

2 都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和2年1月1日（地価公示）			令和2年7月1日（地価調査）			令和3年1月1日（地価公示）		
				公示価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）	標準価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）	公示価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）
1	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 2 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	335,000	6.3	13.6	345,000	3.0	9.5	350,000	1.4	4.5
2	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 6 - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	140,000	5.3	9.4	142,000	1.4	6.8	145,000	2.1	3.6
3	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 8 - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	63,600	2.9	6.0	64,900	2.0	5.0	65,200	0.5	2.5
4	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 11 - 36	栗生3丁目14番22	78,400	2.9	6.7	79,800	1.8	4.7	80,000	0.3	2.0
5	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 3 - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	104,000	3.0	5.1	105,000	1.0	4.0	105,000	0.0	1.0
6	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 5 - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	77,100	2.8	5.6	77,200	0.1	2.9	77,300	0.1	0.3
7	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 6 - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	101,000	1.0	3.0	102,000	1.0	2.0	102,000	0.0	1.0
8	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 7 - 28	岩切字洞ノ口東28番2	76,200	0.8	2.4	76,400	0.3	1.1	76,400	0.0	0.3
9	若林（県） 仙台若林（公）	- 1 - 2	八軒小路24番2	175,000	2.3	7.4	175,000	0.0	2.3	177,000	1.1	1.1
10	若林（県） 仙台若林（公）	- 3 - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	138,000	3.0	5.3	139,000	0.7	3.7	141,000	1.4	2.2
11	若林（県） 仙台若林（公）	- 6 - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	81,500	0.4	0.9	81,500	0.0	0.4	82,500	1.2	1.2
12	太白（県） 仙台太白（公）	- 3 - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	178,000	4.1	7.2	182,000	2.2	6.4	182,000	0.0	2.2
13	太白（県） 太白（公）	- 6 - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	52,000	4.0	8.3	52,500	1.0	5.0	52,500	0.0	1.0
14	太白（県） 仙台太白（公）	- 7 - 14	八木山本町1丁目12番9	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0
15	太白（県） 仙台太白（公）	- 8 - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	75,000	2.7	5.6	76,000	1.3	4.1	76,000	0.0	1.3
16	太白（県） 太白（公）	- 9 - 44	四郎丸字吹上59番10	56,000	1.8	7.7	58,500	4.5	6.4	58,500	0.0	4.5
17	太白（県） 仙台太白（公）	- 11 - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	139,000	5.3	10.3	145,000	4.3	9.8	146,000	0.7	5.0
18	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 2 - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	95,500	3.9	6.1	96,000	0.5	4.5	98,500	2.6	3.1
19	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 3 - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	88,000	2.9	5.4	90,400	2.7	5.7	90,700	0.3	3.1
20	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 4 - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	69,500	3.0	5.3	69,600	0.1	3.1	69,700	0.1	0.3
21	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 6 - 38	鶴が丘4丁目18番5	56,000	2.4	3.7	56,000	0.0	2.4	56,800	1.4	1.4
22	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 7 - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	95,500	5.2	9.1	97,200	1.8	7.0	99,000	1.9	3.7
23	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 9 - 29	寺岡1丁目18番26	86,000	0.0	0.0	84,400	▲ 1.9	▲ 1.9	84,300	▲ 0.1	▲ 2.0
24	石巻（県） 石巻（公）	- 10 - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	36,300	▲ 0.3	▲ 0.8	35,800	▲ 1.4	▲ 1.6	35,700	▲ 0.3	▲ 1.7
25	塩竈（県） 塩竈（公）	- 4 - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	39,600	▲ 0.5	▲ 0.8	39,400	▲ 0.5	▲ 1.0	39,200	▲ 0.5	▲ 1.0
26	名取（県） 名取（公）	- 4 - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	83,000	3.8	6.7	84,000	1.2	5.0	84,000	0.0	1.2
27	多賀城（県） 多賀城（公）	- 4 - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	78,700	1.5	2.2	78,800	0.1	1.7	78,900	0.1	0.3
28	富谷（県） 富谷（公）	- 1 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	56,500	4.6	5.8	56,500	0.0	4.6	58,000	2.7	2.7
29	松島（県） 松島（公）	- 2 - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,300	▲ 0.4	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	▲ 0.7	28,100	▲ 0.4	▲ 0.7
30	利府（県） 利府（公）	- 3 - 8	青葉台2丁目1番238	51,800	1.2	2.4	52,100	0.6	1.8	52,400	0.6	1.2
31	女川（県） 女川（公）	- 2 - 2	桜ヶ丘8番5	21,300	▲ 0.5	▲ 0.9	21,100	▲ 0.9	▲ 1.4	20,900	▲ 0.9	▲ 1.9

仙 台 市	共通地点数(※) 23		2.9	5.8		1.2	4.1		0.7	1.9
仙台市以外	8		1.2	1.8		▲ 0.2	1.1		0.2	0.0
県 全 体	31		2.4	4.8		0.9	3.3		0.5	1.4

(※) 共通地点数は、令和3年地価公示（令和3年1月1日）と令和2年度地価調査（令和2年7月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和2年1月1日（地価公示）			令和2年7月1日（地価調査）			令和3年1月1日（地価公示）		
				公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉（県） 5 - 5 仙台青葉（公） 5 - 18	5 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	605,000	7.5	15.2	625,000	3.3	11.0	631,000	1.0	4.3
2	青葉（県） 5 - 6 仙台青葉（公） 5 - 8	6 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,300,000	8.5	15.0	2,360,000	2.6	11.3	2,410,000	2.1	4.8
3	青葉（県） 5 - 16 仙台青葉（公） 5 - 27	16 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	261,000	4.8	9.2	265,000	1.5	6.4	269,000	1.5	3.1
4	宮城野（県） 5 - 3 仙台宮城野（公） 5 - 5	3 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	134,000	3.1	4.7	134,000	0.0	3.1	134,000	0.0	0.0
5	若林（県） 5 - 4 仙台若林（公） 5 - 3	4 3	荒町73番1	245,000	5.2	14.0	258,000	5.3	10.7	258,000	0.0	5.3
6	太白（県） 5 - 1 仙台太白（公） 5 - 1	1 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	242,000	7.6	10.0	247,000	2.1	9.8	250,000	1.2	3.3
7	石巻（県） 5 - 5 石巻（公） 5 - 8	5 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	0.0	0.0	62,000	▲ 0.2	▲ 0.2	61,800	▲ 0.3	▲ 0.5
8	女川（県） 5 - 1 女川（公） 5 - 1	1 1	女川2丁目8番2	30,400	0.3	1.3	30,400	0.0	0.3	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（※）	6	6.1	11.4	2.5	8.7	1.0	3.5
仙台市以外		2	0.2	0.7	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	▲ 0.3
県 全 体		8	4.6	8.7	1.8	6.6	0.7	2.5

（※）共通地点数は、令和3年地価公示（令和3年1月1日）と令和2年度地価調査（令和2年7月1日）における共通地点の数である。