事務所 S 5	幹線街路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 東 市道 25m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 250m	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	89,000	400	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 S 3	店舗、事務所等が連たん する路線商業地域	南 西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1住居 ( 60, 200)
石巻 (県) - 1	石巻市 日和が丘1丁目24番1外 「日和が丘1-2-2-33」	40,000	278	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	南 西 市道 5.2m	水道 ガス	石巻 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	石巻市 絵分派羽黒下3番8	6,350	356	1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所等の見 られる県道沿いの地域	東 県道 9m	水道	渡波 22km	「都計外」
(県) - 3	石巻市 駅前北通り3丁目50番2 「駅前北通り3-6-9-2」	55,000	190	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼住宅 が混在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	石巻 500m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	42,300	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住宅、 アパート等が混在する住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	石巻市 和潤字和潤町39番	12,000	708	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	南 西 県道 7.5m	水道 下水	和潤 500m	「都計外」
(県) - 6	石巻市 門脇字青葉東125番4	42,800	208	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道	蛇田 1km	1低専 ( 60, 80)
(県) - 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	9,200	584	1:9	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住 宅も見られる住宅地域	北 西 市道 8.5m	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
(県) - 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	24,400	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが混 在する住宅地域	北 西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 1.8km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 9	石巻市 十八成浜大嵐山4番235	6,050	280	2:1	住宅 W2	一般住宅が県道沿いに建 ち並ぶ地域	南 県道 7m	水道 下水	渡波 25km	「都計外」
* (県) - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	37,000	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾 斜地の住宅地域	北 西 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	37,000	330	1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 810m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 12	石巻市 桃生町嵯崎字新堀164番	4,700	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗併 用住宅も介在する住宅地 域	南 西 市道 7.4m	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
(県) - 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	63,700	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 済の住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1低専 ( 60, 80)
(県) - 14	石巻市 北上町橋浦字大須66番	6,500	1030	1:3	住宅 W2	中規模住宅、店舗等が建 ち並ぶ既成農家集落地域	南 東 市道 9m	水道 下水	鹿又 15km	「都計外」
(県) - 15	石巻市 大森字的場12番5外	12,600	424	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用 建物も介在する住宅地域	北 西 市道 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
(県) - 16	石巻市 雄勝町雄勝字味・作107番30	9,200	403	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	南 西 市道 6.5m	水道	鹿又 23km	「都計外」
(県) - 17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	57,500	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 4.7m	水道 下水	蛇田 1.5km	1低専 ( 60, 80)
(県) - 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	4,850	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店舗 等も見られる地域	南 東 市道 8m	水道	鹿又 34km	「都計外」
(県) - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	29,500	293	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	北 東 市道 4m	水道 下水	鹿又 540m	「都計外」
(県) - 20	石巻市 塩富町2丁目1番49 「塩富町2-6-35」	18,900	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南 市道 7.4m	水道 ガス 下水	渡波 900m	2住居 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法 令の制限で主要な もの
(県) - 21	石巻市 三ツ股1丁目80番116 「三ツ股1-1-80」	30,200	199	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地もみられる住宅地域	西 市道 6m	水道	蛇田 1.9km	準工 ( 60, 200)
(県) - 22	石巻市 門脇字浦屋敷56番6	26,400	234	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道	蛇田 2.8km	準工 ( 60, 200)
(県) - 23	石巻市 美園2丁目5番4	34,500	230	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 3.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 24	石巻市 雄勝町水浜字水浜61番3	5,650	417	1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道	女川 17km	「都計外」
(県) - 25	石巻市 鮎川浜黒崎1番396	6,650	316	1:1	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅、民 宿が混在する住宅地域	西 県道 12m	水道 下水	渡波 30km	「都計外」
(県) 5- 1	石巻市 穀町107番1 「穀町3-15」	75,000	583	1:1.5	事務所 RC6	中小規模の店舗、事務所 等が多い既成商業地域	北東 国道 三方路 15m	水道 ガス 下水	石巻 250m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	石巻市 あけぼの1丁目6番2外	69,000	1056	1.2:1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西 市道 16m	水道 ガス 下水	蛇田 1.7km	2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	39,300	331	1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパート 等が混在する商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	16,200	2860	台形 1.5:1	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西 国道 24m	水道 下水	鹿又 5.6km	( 都 ) ( 70, 200)
* (県) 5- 5	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	1813	不整形 1:1	店舗 S1	スーパー、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南 市道 東 側道 18m	水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	12,000	24277	1:3	工場	港湾背後地に大規模工場 が立地している工業団地	南 道路 20m	水道	石巻 4.3km	工専 ( 60, 200)
(県) 9- 2	石巻市 魚町1丁目10番12	15,000	2914	1:1	工場 S1	中規模の工場、倉庫が建 ち並ぶ石巻漁港背後の工 業地域	南 道路 20m	水道 下水	石巻 3.6km	工業 ( 60, 200)
塩・ (県) - 1	塩・市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	35,900	197	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	本塩・ 2.9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	塩・市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	33,400	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置さ れている郊外の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩・ 3.2km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 3	塩・市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	45,900	237	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置さ れている住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩・ 1.2km	2中専 ( 60, 200)
