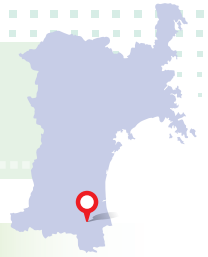


no.4

たかばたけきた
高畑北

仙南地域 人口 160,865人

角田市 人口 26,917人



工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

角田市中心部から1kmほどの工業地域内に位置し、市内最大の工業団地である中島工業団地に近接する産業用地です。国道6号線や常磐自動車道山元ICまでは車で約12分と、交通アクセスも良好な環境です。

事業主体	角田市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.7ha	0ha	0.7ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、 その他の業種(制限有)		
都市計画 用途地域	非線引 工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地優遇制度対象区域(市独自)		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%		
地質・地盤	●地質/第3種 ●N値/深度40mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：角田変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/阿武隈急行線 角田駅 2.5km 7分 JR 白石蔵王駅 19km 26分 道路/常磐自動車道 山元IC 9km 12分 空港/仙台空港 30km 35分 港湾/仙台港 48km 45分 相馬港 28km 35分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

角田市産業建設部商工観光課
TEL 0224-63-2120
E-mail:syoko@city.kakuda.lg.jp