

令和5年度宮城県地価調査基準地標準価格一覧表

(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
青葉 - 1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	368,000	6.1	391,000	6.3
青葉 - 2	上杉4丁目14番1	上杉4-5-36			423,000	
青葉 - 3	角五郎1丁目107番41	角五郎1-8-28	191,000		199,000	4.2
青葉 - 4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	177,000	2.9	186,000	5.1
青葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	135,000	8.9	148,000	9.6
青葉 - 6	台原4丁目36番108	台原4-14-13			181,000	
青葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	72,500	5.8	76,200	5.1
青葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	71,400	6.6	76,100	6.6
青葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	68,000	8.8	72,900	7.2
青葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	69,500	6.3	74,000	6.5
青葉 - 11	栗生3丁目14番22		81,200	0.2	83,500	2.8
青葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	171,000	4.3	176,000	2.9
青葉 - 13	高野原3丁目3番21		34,000	12.6	38,400	12.9
青葉 - 14	上愛子字雷神3番39		55,800	8.3	60,500	8.4
青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	251,000	4.1	263,000	4.8
青葉 5-1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	4,000,000	2.3	4,180,000	4.5
青葉 5-2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,170,000	8.3	1,270,000	8.5
青葉 5-3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,800,000	▲1.6	1,800,000	0.0
青葉 5-4	国分町2丁目14番25外	国分町2-14-24			1,630,000	
青葉 5-5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	705,000	8.5	766,000	8.7
青葉 5-6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,530,000	4.5	2,650,000	4.7
青葉 5-7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	1,040,000	6.1	1,110,000	6.7
青葉 5-8	立町20番4外	立町20-10	490,000	10.1	540,000	10.2
青葉 5-9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	415,000	12.2	461,000	11.1
青葉 5-10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	533,000	4.9	565,000	6.0
青葉 5-11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	495,000	13.0	553,000	11.7
青葉 5-12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	287,000	4.7	302,000	5.2
青葉 5-13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	282,000	4.4	295,000	4.6
青葉 5-14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	480,000	8.1	530,000	10.4
青葉 5-15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	192,000	9.1	210,000	9.4
青葉 5-16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	285,000	4.4	298,000	4.6
青葉 5-17	栗生4丁目12番12		83,600	1.5	85,300	2.0
青葉 5-18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	417,000	6.9	446,000	7.0
青葉 5-19	片平1丁目159番		830,000	4.8	896,000	8.0
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	200,000	9.9	223,000	11.5
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	68,500	2.4	71,200	3.9
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	116,000	8.4	128,000	10.3
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	89,500	8.1	97,700	9.2
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		84,500	6.4	92,000	8.9
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	105,000	1.9	107,000	1.9
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		79,100	2.5	82,000	3.7
宮城野 - 8	福住町16番37		92,000	7.0	98,500	7.1
宮城野 - 9	栄1丁目70番3	栄1-4-22	86,900	6.0	93,000	7.0
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	76,000	6.3	82,000	7.9
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11		195,000	8.3	213,000	9.2
宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外		130,000	8.3	145,000	11.5
宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	2,000,000	4.2	2,400,000	20.0
宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	650,000	12.1	750,000	15.4
宮城野 5-3	幸町5丁目1番3	幸町5-11-15	140,000	4.5	151,000	7.9
宮城野 5-4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	127,000	6.7	138,000	8.7
宮城野 5-5	南目館717番7外	南目館20-30	113,000	4.6	121,000	7.1
宮城野 5-6	中野3丁目2番17外		100,000	5.2	108,000	8.0

