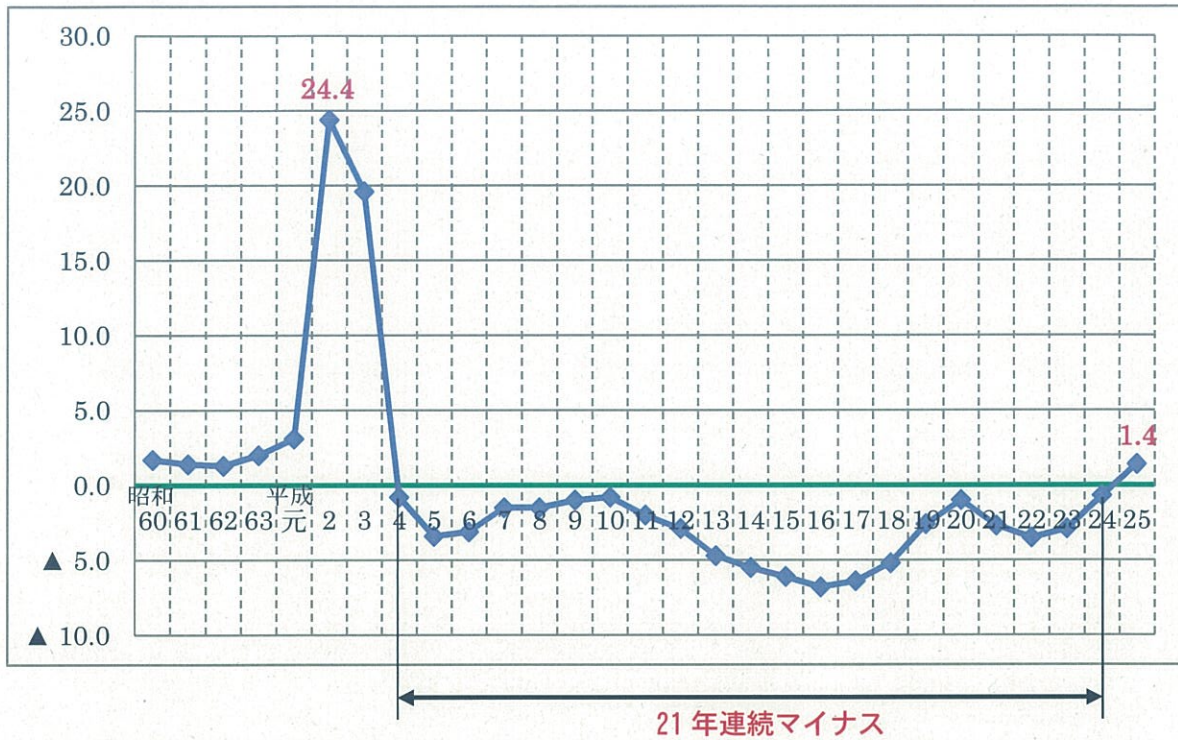


1. 県全体の住宅地平均変動率の推移

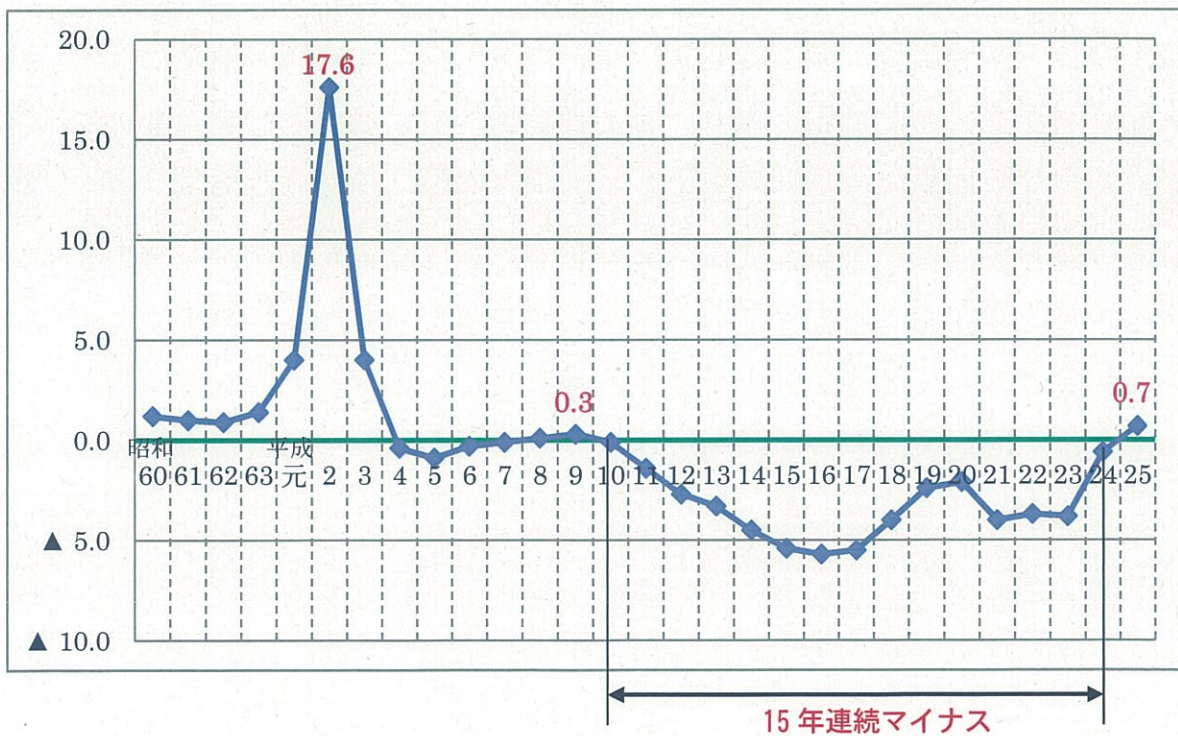
(1) 地価公示〔基準日：1月1日〕

〔図1〕 (単位：%)



(2) 地価調査〔基準日：7月1日〕

〔図2〕 (単位：%)