* (県) - 4	塩・市 花立町20番23 「花立町10-8」	40,000	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西塩・ 700m	2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	塩・市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	42,500	100	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ路線 商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	東塩・ 300m	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 2	塩・市 花立町3番4 「花立町14-30」	43,200	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	西塩・ 350m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	塩・市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	33,900	1256	不整形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに営業所、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 16m	水道 下水	東塩・ 800m	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	塩・市 真山通3丁目12番29 「真山通3-4-5」	22,300	689	1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等のほかに 住宅が混在する工業地 域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	本塩・ 1.8km	工業 ( 60, 200)
気仙沼 (県) - 1	気仙沼市 西八幡町84番4	23,900	214	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 6m	水道 下水	気仙沼 3.9km	( 都 ) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8外	14,000	714	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、店 舗、公共施設等が見られ る住宅地域	南西 市道 南東 側道 5m	水道	気仙沼 13km	「都計外」
(県) - 3	気仙沼市 滝の入10番42	16,500	223	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	( 都 ) ( 70, 200)
(県) - 4	気仙沼市 長磯鳥子沢40番13	23,000	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	気仙沼 9km	( 都 ) ( 70, 200)
(県) - 5	気仙沼市 長崎190番2外	15,800	417	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅、併 用住宅、学校等が建ち並 ぶ地域	西 県道 10m	水道 下水	[バ] 学校前 近接	「都計外」
(県) - 6	気仙沼市 唐桑町松園106番10	8,200	448	1.5:1	住宅 B2	中規模一般住宅のほか、 畑等も見られる住宅地域	北東 市道 北西 側道 6.3m	水道	気仙沼 17km	「都計外」
(県) - 7	気仙沼市 本吉町長根138番5	15,900	397	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、山 林も見られる高台の住宅 地域	西 市道 5m	水道	[バ] 大谷 800m	「都計外」
(県) - 8	気仙沼市 本吉町津谷松岡104番11	18,100	142	1:2.5	店舗兼住宅 W2	国道背後に一般住宅、店 舗兼住宅が混在する住宅 地域	南東 市道 5m	水道 下水	[バ] 峰仙寺前 140m	「都計外」
(県) - 9	気仙沼市 本吉町馬籠町50番1	6,400	626	1:4	住宅 W2	山間の国道沿いに一般住 宅、店舗併用住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8.7m	水道	[バ] 馬籠局前 近接	「都計外」
(県) - 10	気仙沼市 赤岩牧沢44番30	25,000	226	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	北東 市道 4.3m	水道	気仙沼 5.2km	( 都 ) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 11	気仙沼市 九条333番5外	34,500	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南西 市道 5m	水道	気仙沼 2.6km	( 都 ) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 12	気仙沼市 本吉町赤牛32番2外	11,400	208	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か畑等も見られる住宅地 域	西 市道 5m	水道	[バ] 小金沢 180m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	69,300	517	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 16m	水道	気仙沼	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	20,000	454	1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	東 国道 10.5m 背面道	水道 下水	[ハ] 明戸前 80m	「都計外」
(県) 5- 3	気仙沼市 四反田152番	57,500	1310	1:1.2	店舗 S1	中規模小売店舗等が集積する商業地域	南西 市道 15m 三方路	水道 ガス	気仙沼	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) 9- 1	気仙沼市 赤岩港23番1外	18,600	5102	2:1	工場兼事務所 S2	津波被害地域内で、徐々に工場等が再建しつつある工業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	気仙沼	(都) 工業 ( 60, 200)
(県) - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	27,500	376	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に医院等が見られる旧来からの住宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	白石	(都) 1住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	14,400	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地も見られる高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	白石	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番4外	4,850	405	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西 市道 6.6m	水道 下水	越河	「都計外」
(県) - 4	白石市 東町2丁目3番11 「東町2-3-24」	22,300	222	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	白石市 字中町20番1	22,300	608	1:7	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	白石市 福岡長袋字柴屋敷31番1外	18,600	922	台形 1.5:1	店舗 S1	バイパス沿いの沿道サービス店舗、工場等が混在する地域	東 国道 23m	水道 下水	白石	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,300	7545	1.2:1	倉庫 S3	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 9m 三方路	水道 下水	白石	(都) 工業 ( 60, 200)
(県) - 1	名取市 増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	80,000	361	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	名取	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	40,200	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が多い郊外に分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台	1低専 ( 40, 60)
(県) - 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	63,000	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	73,500	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取	1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	名取市 愛の杜1丁目19番14	53,000	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取	1低専 ( 40, 60)
(県) - 6	名取市 美田園4丁目10番3	66,500	218	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	美田園	2住居 ( 60, 200)
(県) - 7	名取市 愛島台2丁目5番18	20,500	225	1:1.2	住宅 L S2	低層一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰	1低専 ( 40, 60)
(県) 5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	64,600	594	1:1.2	事務所 L S1	旧国道沿いに小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 8m	水道 下水	名取	商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	名取市 増田字柳田447番1外	52,500	2261	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 23m	水道 下水	杜せきのした 900m	準工 ( 60, 200)
(県) 5- 3	名取市 杜せきのした2丁目4番1	85,000	1529	台形 2:1	店舗 L S1	店舗、事務所、共同住宅等が混在する駅前の商業地域	北 市道 西 側道 24m	水道 ガス 下水	杜せきのした 300m	近商 ( 80, 300)
(県) - 1	角田市 角田字南69番1	19,100	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 南 側道 6m	水道 下水	[私] 角田 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	角田市 角田字大町12番10外	23,000	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	[私] 角田 1.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	角田市 横倉字山崎45番57	11,100	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	[私] 角田 1.6km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 4	角田市 尾山字上大門28番外	6,650	612	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほかに店舗兼住宅等も見られる在来集落地域	北 市道 背面道 8m	水道 下水	[私] 角田 6.3km	「都計外」