※ 基準地番号の記載例

住宅地=市区町村 -○(番号), 宅地見込地=市区町村 3-○, 商業地=市区町村 5-○, 工業地=市区町村 9-○

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	530,000	11.1	630,000	18.9
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34		84,000	7.0	89,700	6.8
宮城野 9 - 2	扇町4丁目7番35	扇町4-7-30	76,500	14.5	87,500	14.4
若林 - 1	八軒小路24番2		183,000	2.8	195,000	6.6
若林 - 2	裏柴田町29番5外		222,000	5.2	242,000	9.0
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	160,000	8.1	177,000	10.6
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	102,000	3.8	110,000	7.8
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	84,800	6.0	90,000	6.1
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	89,000	6.6	97,000	9.0
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	180,000	7.1	195,000	8.3
若林 - 8	東八番丁197番2		249,000	5.1	273,000	9.6
若林 - 9	今泉字小在家9番外		22,500	3.7	23,500	4.4
若林 - 10	荒井7丁目24番3外		140,000	3.7	153,000	9.3
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	254,000	5.0	270,000	6.3
若林 5 - 2	卸町2丁目9番3		129,000	3.2	133,000	3.1
若林 5 - 3	保春院前丁5番113		198,000	3.1	210,000	6.1
若林 5 - 4	荒町73番1		280,000	6.5	308,000	10.0
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		144,000	8.3	158,000	9.7
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	122,000	5.2	129,000	5.7
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	170,000	4.3	185,000	8.8
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	215,000	4.4	225,000	4.7
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	200,000	4.2	211,000	5.5
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	138,000	10.4	150,000	8.7
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	45,700	0.0	46,000	0.7
太白 - 6	山田本町3番75		56,000	3.7	58,700	4.8
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		109,000	3.8	118,000	8.3
太白 - 8	西の平1丁目53番385	西の平1-13-9	80,000	3.2	83,900	4.9
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		65,500	8.3	68,500	4.6
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		80,000	6.7	85,600	7.0
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	159,000	5.3	165,000	3.8
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	33,000	4.8	35,000	6.1
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	265,000	3.9	286,000	7.9
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	246,000	3.4	270,000	9.8
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	448,000	10.9	490,000	9.4
太白 5 - 4	中田6丁目435番5外	中田6-32-1	89,000	2.3	97,000	9.0
太白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	188,000	4.4	197,000	4.8
太白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	79,500	3.2	81,000	1.9
太白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	362,000	6.5	390,000	7.7
太白 5 - 8	鉤取1丁目233番1	鉤取1-5-12	93,000	6.9	99,000	6.5
太白 5 - 9	郡山5丁目102番6外	郡山5-7-17	78,500	1.9	85,500	8.9
太白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	316,000	7.1	337,000	6.6
仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9		203,000	6.8	217,000	6.9
仙台泉 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	108,000	8.0	118,000	9.3
仙台泉 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	96,000	4.1	102,000	6.3
仙台泉 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		76,500	7.0	82,500	7.8
仙台泉 - 5	南中山5丁目5番77		68,000	7.9	74,500	9.6
仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		65,500	10.5	73,500	12.2
仙台泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	112,000	8.7	123,000	9.8
仙台泉 - 8	紫山1丁目21番6		88,500	4.1	92,500	4.5
仙台泉 - 9	寺岡1丁目18番26		88,700	2.5	93,500	5.4
仙台泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		38,000	9.2	42,000	10.5
仙台泉 - 11	根白石字下町50番		23,700	5.3	25,000	5.5