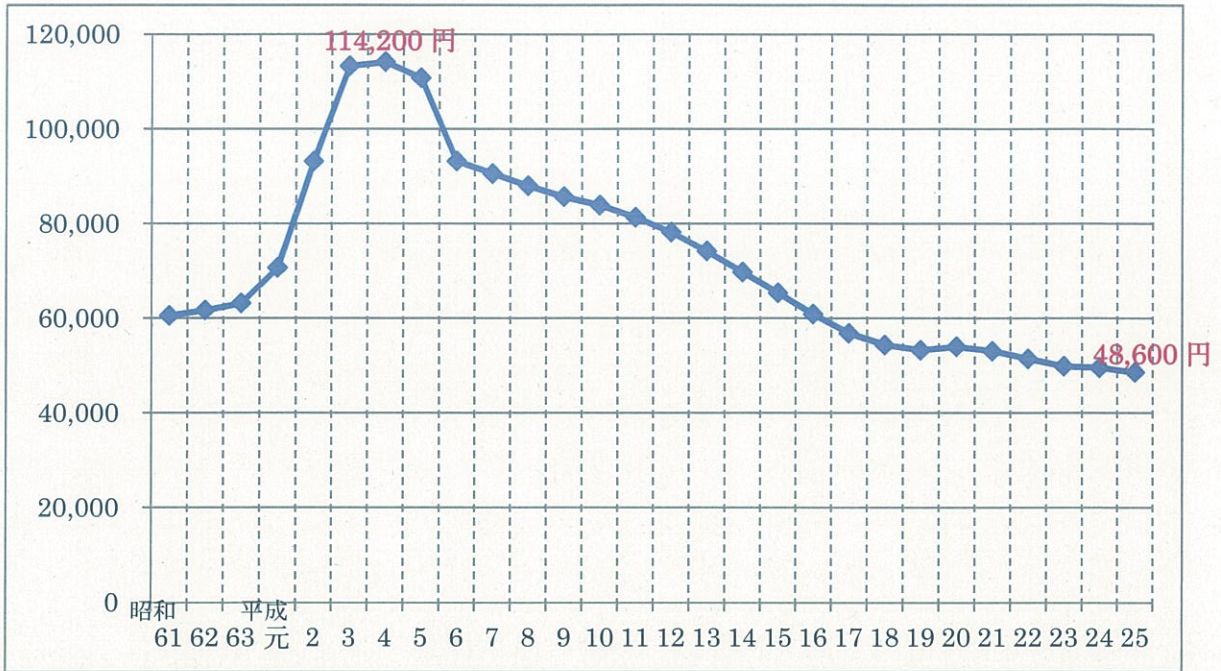




## 2. 県全体の住宅地平均価格の推移

### (1) 地価公示〔基準日：1月1日〕

〔図3〕（単位：円/m<sup>2</sup>）



### (2) 地価調査〔基準日：7月1日〕

〔図4〕（単位：円/m<sup>2</sup>）





### 3. 沿岸部市町村の住宅地平均変動率の推移

〔表1〕 (単位：%)

調査年 市町名		地価公示 〔基準日：1月1日〕			地価調査 〔基準日：7月1日〕			
		震災前	震災後		震災前	震災後		
		H23	H24	H25	H22	H23	H24	H25
沿岸部	仙台市宮城野区	▲1.4	0.0	1.5	▲1.7	▲1.5	2.2	2.7
	仙台市若林区	▲1.4	0.2	2.7	▲1.5	▲1.5	1.5	3.2
	石巻市	▲4.6	6.0	5.1	▲5.6	▲5.4	5.0	4.4
	塩竈市	▲3.6	▲1.8	0.3	▲4.4	▲3.9	1.1	2.4
	気仙沼市	▲4.6	4.9	4.8	▲4.4	▲5.0	0.0	0.6
	名取市	▲2.9	▲1.0	0.8	▲3.2	▲2.9	0.0	1.8
	多賀城市	▲2.0	0.1	1.8	▲2.2	▲2.7	1.1	1.6
	岩沼市	▲3.3	▲1.8	0.1	▲3.8	▲5.2	0.7	3.3
	東松島市	▲3.2	▲0.8	0.6	▲4.2	▲11.2	9.1	0.1
	亘理町	▲5.3	▲1.5	6.5	▲5.0	▲8.5	2.1	5.0
	山元町	▲4.5	▲3.8	3.6	▲5.2	▲13.2	0.0	5.2
	松島町	▲7.9	▲5.6	▲1.3	▲8.8	▲9.6	▲1.3	▲1.2
	七ヶ浜町	▲3.5	11.2	8.2	▲3.3	▲1.3	10.3	9.1
	利府町	▲2.2	3.0	4.4	▲2.9	▲1.0	6.1	9.1
	女川町	▲4.0	6.7	3.1	▲4.6	—	—	7.1
	南三陸町	▲3.8	—	3.1	▲2.1	—	—	1.7
県平均	▲2.9	▲0.7	1.4	▲3.7	▲3.8	▲0.6	0.7	