(県) 5- 1	角田市 角田字町109番外	22,000	1200	1:2	店舗 S2	店舗や併用住宅等が建ち並ぶ旧来の商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	[私] 角田 800m	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	角田市 角田字中島下512番外	20,000	615	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事業所のほか一般住宅が混在する地域	南西 市道 17m	水道 下水	[私] 角田 1.9km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	64,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる区画整然とした住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城	1低専 ( 50, 80)
(県) - 2	多賀城市 桜木2丁目95番16 「桜木2-3-6-1」	60,300	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	多賀城	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	46,500	257	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	76,000	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城	2低専 ( 60, 200)
(県) - 5	多賀城市 明月1丁目37番9 「明月1-7-7」	44,500	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパート、マンションも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多賀城	工業 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 6	多賀城市 新田字後11番15	59,100	193	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岩切 600m	2低専 ( 60, 200)
(県) 3- 1	多賀城市 新田字北114番外	17,000	1515	1:2	田	住宅地域に隣接して田が 広がっている地域	南 道路 2m 未舗装		岩切 1.4km	2低専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	多賀城市 中央2丁目501番4外 「中央2-11-1」	102,000	204	1:1	店舗兼住宅 W3	店舗兼住宅、飲食店等が 混在する駅前商業地域	南 市道 17m 西側道	水道 ガス 下水	多賀城 80m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	多賀城市 町前3丁目56番6外 「町前3-5-50」	61,200	3381	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の店舗、 営業所が連たんする路線 商業地域	南東 県道 40m 背面道	水道 下水	多賀城 1km	工業 ( 60, 200)
(県) - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	54,500	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.5km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 2	岩沼市 里の杜2丁目3番16 「里の杜2-3-16」	51,000	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.8km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	20,900	303	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅の中に農地も見られる 住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 3.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	岩沼市 恵み野1丁目2番4	32,000	254	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	岩沼 3.5km	1低専 ( 50, 80)
(県) 5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	50,000	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	東 市道 8.3m	水道 下水	岩沼 500m	商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	27,500	1121	不整形 1:2	店舗、倉庫 兼事務所 S2	沿道サービスの店舗、工 場等が混在する地域	北西 国道 27m	水道 下水	岩沼 2.1km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼2番6外	19,500	6612	2:1	事務所兼工 場 S2	物流関連の倉庫、工場等 が建ち並ぶ仙台臨空工業 地域	南東 市道 12m 南西側道	水道 下水	仙台空港 2.4km	工専 ( 60, 200)
(県) - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	20,300	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	24,600	322	1:1.2	住宅 L S 2	周辺に空地の残る区画整 理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	登米市 津山町柳津字本町172番	10,600	395	1:8	住宅 W2	一般住宅のほか店舗や 事業所も見られる旧来か らの住宅地域	西 市道 7m 背面道	水道 下水	柳津 500m	(都) ( 70, 200)
(県) - 4	登米市 迫町新田字狼ノ欠48番11	8,800	326	1:2	住宅 W2	県道沿いに旧来からの低 層店舗と一般住宅が混在 する地域	北西 県道 6.3m	水道 下水	新田 150m	(都計外)
(県) - 5	登米市 登米町登米寺池八丁待井6番7外	10,200	340	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用 建物も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	柳津 7.3km	(都) ( 70, 200)
(県) - 6	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	7,250	749	1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店舗 が連たんしている地域	北西 国道 11m	水道 下水	柳津 5.6km	(都計外)
(県) - 7	登米市 登米町登米寺池桜小路19番1	16,200	548	1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来か らの住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 下水	柳津 6.1km	(都) ( 70, 200)
(県) - 8	登米市 東和町米川字町下58番5	7,100	244	1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅が 混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	石越 24km	(都計外)
(県) - 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	5,800	352	1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、一 般住宅が混在する地域	東 市道 7m	水道 下水	石越 16km	(都計外)
(県) - 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	23,000	421	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	石越 12km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 11	登米市 中田町石森字町89番	10,300	461	1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗が並ぶ地域	南西 県道 9m 背面道	水道 下水	石越 9km	(都) ( 70, 200)
(県) - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	7,600	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 混在する地域	南 国道 14m	水道 下水	石越 13km	(都) ( 70, 200)
(県) - 13	登米市 豊里町浦軒32番1	12,000	838	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する駅に近い住宅地 域	北西 市道 6m	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) ( 70, 200)
(県) - 14	登米市 豊里町大曲67番	4,150	1920	1:2.5	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち並ぶ旧 来からの集落地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	陸前豊里 4km	(都計外)
(県) - 15	登米市 米山町西野字新町27番3	9,550	357	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店 舗兼住宅が混在する地域	南 国道 8.5m	水道 下水	陸前豊里 11km	(都計外)
(県) - 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	5,400	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	陸前豊里 13km	(都計外)
(県) - 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	6,300	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地が 混在する地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	石越 3.2km	(都計外)
(県) - 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,350	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地の 住宅地域	南西 市道 10.5m	水道 下水	石越 4.7km	(都計外)
(県) - 19	登米市 南方町畑岡下85番2	5,600	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が 混在する住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	瀬峰 5.7km	(都計外)
(県) - 20	登米市 南方町照井133番1	14,700	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に一 般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 13km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	23,500	587	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗等の 連たんする商業地域	南 県道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 ( 80, 200)