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
仙台泉 - 12	明石南2丁目7番4		84,500	3.7	88,500	4.7
仙台泉 - 13	将監殿5丁目7番3		103,000	6.2	112,000	8.7
仙台泉 5 - 1	上谷刈1丁目7番6	上谷刈1-5-3	124,000	2.5	130,000	4.8
仙台泉 5 - 2	泉中央2丁目13番2外		262,000	3.6	277,000	5.7
仙台泉 5 - 3	泉中央1丁目23番6		345,000	3.9	374,000	8.4
仙台泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	105,000	6.6	113,000	7.6
石巻 - 1	日和が丘1丁目13番23	日和が丘1-19-2	36,000	▲ 1.1	35,600	▲ 1.1
石巻 2	鮎川浜黒崎1番396		6,210	▲ 2.1	6,100	▲ 1.8
石巻 - 3	駅前北通り3丁目46番2	駅前北通り3-8-6			53,500	
石巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	41,000	▲ 0.2	40,800	▲ 0.5
石巻 - 5	和渕字和淵町39番		11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8
石巻 - 6	門脇字青葉東125番4		42,400	▲ 0.2	42,400	0.0
石巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		8,400	▲ 2.3	8,200	▲ 2.4
石巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	22,900	▲ 1.7	22,500	▲ 1.7
石巻 - 9	門脇町2丁目110番7外	門脇町2-11-5	26,200	▲ 1.5	25,800	▲ 1.5
石巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	34,600	▲ 1.7	34,200	▲ 1.2
石巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	35,300	▲ 1.4	34,700	▲ 1.7
石巻 - 12	桃生町檜崎字新堀164番		4,300	▲ 2.3	4,200	▲ 2.3
石巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		63,600	0.0	64,000	0.6
石巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		5,880	▲ 2.8	5,700	▲ 3.1
石巻 - 15	大森字的場12番5外		11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7
石巻 - 16	茜平5丁目1番12		58,300	0.0	58,600	0.5
石巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	57,000	0.0	57,300	0.5
石巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		4,420	▲ 2.6	4,300	▲ 2.7
石巻 - 19	鹿又字用水向118番17		28,100	▲ 1.4	27,700	▲ 1.4
石巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	17,800	▲ 1.7	17,500	▲ 1.7
石巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	29,100	▲ 1.4	28,800	▲ 1.0
石巻 - 22	門脇字浦屋敷56番6		25,500	▲ 1.2	25,300	▲ 0.8
石巻 - 23	美園2丁目5番4		32,800	▲ 1.2	32,700	▲ 0.3
石巻 - 24	北村字漆房一19番		6,250	▲ 2.3	6,150	▲ 1.6
石巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15	74,300	▲ 0.5	74,100	▲ 0.3
石巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		69,200	0.0	69,900	1.0
石巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	38,400	▲ 0.8	38,200	▲ 0.5
石巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		15,100	▲ 1.9	14,800	▲ 2.0
石巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	61,800	0.0	62,400	1.0
石巻 9 - 1	潮見町3番4外		11,300	▲ 1.7	11,100	▲ 1.8
石巻 9 - 2	魚町1丁目10番12		14,200	▲ 2.1	14,000	▲ 1.4
塩竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	34,600	▲ 0.6	34,600	0.0
塩竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	32,800	▲ 0.6	32,800	0.0
塩竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	44,900	▲ 0.4	44,900	0.0
塩竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	38,800	▲ 0.5	38,600	▲ 0.5
塩竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	41,500	▲ 0.7	41,500	0.0
塩竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	42,100	▲ 1.2	42,000	▲ 0.2
塩竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,000	▲ 0.6	33,000	0.0
塩竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	21,500	▲ 0.9	21,400	▲ 0.5
気仙沼 - 1	中みなと町308番	中みなと町9-7	27,000	0.0	26,700	▲ 1.1
気仙沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		12,500	▲ 2.3	12,200	▲ 2.4
気仙沼 - 3	滝の入10番42	滝の入10-42	14,900	▲ 3.2	14,500	▲ 2.7
気仙沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		21,000	▲ 2.3	20,500	▲ 2.4
気仙沼 - 5	長崎190番2外		15,600	▲ 1.3	15,400	▲ 1.3
気仙沼 - 6	唐桑町松圃106番10		7,700	▲ 2.5	7,500	▲ 2.6
気仙沼 - 7	本吉町長根138番5		14,200	▲ 3.4	13,400	▲ 5.6

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
気仙沼	- 8	本吉町赤牛32番2外				
気仙沼	- 9	本吉町馬籠町50番1				
気仙沼	10	赤岩牧沢44番30				
気仙沼	11	九条333番5外				
気仙沼	5 - 1	田中前2丁目2番6				
気仙沼	5 - 2	本吉町津谷松岡18番				
気仙沼	5 - 3	四反田152番				
気仙沼	9 - 1	赤岩港23番1外				
白石	- 1	沢端町109番1	沢端町3-6			
白石	- 2	福岡長袋字陣場が丘7番14				
白石	- 3	越河五賀字江ノ内1番5				
白石	- 4	東町2丁目3番11				
白石	5 - 1	字中町20番1外				
白石	5 - 2	大平森合字森合沖43番2外				
白石	9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外				
名取	- 1	増田1丁目70番3	増田1-3-31			
名取	- 2	ゆりが丘2丁目6番13				
名取	- 3	植松3丁目781番	植松3-10-23			
名取	- 4	小山3丁目25番	小山3-3-7			
名取	- 5	愛の杜1丁目19番14				
名取	- 6	美田園4丁目10番3				
名取	- 7	愛島台2丁目5番18				
名取	5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5			
名取	5 - 2	増田字柳田447番1外				
名取	5 - 3	杜せきのした2丁目4番1				
角田	- 1	角田字南69番1				
角田	- 2	角田字大町12番10外				
角田	- 3	横倉字山崎45番57				
角田	- 4	尾山字上大門28番外				
角田	5 - 1	角田字町109番外				
角田	5 - 2	角田字錦町31番2外				
多賀城	- 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14			
多賀城	- 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1			
多賀城	- 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44			
多賀城	- 4	東田中1丁目311番				
多賀城	- 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7			
多賀城	- 6	新田字後11番15				
多賀城	3 - 1	新田字北114番外				
多賀城	5 - 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1			
多賀城	5 - 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50			
岩沼	- 1	松ヶ丘2丁目8番7				
岩沼	- 2	里の杜2丁目3番16	里の杜2-3-16			
岩沼	- 3	下野郷字北谷地193番2				
岩沼	- 4	恵み野1丁目2番4				
岩沼	5 - 1	中央2丁目76番2	中央2-5-28			
岩沼	5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26			
岩沼	9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外				
登米	- 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番				
登米	- 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6				
登米	- 3	津山町柳津字本町172番				
登米	- 4	迫町新田字狼ノ欠48番11				
登米	- 5	登米町登米字寺池八丁目待井6番7外				