注：(地価公示) H24 の南三陸町の調査地点は、全て選定替えされた地点。

(地価調査) H23 の女川町、南三陸町は、調査休止。



#### 4. 住宅地における年率 10%程度以上の地価上昇地点

【H25 地価公示】

〔表 2〕

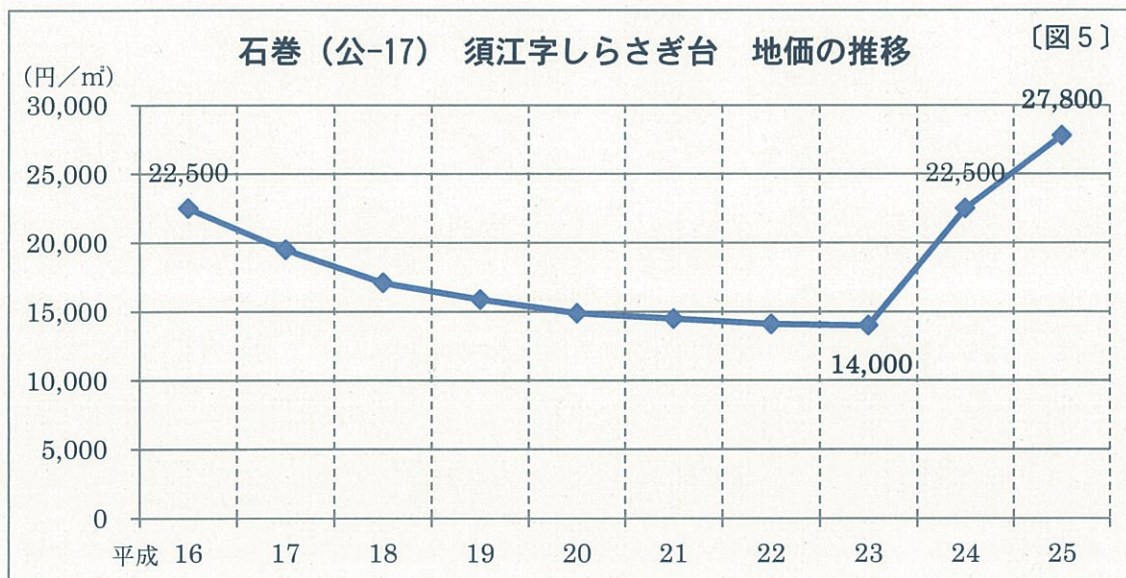
標準地番号	所在地	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)		
			H25	ピーク時(年)	底
石巻-17	須江字しらさぎ台1丁目3番3	23.6	27,800	27,800 (H25)	H23
石巻-12	広淵字町南一 308 番	14.3	16,000	21,900 (H11)	H23
石巻-18	新栄1丁目14番3	13.5	26,100	40,700 (H11)	H23
石巻-16	蛇田字新谷地前 97 番 2	10.2	40,000	59,800 (H11)	H23
七ヶ浜-1	汐見台3丁目2番112	9.7	39,600	63,700 (H10)	H23

注1：ピーク時が複数年であるときは、最も近い年を表示。

注2：「底」は、各地点が新規選定されて以来の「最低価格」を記録した年を表示。

《参考》平成 25 年住宅地平均価格 (円/㎡)

