

様式2 短期保全計画表

(金額単位:千円)

対策内容	令和3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後20年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
点検・診断			○			○			○		
修繕			居室床 1,133			屋上及び屋根 3,163 外壁 9,832 分電盤 817				屋上及び屋根 2,198	17,143
耐震化(非構造部材)											0
更新	防犯カメラ設置 1,351	厨房食堂備品 1,457 宿直室給湯器 171	居室ベッド 389				エアコン 4,511 厨房・居室給湯器 5,098			分電盤・開閉器(設計) 863 衛生設備(設計) 164	14,004
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	1,351	1,628	1,522	0	13,812	0	9,609	0	0	3,225	31,147

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容(対象部位・工事種別等)と概算費用を記入する。(点検・診断は実施年度に○印のみ記入)
- 修繕(事後保全・予防保全)について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用(円)	151	1,098	1,635	2,213	2,448