

施設名称：

七ツ森希望の家

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年

(金額単位：千円)

番号	建物名称	部位	年（西暦）											30年間 合計	備 考	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ~ 2050			
1	棟名称	七ツ森希望の家	建築	0	0	115	4,010	65,343	0	0	0	0	100	52,092	121,660	
			電気	0	0	2,841	2,868	0	1,249	0	2,185	0	2,505	52,097	63,745	
	延べ面積	1,985㎡	機械	0	2,019	39,735	3,463	11,353	0	0	1,645	1,311	790	42,792	103,108	
	竣工年月日	1972/3/31	その他	0	1,225	19,950	0	0	0	0	5,332	0	0	46,619	73,126	
	築年数	築48年	小計	0	3,244	62,641	10,341	76,696	1,249	0	9,162	1,311	3,395	193,600	361,639	
2	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
3	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
4	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
5	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
6	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
7	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
8	棟名称		建築											0		
			電気											0		
	延べ面積		機械											0		
	竣工年月日		その他											0		
	築年数		小計													
合計			建築	0	0	115	4,010	65,343	0	0	0	0	100	52,092	121,660	
			電気	0	0	2,841	2,868	0	1,249	0	2,185	0	2,505	52,097	63,745	
			機械	0	2,019	39,735	3,463	11,353	0	0	1,645	1,311	790	42,792	103,108	
			その他	0	1,225	19,950	0	0	0	0	5,332	0	0	46,619	73,126	
			計	0	3,244	62,641	10,341	76,696	1,249	0	9,162	1,311	3,395	193,600	361,639	



様式2 短期保全計画表

(金額単位:千円)

対策内容	令和3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後49年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
点検・診断		○			○			○			
修繕		560	560	560	560	560	560	560	560	560	5,040
耐震化(非構造部材)											
更新											
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計	0	560	560	560	560	560	560	560	560	560	5,040

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容(対象部位・工事種別等)と概算費用を記入する。(点検・診断は実施年度に○印のみ記入)
- 修繕(事後保全・予防保全)について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m <sup>2</sup> あたり費用(円)	151	1,098	1,635	2,213	2,448