石巻市	27,000	七ヶ浜町	36,400	県	48,600
-----	--------	------	--------	---	--------

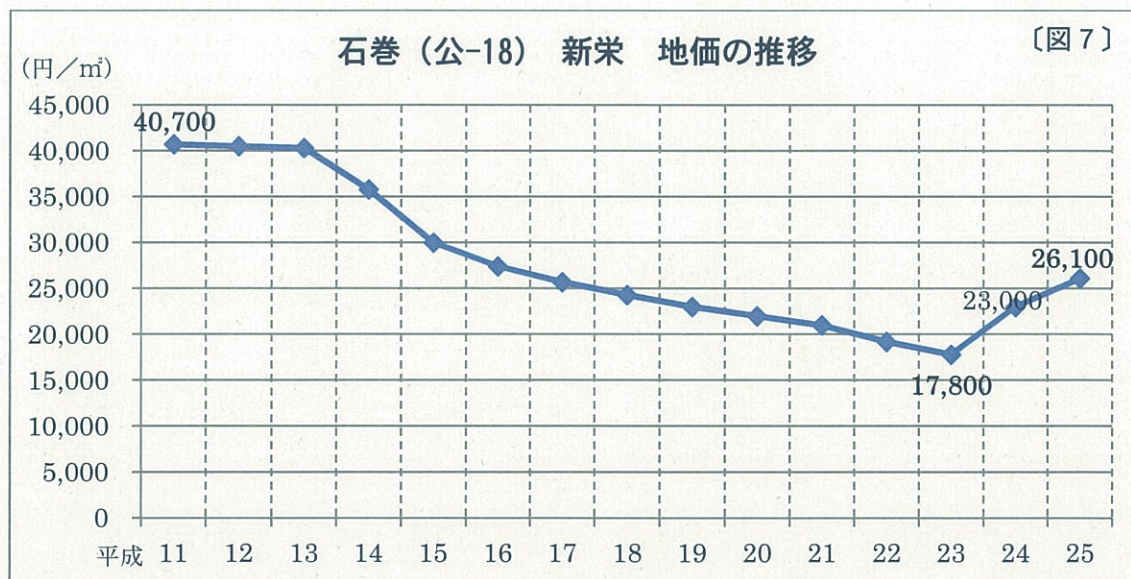


- 平成 16 年に新規選定され、その翌年から 7 年連続で下落 していたが、平成 24 年、平成 25 年と連続で上昇 し、過去最高の価格となった。



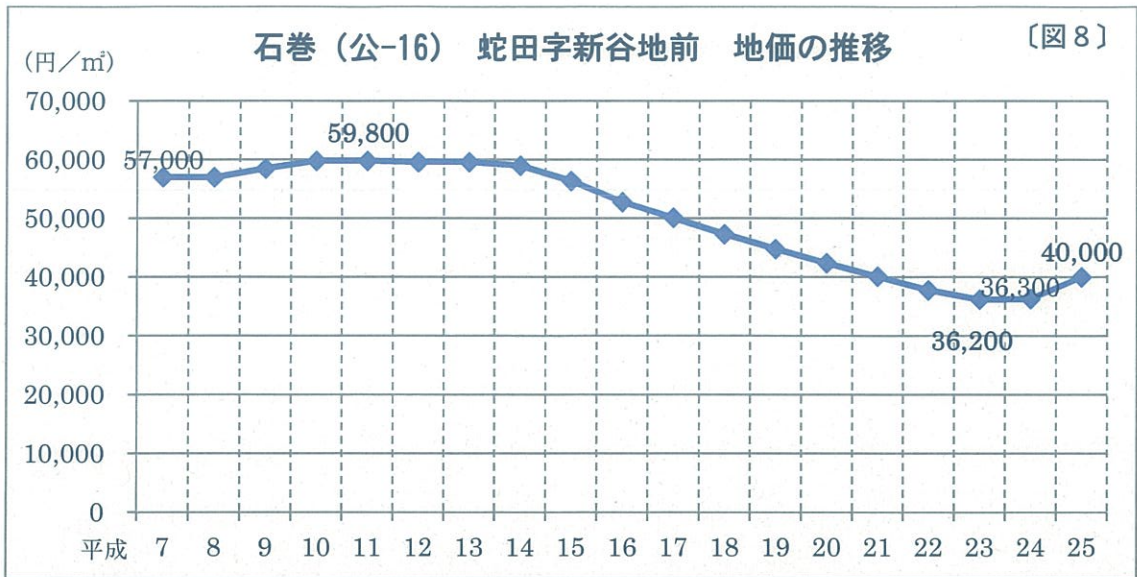


○ 昭和 57 年に新規選定され、その後平成 12 年から 12 年連続で下落が続けていたが、平成 24 年、平成 25 年と連続で上昇し、6 年前の価格水準に回復した。