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
(県) 5- 2	登米市 登米町登米寺池桜小路15番2外	16,600	264	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 東 県道	21m 水道 下水	柳津 6km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	12,000	411	1:8	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 国 道	11m 水道 下水	柳津 700m	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 4	登米市 迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	29,000	1549	2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北 東 東 県道	15m 水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 ( 60, 200)
栗原 (県) - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	20,200	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	南 市 道	5.5m 水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-1-2」	14,700	277	1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住宅が多い住宅地域	南 市 道	9.5m 水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	9,700	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に空地、農地等が見られる住宅地域	北 西 市 道 北 東 側道	7m 水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) 1住居 ( 70, 200)
(県) - 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	18,100	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 東 市 道	9m 水道 下水	くりこま高原 7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	4,850	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が多い農家住宅地域	南 東 東 県道	10m 水道 下水	石越 8.3km	(都計外)
(県) - 6	栗原市 花山字本沢松ノ原6番2	3,700	788	1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北 市 道	5m 水道 下水	くりこま高原 27km	(都計外)
(県) - 7	栗原市 栗駒中野大柳23番1外	10,300	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	西 国 道 背 面道	9m 水道 下水	くりこま高原 14km	(都) ( 70, 200)
(県) - 8	栗原市 高清水五輪11番5	10,000	486	不整形 1:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 西 市 道 北 西 側道	4.2m 水道 下水	瀬峰 6.1km	(都計外)
(県) - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	15,300	243	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主体とした住宅地域	南 市 道	6.5m 水道 下水	瀬峰 5.7km	(都計外)
(県) - 10	栗原市 高清水水台町23番	8,200	912	台形 1:4.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ集落地域	南 東 東 県道 背 面道	7m 水道 下水	瀬峰 7.1km	(都計外)
(県) - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	4,500	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北 西 東 県道	9m 水道 下水	くりこま高原 12km	(都計外)
(県) - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	6,170	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北 西 東 県道	8m 水道 下水	くりこま高原 18km	(都計外)
(県) - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	10,200	284	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市 道	5m 水道 下水	くりこま高原 11km	(都計外)
(県) - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番3	10,500	325	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北 東 東 県道	7m 水道 下水	瀬峰 700m	(都計外)
(県) - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	7,800	778	1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 東 県道	6m 水道 下水	瀬峰 2.7km	(都計外)
(県) - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	8,300	337	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 東 市 道	4.8m 水道 下水	瀬峰 1.1km	(都計外)
(県) - 17	栗原市 篤沢南郷下久保前72番1	8,450	315	1.2:1	住宅 W2	篤沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北 西 国 道	7m 水道 下水	くりこま高原 17km	(都計外)
(県) - 18	栗原市 篤沢袋柿木裏49番1	4,620	2458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南 市 道 西 側道	11m 水道 下水	くりこま高原 16km	(都計外)
(県) - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	11,200	530	1:3	店舗併用住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北 市 道	8m 水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) ( 70, 200)
(県) - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	5,350	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅地域	南 東 市 道	5m 水道 下水	くりこま高原 25km	(都計外)
(県) - 21	栗原市 金成有壁新町28番	7,450	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南 東 東 県道	6m 水道 下水	有壁 500m	(都計外)
(県) - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番	5,050	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南 市 道	9.2m 水道 下水	くりこま高原 3.9km	(都) ( 70, 200)
(県) - 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	16,900	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南 国 道 背 面道	8.3m 水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	19,700	196	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 東 市 道	7m 水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近 郊 ( 80, 200)
(県) 5- 2	栗原市 若柳字川南堤通10番8 「若柳字川南堤通10番8」	23,400	318	1:1.5	店舗兼住宅 W2	土地区画整理事業地内に店舗、事業所、住宅が建ち並ぶ地域	南 西 市 道	17m 水道 下水	くりこま高原 6.6km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	15,300	282	1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 市 道	16m 水道 下水	くりこま高原 14km	( 70, 200)
(県) 5- 4	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	20,900	2026	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国 道 南 側道	17m 水道 下水	くりこま高原 5.8km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 5	栗原市 若柳字川北欠18番2外	15,000	301	1:5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 東 東 県道	11m 水道 下水	石越 1.5km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	栗原市 高清水京の沢29番27外	4,550	9541	不整形 2:1	工場 S2	国道背後に中規模工場の散在する地域	南 東 市 道	6.3m 水道	くりこま高原 11km	(都計外)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
東松島 (県) - 1	東松島市 矢本字上河戸165番10	48,500	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)
東松島 (県) - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	41,000	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1住居 (60, 200)
東松島 (県) - 3	東松島市 小野字中央17番7外	18,800	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1住居 (60, 200)
東松島 (県) - 4	東松島市 宮戸字里75番1	7,300	843	1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした 旧来からの集落地域	北西 市道 3.5m	水道	野蒜 6.5km	「調区」 (70, 200)
東松島 (県) - 5	東松島市 矢本字大溜151番5	44,500	279	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が区画整然と 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	東矢本 730m	1中専 (60, 200)
東松島 (県) - 6	東松島市 野蒜字亀岡83番4	15,800	238	台形 1:1.5	住宅 W2	低丘陵地の山裾部に一般 住宅等が集まる住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	野蒜 900m	準工 (60, 200)
東松島 (県) 5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	39,900	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする 商業地域	北 市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
東松島 (県) 5- 2	東松島市 赤井字新川前16番2外	32,400	1721	台形 1:1.5	店舗 W1	給油所、コンビニ等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 東側道 13m	水道 下水	陸前赤井 670m	準工 (60, 200)
大崎 (県) - 1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	28,100	303	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅も散見される住宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 2km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	38,700	267	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県) - 3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	26,000	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南東 道路 6m	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
