

## 2 地価公示の標準地と同一である基準地

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成27年 7月 1日			平成28年 1月 1日			平成28年 7月 1日		
			調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	215,000	2.4	4.9	221,000	2.8	5.2	233,000	5.4	8.4
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	116,000	0.9	2.7	117,000	0.9	1.7	118,000	0.9	1.7
3	青葉(県) - 7 仙台青葉(公) - 50	東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	70,900	0.6	2.3	72,700	2.5	3.1	73,000	0.4	3.0
4	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	49,300	0.6	2.3	50,900	3.2	3.9	51,400	1.0	4.3
5	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	60,500	5.8	8.0	60,800	0.5	6.3	63,000	3.6	4.1
6	宮城野(県) - 3 宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	87,800	1.4	3.2	88,800	1.1	2.5	91,000	2.5	3.6
7	宮城野(県) - 5 宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	63,700	0.8	1.9	64,000	0.5	1.3	66,200	3.4	3.9
8	宮城野(県) - 6 宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	86,000	1.1	2.4	86,800	0.9	2.0	90,300	4.0	5.0
9	宮城野(県) - 7 宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	68,500	1.0	2.2	69,000	0.7	1.8	70,000	1.4	2.2
10	若林(県) - 1 若林(公) - 2	八軒小路24番2	119,000	1.7	3.5	125,000	5.0	6.8	131,000	4.8	10.1
11	若林(県) - 3 若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	97,400	2.3	4.8	102,000	4.7	7.1	107,000	4.9	9.9
12	若林(県) - 6 若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	78,000	0.3	0.5	78,100	0.1	0.4	78,200	0.1	0.3
13	太白(県) - 3 太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	131,000	2.3	4.0	134,000	2.3	4.7	138,000	3.0	5.3
14	太白(県) - 6 太白(公) - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	42,000	2.2	2.9	42,400	1.0	3.2	43,300	2.1	3.1
15	太白(県) - 7 太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	89,000	4.1	7.9	91,500	2.8	7.0	93,000	1.6	4.5
16	太白(県) - 8 太白(公) - 30	西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	54,500	0.9	2.6	55,400	1.7	2.6	56,400	1.8	3.5
17	太白(県) - 9 太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	45,500	1.1	3.6	46,500	2.2	3.3	47,200	1.5	3.7
18	太白(県) - 11 太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	99,200	0.9	2.3	101,000	1.8	2.7	103,000	2.0	3.8
19	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	79,800	0.8	1.1	80,800	1.3	2.0	81,400	0.7	2.0
20	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	66,500	0.8	2.3	67,000	0.8	1.5	69,300	3.4	4.2
21	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	56,500	1.4	3.7	57,300	1.4	2.9	59,000	3.0	4.4
22	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	47,600	1.5	3.5	48,300	1.5	3.0	49,000	1.4	2.9
23	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	69,200	0.7	2.1	70,800	2.3	3.1	73,000	3.1	5.5
24	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	74,000	1.8	6.5	75,500	2.0	3.9	76,300	1.1	3.1
25	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	37,200	0.0	1.9	37,200	0.0	0.0	37,200	0.0	0.0
26	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	40,300	0.2	0.8	40,300	0.0	0.2	40,300	0.0	0.0
27	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	62,700	1.5	2.8	63,600	1.4	2.9	64,400	1.3	2.7
28	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	72,600	0.3	0.8	72,700	0.1	0.4	73,500	1.1	1.2
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	49,000	0.4	1.0	49,200	0.4	0.8	49,300	0.2	0.6
31	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	43,500	1.9	4.3	44,500	2.3	4.2	45,500	2.2	4.6
32	女川(県) - 2 女川(公) - 2	桜ヶ丘8番5	21,700	0.0	0.9	21,700	0.0	0.0	21,700	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 24		1.6	3.4		1.8	3.4		2.4	4.3
仙台市以外	8		0.5	1.6		0.5	1.1		0.6	1.1
県 全 体	32		1.3	2.9		1.5	2.8		1.9	3.5

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成27年 7月 1日			平成28年 1月 1日			平成28年 7月 1日		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	363,000	4.0	5.2	376,000	3.6	7.7	395,000	5.1	8.8
2	青葉 (県) 5 - 6 青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,190,000	2.6	4.4	1,300,000	9.2	12.1	1,400,000	7.7	17.6
3	青葉 (県) 5 - 16 青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	179,000	3.5	5.3	181,000	1.1	4.6	189,000	4.4	5.6
4	宮城野 (県) 5 - 3 宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	99,000	1.0	2.9	100,000	1.0	2.0	101,000	1.0	2.0
5	若林 (県) 5 - 4 若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	146,000	0.7	3.5	155,000	6.2	6.9	156,000	0.6	6.8
6	太白 (県) 5 - 1 太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	159,000	8.2	10.4	164,000	3.1	11.6	170,000	3.7	6.9
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	61,500	1.7	4.8	61,800	0.5	2.1	62,000	0.3	0.8

仙 台 市	共通地点数 6		3.3	5.3		4.0	7.5		3.8	8.0
仙台市以外	1		1.7	4.8		0.5	2.1		0.3	0.8
県 全 体	7		3.1	5.2		3.5	6.7		3.3	6.9