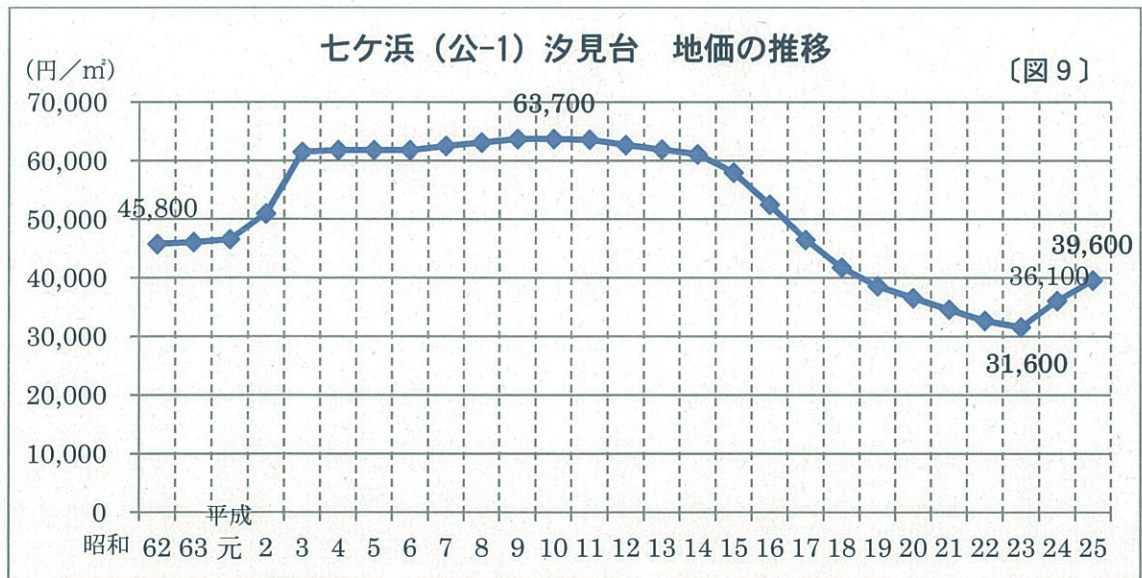


○ 平成 11 年に新規選定され、その翌年から 12 年連続で下落が続けていたが、平成 24 年、平成 25 年と連続で上昇し、8 年前の価格水準に回復した。





○ 平成 7 年に新規選定され、その後平成 12 年から 12 年連続で下落が続いていたが、平成 24 年、平成 25 年と連続で上昇し、4 年前の価格水準に回復した。



○ 昭和 62 年に新規選定され、その後平成 11 年から 13 年連続で下落が続いていたが、平成 24 年、平成 25 年と連続で上昇し、6 年前の価格水準に回復した。



【H25 地価調査】

〔表 3〕

基準地番号	所在地	変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)		
			H25	ピーク時(年)	底
石巻-13	あけぼの3丁目8番5	10.0	55,000	72,500 (H10)	H22
石巻-14	北上町橋浦字大須68番	9.7	6,700	12,100 (H10)	H24
利府-1	神谷沢字金沢12番24	9.7	41,800	56,500 (H11)	H23

注1：ピーク時が複数年であるときは、最も近い年を表示。

注2：「底」は、各地点が新規選定されて以来の「最低価格」を記録した年を表示。

《参考》平成25年住宅地平均価格 (円/㎡)