大崎 (県) - 4	大崎市 田尻通木字合志田21番3	10,300	592	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北 市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
大崎 (県) - 5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	33,500	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県) - 6	大崎市 古川金五輪2丁目245番3 「古川金五輪2-2-20」	21,400	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地 等が残存する住宅地域	北西 道路 4m	水道	古川 1.6km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 (県) - 7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	33,500	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が介在する区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県) - 8	大崎市 松山長尾字前57番2	6,400	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 背後の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	松山町 1.6km	「都計外」
大崎 (県) - 9	大崎市 松山千石字亀田391番外	11,900	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、空地も 混在する住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.9km	「都計外」
大崎 (県) - 10	大崎市 松山金谷字向田88番61	15,800	261	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅 も見られる区画整然とし た駅近くの住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	松山町 750m	「都計外」
大崎 (県) - 11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	16,300	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
大崎 (県) - 12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	5,750	547	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住 宅も混在する農家住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
大崎 (県) - 13	大崎市 三本木字町浦126番10	15,600	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農 地も残存する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,920	1076	1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶ リゾート地域	北 道路 8m	水道	鳴子温泉 15km	「都計外」
大崎 (県) - 15	大崎市 鹿島台平渡字已待田25番2	15,000	201	1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほか に空地等が見られる住宅 地域	南東 市道 6m	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) (70, 200)
大崎 (県) - 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	16,800	395	1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が 多い既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	岩出山 660m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 17	大崎市 岩出山字上川原町92番4	15,000	381	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	有備館 500m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	10,000	391	1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個 人商店も介在する住宅地 域	南西 市道 7m	水道 下水	池月 650m	「都計外」
大崎 (県) - 19	大崎市 鳴子温泉泉上鳴子61番7	14,000	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街背 後の住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	鳴子温泉 750m	(都) 準防 (70, 400)
大崎 (県) - 20	大崎市 古川穂波7丁目3番10 「古川穂波7-3-16」	37,000	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	塚目 900m	(都) 1中専 (60, 200)
大崎 (県) 3- 1	大崎市 古川大幡字月蔵151番	8,200	1033	1:3	田	周辺で小規模開発が進ん でいる宅地見込地地域	北西 農道 南西側道 2.5m	未舗装	古川 1.4km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 (県) 5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	48,500	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所 等が建ち並ぶ商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
大崎 (県) 5- 2	大崎市 鳴子温泉泉赤湯16番2	20,300	336	1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温 泉旅館が連たんする地域	南西 市道 9m	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都)
大崎 (県) 5- 3	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	26,400	2186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が 見られる路線商業地域	南東 国道 22m	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 4	大崎市 三本木南谷地字要害292番1外	15,100	2742	台形 2:1	事務所 W1	事業所、沿道関連施設 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東 国道 南側道	25m 水道	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川19番外	19,300	7884	1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サー ビス施設、事務所、倉庫、工 場等が混在する地域	南東 国道 三方路	23m 水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
富谷 *( 県) - 1	富谷市 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	51,400	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.5km	1低専 (50, 60)
(県) - 2	富谷市 ひより台1丁目35番15	38,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 10km	1低専 (50, 60)
(県) - 3	富谷市 富谷新町113番	24,800	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗 も介在している旧来から の住宅地域	北 県道	6.5m 水道	[地] 泉中央 9.7km	1住居 (60, 200) 「調区」
(県) - 4	富谷市 穀田岩下12番	15,700	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農 地の多い住宅地域	東 市道	14m 水道	[地] 泉中央 9.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 1	富谷市 ひより台2丁目35番14	40,000	635	1:1.2	店舗 S1	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ地域	西 国道	28.5m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 10km	準工 (60, 200)
(県) 5- 2	富谷市 上桜木2丁目3番8	62,000	3009	1:2	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設等が連 たんする商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	富谷市 成田9丁目3番3	28,500	9163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉庫、 研究所等が混在する新興 工業団地	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	工業 (60, 200)
蔵王 ( 県) - 1	刈田郡蔵王町 宮字町2番	18,500	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する住宅地域	東 県道	8.7m 水道	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	6,600	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の温泉 付別荘分譲地域	南 私道	6m 水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	16,700	450	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が多 い温泉街の商業地域	北 町道	10.5m 水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七ヶ宿 ( 県) - 1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	5,150	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場 に近い農家住宅地域	北東 国道 背面道	8m 水道 下水	白石 25km	「都計外」
(県) - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原4番	3,260	734	1:2	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅 を中心とした集落地域	南西 町道	8m 水道 下水	白石 37km	「都計外」
大河原 ( 県) - 1	柴田郡大河原町 字幸町4番11	37,100	275	1:2	住宅 W2	中規模住宅を中心にア パート等が介在する既成 住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	大河原 400m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	25,400	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした 住宅地域	南 町道	6m 水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
(県) - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	31,500	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 町道	8m 水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	42,200	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食 店等の建ち並ぶ商業地域	南東 国道	28m 水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	9,450	9754	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地の 混在する内陸型の工業地 域	北東 町道 南側道	13m 水道 下水	大河原 2.7km	(都) 工業 (60, 200)
