

# 個別施設計画様式(参考)

策定年月日

2020/12/2

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	(旧)循環器・呼吸器病センター	所管所属名称	医療政策課		
大分類	公共用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	用途廃止施設
主要建物概要					
構造	非木造	用途	病院	建築日	S60.10.1
経過年数	35	耐用年数	50	目標使用年数	65
運営方式	寄付受納	管理者名称	仁泉会	全延床面積(m <sup>2</sup> )	15585.6
所在地	栗原市瀬峰根岸55番2				
2 計画期間					
計画期間は令和2年度から令和11年度までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別紙のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	—		必要性の有無	有	
業務内容	介護サービスの提供				
必要性の判断理由	診療所(外来)を設置し、循環器・呼吸器病センターの機能の一部を継続的に提供することにより、地域の医療機能の補完を担っていることに加え、介護老人保健施設(入所・通所)、居宅介護支援事業所を設置し、大崎・栗原地域において増加する介護需要に対応したサービスを提供しているため。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	今後10年間の大規模修繕の予定はない。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。 (跡地を活用して介護老健施設を開院した仁泉会が建物の改修を行っている。(R2.11開院))				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	—				
6 対策内容、時期及び概算費用					
—					
7 財源内訳					
—					