石巻市	23,000	利府町	45,700	県	31,900
-----	--------	-----	--------	---	--------

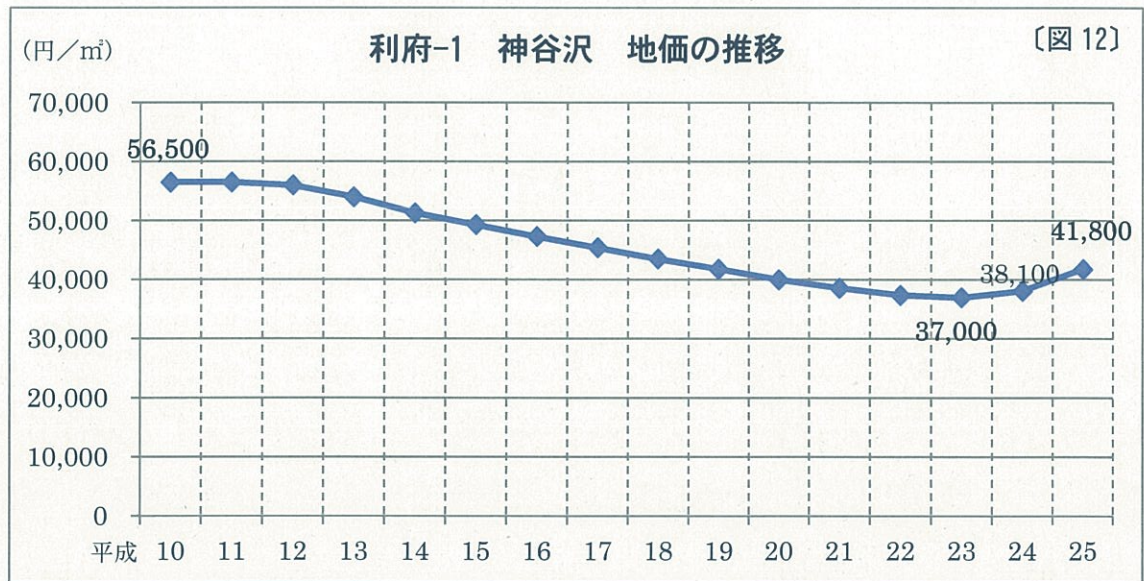


- 平成10年に新規選定され、その翌年から12年連続で下落し続けていたが、平成23年にわずかながらも初めて上昇し、そして平成24年、平成25年と連続して上昇したことにより8年前の価格水準に回復した。





○ 昭和 57 年に新規選定され、その後平成 11 から 14 年連続で下落 していたが、平成 25 年に 久しぶりに上昇 し 2 年前の価格水準に回復した。

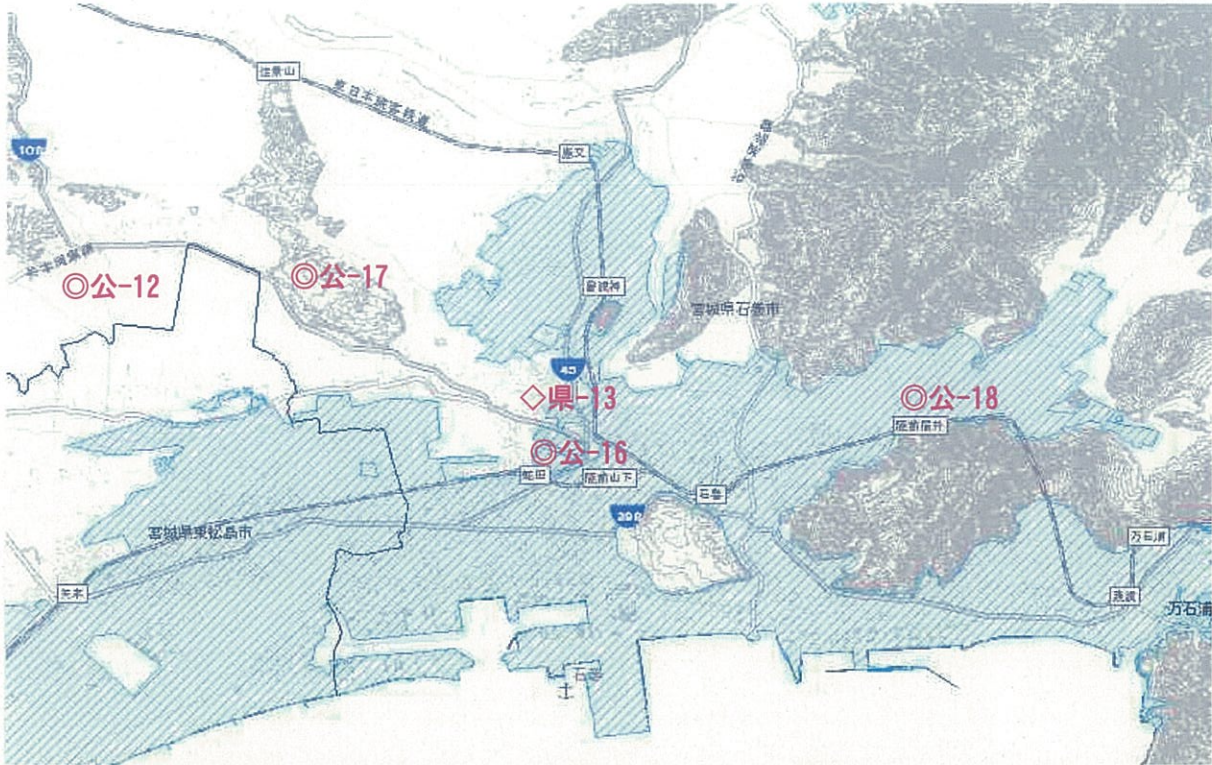


○ 平成 10 年に新規選定され、その後平成 12 年から 12 年連続で下落 していたが、平成 24 年、平成 25 年と 連続で上昇 し、6 年前の価格水準に回復した。