村田 ( 県) - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	15,400	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、低 層店舗等が建ち並ぶ混在 地域	東 県道	10.5m 水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字館29番2	10,900	389	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東 町道	5.5m 水道 下水	大河原 3.2km	(都) (70, 200)
(県) - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	6,180	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 集落地域	南東 町道	5m 水道 下水	名取 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	17,200	625	1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	東 町道 背面道	7.3m 水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	8,500	20352	1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南 町道 東側道	16m 水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 ( 県) - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	22,800	334	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅を中心に農 家住宅も介在する空地の 多い住宅地域	南西 町道	4m 水道	[私] 東船岡 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	35,900	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建 ち並ぶ住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	槻木 400m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番85	33,500	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	27,400	1006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所 等のほか空地も介在する 路線商業地域	南 国道	26m 水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 ( 県) - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	14,200	267	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	北 町道 東側道	7.5m 水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	10,200	240	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (60, 80)
丸森 ( 県) - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	9,800	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	南西 町道	5m 水道 下水	[私] 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
(県) - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目98番外	10,500	516	1:1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅の中に店舗、空 地等が見られる区画整理 済の住宅地域	南西 町道	16m 水道 下水	[私] 丸森 250m	(都) (70, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な ものの
(県) 5- 1	伊具郡丸森町 字町西2 9番2	15,400	485	1:2.5	店舗 S2	中小規模の低層店舗等が 建ち並ぶ旧来からの商業 地域	東 側道 10m	水道	丸森	(都) ( 70, 200)
(県) - 1	亶理郡亶理町 亶理郡亶理町字江下6番1 1	23,800	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる区画整然とした住 宅地域	東 町道 6m	水道	亶理	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	亶理郡亶理町 亶理郡亶理町字桜小路1 2番2 6	28,400	222	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる 既成の住宅地域	西 町道 6m	水道	亶理	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地7 7番2 4	15,500	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 私道 6m	水道	浜吉田	(都) ( 70, 200)
(県) - 4	亶理郡亶理町 ・隈中泉字東1 1 5番2 9	24,000	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道	・隈	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	亶理郡亶理町 字五日町1 7番外	28,000	1108	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成 商業地域	東 町道 8m	水道	亶理	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	亶理郡亶理町 ・隈神宮寺字一郷2 7 1番2 外	19,900	2132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施設の ほか空地も介在する地域	南東 国道 南側道 16m	水道	亶理	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 1	山元郡山元町 つばめの杜3 丁目1 6番2	16,500	270	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い駅 前の新興住宅地域	北 町道 6m	水道	山下	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	山元郡山元町 坂元字館下7 7番1	10,000	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、店 舗が混在する地域	南 側道 6m	水道	坂元	(都) ( 70, 200)
(県) - 3	山元郡山元町 高瀬字合戦原5 1番3 0	8,500	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 側道 4.5m	水道	坂元	(都) ( 70, 200)
(県) - 1	松島郡松島町 松島字垣ノ内1 1番5	25,300	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いほ ぼ整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道	松島	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘8 5番	28,500	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道	高城町	1低専 ( 40, 60)
(県) - 3	宮城郡松島町 初原字馬場1 3番1 2	12,100	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道	愛宕	「調区」 ( 70, 200)
(県) 5- 1	宮城郡松島町 高城字町5 8番3	29,600	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が建 ち並ぶ既成商業地域	東 側道 11m	水道	高城町	近商 ( 80, 200)
(県) - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田1 4番7 8	33,300	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 側道 6m	水道	下馬	1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字謡3 8番4	36,500	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 町道 6m	水道	多賀城	2中専 ( 60, 200)
(県) - 1	利府郡利府町 神谷沢字金沢1 2番2 4	49,500	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切	1低専 ( 50, 80)
(県) - 2	利府郡利府町 青山3 丁目9番6	55,600	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府	1低専 ( 40, 60)
* (県) - 3	利府郡利府町 青葉台2 丁目1番2 3 8	49,900	238	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	利府郡利府町 菅谷台3 丁目1 5番8	53,000	292	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	利府	1低専 ( 40, 60)
(県) 5- 1	利府郡利府町 中央3 丁目2 0番3	81,000	993	1.5:1	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設、店舗 等が連たんする路線商業 地域	北西 側道 28m	水道 ガス 下水	利府	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 2	利府郡利府町 菅谷字新産野原4 5番1	43,000	2131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに沿道サービス 店舗、工場等が混在する 地域	北西 側道 26m	水道	岩切	準工 ( 60, 200)
(県) - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町1 4番外	25,500	423	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する地域	北 町道 8m	水道	[地] 泉中央	2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺1 0 6番	32,800	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理による住宅地域	北 町道 6m	水道	[地] 泉中央	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	黒川郡大和町 吉岡東3 丁目1 0番2	28,000	438	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された県道背後 の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道	[地] 泉中央	2住居 ( 60, 200)
(県) - 4	黒川郡大和町 吉岡南3 丁目1 2番2	34,100	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理による住宅地域	南 町道 6m	水道	[地] 泉中央	1低専 ( 40, 60)
(県) - 5	黒川郡大和町 杜の丘2 丁目2 1番8	48,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央	1低専 ( 40, 60)
(県) 5- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚3 6番5	33,500	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施 設、一般住宅が混在する 地域	東 側道 34m	水道	[地] 泉中央	準工 ( 60, 200)
大郷 (県) - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西9 3番3	6,800	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ県道沿いの 住宅地域	南 側道 18m	水道	[地] 泉中央	「都計外」 24km
(県) 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山2 5番1 外	5,900	5541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の工 場、倉庫等が散在する地 域	東 側道 10.5m	水道	[地] 泉中央	(都) ( 70, 200)
大衡 (県) - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8 番	8,800	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	南 側道 11m	水道	[地] 泉中央	「都計外」 21km
(県) - 2	黒川郡大衡村 大衡字尾西4 4番2 外	10,000	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほかに小売店 舗等が見られる国道沿 いの住宅地域	西 側道 10m	水道	[地] 泉中央	「都計外」 21km

