精神保健福祉センター　　中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称	庁舎
構造	RC造
階	地上2階
延べ面積	2,336㎡
建築年月日	2001/2/8

精神保健福祉センター　全景

作成条件：	①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
	②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後３０年間の改修費用を概算で算出した。
	③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成３１年版」，県単価及び見積を用いる。
	④表中，概ね４年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成３１年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
	⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない（割引率0%）。消費税率は10%で算出している。

作成年　2020 年

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2021 築20年	2022 築21年	2023 築22年	2024 築23年	2025 築24年	2026 築25年	2027 築26年	2028 築27年	2029 築28年	2030 築29年	2031 築30年	2032 築31年	2033 築32年	2034 築33年	2035 築34年	2036 築35年	2037 築36年	2038 築37年	2039 築38年	2040 築39年	2041 築40年	2042 築41年	2043 築42年	2044 築43年	2045 築44年	2046 築45年	2047 築46年	2048 築47年	2049 築48年	2050 築49年	30年間合計	備考	改修履歴 年度	改修履歴 内容
1	建築	屋上及び屋根	アスファルト防水押えコンクリート（改修後：合成高分子系ルーフィングシート防水）	更新	40(20)																				9,343										9,343			
				修繕	20(5)				1,912																					468					2,380			
				設計・監理	―																														0			
2			長尺金属葺き	更新	40																				4,425										4,425			
				修繕	10				443									443																	886			
				設計・監理	―																														0			
2			アルミ製笠木	更新	40																				3,855										3,855			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―																														0			
3		外壁	コンクリート下地薄付け仕上塗材	更新	40																				11,193										11,193			
				修繕	20					4,954																									4,954			
				設計・監理	―																			672	473										1,145			
4			シーリング	更新	20					18,242															18,242										36,484			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―				1,095	730														1,095	730										3,650			
小計						0	0	0	3,450	23,926	0	0	0	0	0	0	0	443	0	0	0	0	0	0	1,767	48,261	0	0	0	0	468	0	0	0	0	78,315			
1	電気	受変電設備	高圧気中開閉器	更新	20																	934													934			
				修繕	－																														0			
				設計・監理	－																														0			
2			高圧ケーブル	更新	40																				258										258			
				修繕	－																														0			
				設計・監理	－																														0			
3			キュービクル（屋外）	更新	25						30,495																								30,495			
				修繕	13・6												322					322	2029					322						322	3,317			
				設計・監理	－					1220	915																								2,135			
4			ﾃﾞｨｰｾﾞﾙ発電装置（非常用）	更新	30											17,284																			17,284			
				修繕	8・4・2				2185		312		936		312			312		936		312		2185		312		936		312		2185		312		11,547			
				設計・監理	－										1210	692																			1,902			
5		電灯・動力設備	分電盤（電灯分電盤）	更新	30											7,190																			7,190			
				修繕	15				667																						667				1,334			
				設計・監理	－										719	473																			1,192			
小計						0	0	0	2,852	1,220	31,722	0	936	0	2,241	25,639	322	312	0	936	0	312	1,256	4,214	0	570	0	936	322	312	667	2,185	0	312	322	77,588			
1	機械	空調設備	直焚き吸収冷温水機	更新	20			153,450																				25,640								179,090			
				修繕	10・8・5・4・3						744	248	1240	744		3468	744	2234		992			1984	3468		744					744	248	1240	744		19,586			
				設計・監理	―		4,604	3,069																			1795	1026								10,494			
2			FRP製冷却塔	更新	20				4,487																				4,487							8,974			
				修繕	8・5・4・2						290		344	118	290		1579		408		344		290	118	1579		290				290		344	118	290	6,692			
				設計・監理	―																														0			
3-1			冷温水ポンプ①	更新	20			855																				728								1,583			
				修繕	10・4							178				178		382		178				178								178				1,272			
				設計・監理	―																														0			
3-2			冷温水ポンプ②	更新	20			1,225																				980								2,205			
				修繕	10・4							238				238		444		238				238								238				1,634			
				設計・監理	―																														0			
4			空調配管	更新	30											26,355																			26,355			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―										1845	1055																			2,900			
5		衛生設備	受水槽	更新	30											1,922																			1,922			
				修繕	10																					215									215			
				設計・監理	―																														0			
6			給水ポンプユニット	更新	20				2,368																				2,368						4,736			
				修繕	7・4								578			1642	578				578		1642		578								578			6,174			
				設計・監理	―																														0			
7			鋼製立形ﾎﾞｲﾗｰ（給湯用）	更新	15			29,480																				2,428								31,908			
				修繕	8・5							138			243		138					138	243				138						138			1,176			
				設計・監理	―		2064	1180																											3,244			
8			給水配管	更新	30											5,059																			5,059			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―										506	473																			979			
小計						0	6,668	189,259	6,855	0	1,034	802	2,162	862	2,884	40,390	3,039	3,060	408	1,408	922	138	4,159	4,002	2,157	959	2,223	30,802	6,855	0	1,034	664	2,300	862	290	316,198			
1	その他の部位		パッケージエアコン	更新	20	32,670																													32,670			
				修繕	―																														0			
				設計・監理		6,584																													6,584			
2			電話設備（交換機・電話機）	更新	20	6,611																			7,767										14,378			
				修繕	5						1,322					1,322					1,322				1,322						1,322					6,611			
				設計・監理		1,156																													1,156			
3			非常用照明装置	更新	10										2,294										2,294										2,294	6,882			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―																														0			
4			水銀ランプ照明ＬＥＤ化	更新	15		1,795															1,795													3,590			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―																														0			
5			給水私設メーター	更新	8								411								411								411							1,233			
				修繕	―																														0			
				設計・監理	―																														0			
6			自動ドアセンサー	更新	―																														0			
				修繕	―	97																													97			
				設計・監理	―																														0			
小計						47,118	1,795	0	0	0	1,322	0	411	0	2,294	1,322	0	0	0	0	1,733	1,795	0	0	2,294	9,089	0	0	411	0	1,322	0	0	0	2,294	73,201			
合計						47,118	8,463	189,259	13,157	25,146	34,078	802	3,509	862	7,419	67,351	3,361	3,815	408	2,344	2,655	2,245	5,415	8,216	6,218	58,879	2,223	31,738	7,588	312	3,491	2,849	2,300	1,174	2,906	545,302			