【位置図】



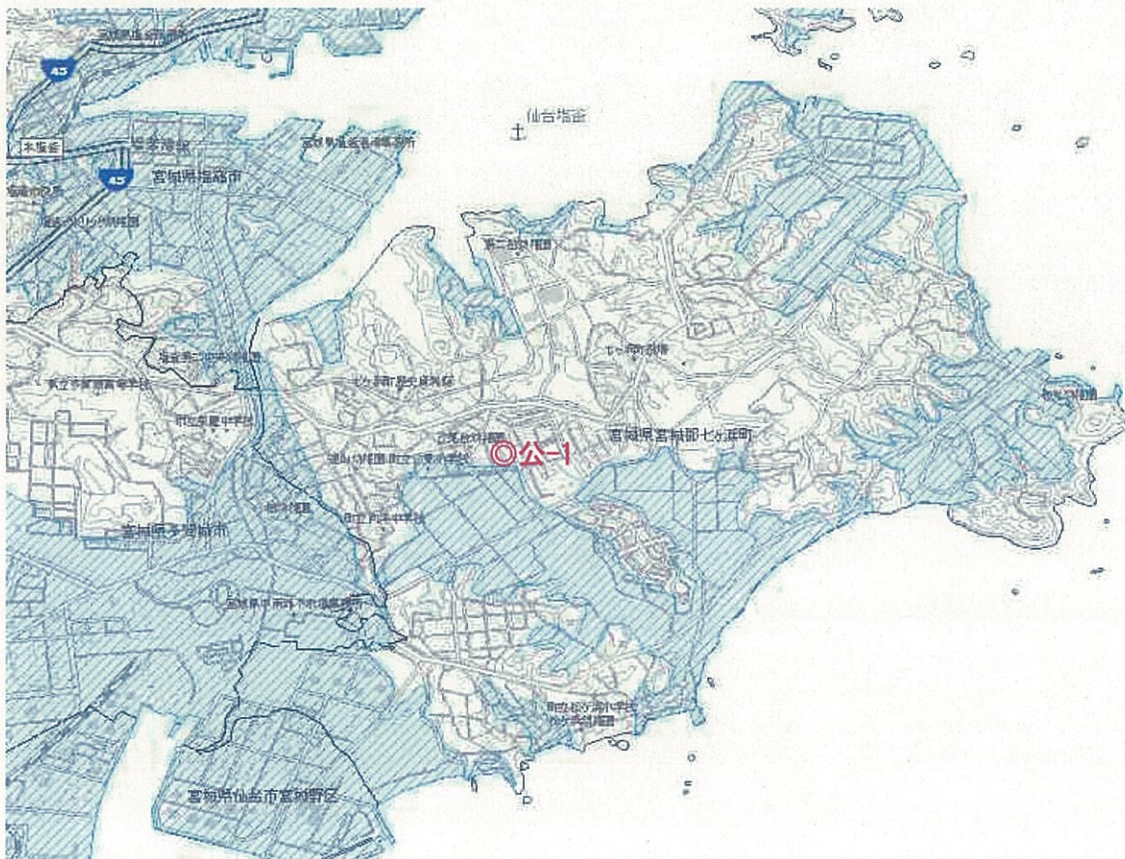
(1) 石巻市



- 注1：水色斜線部は東日本大震災における津波浸水域。(出典) 浸水範囲概況図 (国土交通省国土地理院)  
 注2：「公」は「地価公示」, 「県」は「地価調査」。  
 注3：「県-14」(北上町橋浦)は地図の表示範囲外。

(2) 七ヶ浜町

[図 14]





(3) 利府町

【図 15】