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	黒川郡大衡村 大衡字河原65番10	12,500	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南東 村道 9m	水道 下水	[地] 泉中央 21km	[調区] ( 70, 200) 「都計外」
(県) - 1	加美郡色麻町 四・字町87番1	16,500	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅が混在する地域	東 国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
(県) - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	6,200	331	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に店舗等が見られる地域	北西 町道 8m	水道 下水	西古川 8.4km	「都計外」
(県) - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南75番外	4,670	1412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南東 町道 9m	水道 下水	西古川 9.1km	「都計外」
(県) - 1	加美郡加美町 字百目木三番5番1外	21,300	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店街 の背後にある中規模一般 住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	西古川 4.2km	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	加美郡加美町 菜切谷字山道1番2	14,500	571	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東 国道 南 側道 10m	水道 下水	西古川 4.7km	(都) ( 70, 200)
(県) - 3	加美郡加美町 字上野原41番2外	10,800	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住 宅も混在する住宅地域	北 町道 6.5m	水道 下水	西古川 10km	「都計外」
(県) - 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	5,500	464	1:3	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅と が混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	西古川 17km	「都計外」
(県) - 5	加美郡加美町 宮崎字町31番外	12,200	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在する地域	北 国道 背面道 9m	水道 下水	西古川 15km	「都計外」
(県) - 6	加美郡加美町 米泉字西野1番12外	7,550	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に 空地も残る郊外に分譲住 宅地域	西 町道 6m	水道	西古川 7.4km	「都計外」
(県) - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1外	3,790	1425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅が 混在する農村集落地域	北 国道 12m	水道	西古川 19km	「都計外」
(県) 5- 1	加美郡加美町 字矢越339番4	21,200	562	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務 所、農地が混在する地域	北東 国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	加美郡加美町 字新木伏40番1	6,500	21402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在する 工業地域	南東 国道 南西 側道 12.5m	水道	西古川 4.7km	(都) ( 70, 200)
(県) - 1	遠田郡浦谷町 字練丑町19番2	17,000	266	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道 6.5m	水道 下水	浦谷 770m	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	遠田郡浦谷町 浦谷字築道西1番25	16,500	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い旧 来からの住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	浦谷 1km	(都) ( 70, 200)
(県) - 3	遠田郡浦谷町 字北田161番10	10,900	248	1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発され た中規模一般住宅地域	南東 町道 6m	水道	上浦谷 1.5km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	遠田郡浦谷町 浦谷字浦町前西60番22外	17,700	179	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧国 道沿いの路線商業地域	北西 町道 11m	水道 下水	浦谷 900m	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	遠田郡浦谷町 字掃部沖名44番1外	5,450	19079	不整形 1:1	倉庫、工場 兼事務所 S1	国道背後の農地の中に、 工場等が散在する地域	北西 町道 三方路 8m	水道	上浦谷 近接	(都) ( 70, 200)
(県) - 1	遠田郡美里町 字桜木町102番	22,500	286	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 町道 7.6m	水道 下水	小牛田 570m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原177番3	14,300	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	小牛田 2.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	遠田郡美里町 北浦字蛇沼21番	8,900	1096	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	西 町道 4m	水道	北浦 800m	(都) ( 70, 200)
(県) - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東24番8	9,600	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混在 する住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
(県) - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	6,400	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、併 用住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北東 国道 6.5m	水道 下水	鹿島台 5.9km	「都計外」
(県) - 1	社鹿郡女川町 鷲神浜字荒立32番44	22,100	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南 町道 5.9m	水道 下水	女川 1.7km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	社鹿郡女川町 桜ヶ丘8番5	21,600	134	1:1.5	住宅 W2	高台の緩傾斜地に戸建住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	女川 1.3km	2中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	社鹿郡女川町 女川浜字大原480番17 (女川町被災市街地復興SG-11-1)	29,800	297	1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機関 等が集まる駅前商業地域	西 町道 19m	水道 下水	女川 200m	商業 ( 80, 400)
(県) - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森128番5	16,600	167	1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建ち並 ぶ傾斜地上の住宅地域	西 国道 5.7m	水道	[バ] 志津川 900m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町22番	8,700	329	1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる国道沿いの住宅 地域	北 国道 8.5m	水道	[バ] 陸前戸倉 2km	「都計外」
(県) - 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢61番131	10,000	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山間 部の中規模な住宅地域	北東 町道 5m	水道	[バ] 歌津 1.8km	「都計外」
(県) - 4	本吉郡南三陸町 歌津字枳沢88番16	13,200	395	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道45 号線に隣接した中規模住 宅地域	北東 私道 6m	水道	[バ] 歌津 2.3km	「都計外」
(県) - 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野91番15	5,900	329	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在した小規模な農村集落 地域	北東 町道 南東 側道 7m	水道	[バ] 陸前港 450m	「都計外」
(県) - 6	本吉郡南三陸町 入谷字鏡石7番4	8,600	646	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、事業所等が見られる 住宅地域	南 町道 6.5m	水道	[バ] 志津川 5.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(県) 5- 1	本吉郡南三陸町 志津川字天王山110番6外	15,500	4224	不整形 3:1	店舗兼工場 S1	店舗、一般住宅等が散在する国道沿いの地域	北西 国道 11m	水道	[バ] 志津川 1.7km	(都) ( 70, 200)

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
宮城 (林) - 1	白石市 白川津田字山神42番	91,000	8235	用材林地 杉	標高約60m、約20度の 北東向傾斜の農地に接 する人工林地域	林(公)道 0m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	390,000	2064	雑木林地	標高60m、約10度の 南東向傾斜の雑木と杉の 混在する自然林地域	集材機 200m	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 3	角田市 笠島字山田59番	84,000	6001	雑木林地	標高30m、約15度の 北西向傾斜で、農地に接 続した自然林地域	集材機 80m	市道 4.5m	[私] 角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	伊具郡丸森町 筆甫字東山5番4	30,000	12795	用材林地 杉	標高350m、約25度の 南西向傾斜の雑木も混 在する人工林地域	林(公)道 0m	町道 6m	[私] 丸森 18km	石神 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	41873	雑木林地	標高250m、東向傾斜 の雑木を中心とする自然 林地域	林道 0m	林道 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	仙台市青葉区 芋沢字上新田27番1	208,000	4569	雑木林地	標高170m、約10度 の南方傾斜で農地に接 する自然林地域	集材機 100m	道路 3m	愛子 7.5km	上新田 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	登米市 東和町米川字東上沢312番2	38,000	26874	雑木林地	標高100m、傾斜約2 0度の杉、赤松のほか雑 木が多い自然林地域	林道 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 8	黒川郡大郷町 不来内字沢田山5番	107,000	6412	用材・雑木林地 杉	標高60m、約20度の 南向傾斜で杉に雑木が混 在する人工林地域	林(公)道 0m	道路 3m	愛宕 4.5km	田布施 550m	(都) 「地森計」	農村林地
- 9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢163番2	43,000	5016	用材・雑木林地 杉	標高150m、約10度 の東傾斜の雑木も混在す る人工林地域	人力 100m	市道 5m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	87,000	64755	雑木林地	標高280m、約20度 の南東向傾斜で、農地に 接する自然林地域	林(公)道 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	149,000	2776	雑木林地	標高220m、約15度 の南西向傾斜の自然林地 域	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 12	石巻市 泊浜岸下山1番20	35,400	10655	用材林地 杉	標高80m、ゆるやかな 東向傾斜の人工林地域	林(公)道 0m	市道 5m	[バ] 大原 9.5km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国定公 3種 特別	山村奥地 林地
- 13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	29,200	18698	用材林地 杉	標高200m、南西向緩 傾斜の人工林地域	林道 0m	林道 3m	柳津 7.5km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	40,400	4010	用材・雑木林地 杉	標高230m、約10度 の南東向傾斜の人工林地 域	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 22km	門沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	20,000	23501	用材林地 杉	標高245m、約30度 の南傾斜で、杉、雑木が 混在する人工林地域	林(公)道 0m	市道 5m	くりこま高原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山28番1	54,500	4556	雑木林地	標高150m、約17度 の南西向傾斜の杉も混在 する自然林地域	林道 0m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
- 17	宮城郡松島町 竹谷字大天場37番外	66,000	1407	用材林地 杉	標高10~25m、約2 0度の南西向傾斜の杉の 人工林地域	林道 0m	林道 2m	品井沼 4.1km	丸森 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	47,600	35778	雑木林地	標高300m、約15度 のゴルフ場、別荘等も散 見される人工林地域	林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 3km	湯元 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 19	富谷市 大亀袋二番28番	347,000	7972	用材・雑木林地 杉	標高70m、約15度 の西向傾斜で杉、雑木が混 在する自然林地域	人力 50m	道路 4m	[地] 泉中央 11km	大亀 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
- 20	栗原市 栗駒鳥沢油畑沢50番2	34,400	10013	用材林地 杉	標高80m、20～30 度の東又は南向傾斜の杉 等の人工林地域	集材機  150m	市道 3m	くりこま高原 19km	油畑沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地



## 備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

### 別表2 宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、\*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

工業地 …………… 「9」

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に登載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「 」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

3 「(4) 基準地の地積(m<sup>2</sup>)」の欄には、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1 m<sup>2</sup>未満の端数は切り捨てた。

4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行をいずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示し、形状が台形、不整形等のときは、その旨表示した。

5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離約50m）は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合（戸数70戸以上が対象）及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合（引込距離約50m）は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。

最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… (都)
都市計画区域外	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、( )内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれ%で表示した。

なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）の状況により行った。

別表3 林地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。  
 なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。
- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。
 

地域森林計画対象地域	……………	地	森	計
国定公園	……………	国	定	公
県立公園	……………	県	立	公
特別地域(第○種)	……………	特別	(第○種)	
普通地域	……………	普	通	
- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。
 

都市近郊林地	……………	都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域
農村林地	……………	集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域
林業本場林地	……………	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地	……………	農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域
- 5 その他の事項については、別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。

別表4 地価公示の標準地と同一である基準地  
 別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。