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
登米	- 6	津山町横山字上鴻巣30番	6,700	▲ 2.2	6,550	▲ 2.2
登米	- 7	登米町登米字寺池桜小路19番1	15,800	▲ 0.6	15,600	▲ 1.3
登米	- 8	東和町米川字町下58番5	6,600	▲ 2.9	6,400	▲ 3.0
登米	- 9	東和町錦織字大町74番3	5,350	▲ 2.7	5,250	▲ 1.9
登米	- 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外	22,700	▲ 0.4	22,700	0.0
登米	- 11	中田町石森字町89番	9,450	▲ 2.1	9,250	▲ 2.1
登米	- 12	中田町浅水字荒神堂64番1	6,950	▲ 2.1	6,800	▲ 2.2
登米	- 13	豊里町浦軒32番1	11,000	▲ 2.7	10,700	▲ 2.7
登米	- 14	豊里町大曲67番	3,880	▲ 1.8	3,800	▲ 2.1
登米	- 15	米山町西野字新町27番3	8,700	▲ 2.8	8,500	▲ 2.3
登米	- 16	米山町字善王寺石神39番5外	4,960	▲ 2.4	4,840	▲ 2.4
登米	- 17	石越町北郷字長根131番8	5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7
登米	- 18	石越町東郷字加慶44番1外	3,180	▲ 1.2	3,140	▲ 1.3
登米	- 19	南方町畑岡下85番2	5,120	▲ 2.5	5,050	▲ 1.4
登米	- 20	南方町照井133番1	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7
登米	5 - 1	迫町佐沼字西佐沼134番外	22,400	▲ 1.3	22,100	▲ 1.3
登米	5 - 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外	16,100	▲ 0.6	15,900	▲ 1.2
登米	5 - 3	津山町柳津字本町37番	10,800	▲ 2.7	10,500	▲ 2.8
登米	5 - 4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	27,800	▲ 1.1	27,600	▲ 0.7
登米	9 - 1	迫町北方字大洞104番18外	10,000	0.0	10,000	0.0
栗原	- 1	築館伊豆2丁目161番1	20,200	0.0	20,200	0.0
栗原	- 2	築館新田27番	14,300	▲ 0.7	14,300	0.0
栗原	- 3	築館字萩沢土橋32番64外	9,400	▲ 1.1	9,350	▲ 0.5
栗原	- 4	若柳字川南南大通25番5	17,600	0.0	17,600	0.0
栗原	- 5	若柳有賀字八幡114番	4,650	▲ 1.1	4,600	▲ 1.1
栗原	- 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,150	▲ 3.1	3,060	▲ 2.9
栗原	- 7	栗駒中野大柳23番1外	9,000	▲ 4.3	8,650	▲ 3.9
栗原	- 8	高清水五輪11番5	9,300	▲ 1.1	9,200	▲ 1.1
栗原	- 9	高清水桜丁12番5外	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4
栗原	- 10	高清水台町23番	7,700	▲ 1.3	7,600	▲ 1.3
栗原	- 11	一迫北沢二本松35番19	4,100	▲ 2.4	4,000	▲ 2.4
栗原	- 12	一迫字川口東町12番	5,600	▲ 2.6	5,500	▲ 1.8
栗原	- 13	一迫真坂字真坂町東54番3	9,250	▲ 2.6	9,100	▲ 1.6
栗原	- 14	瀬峰下藤沢25番3	9,400	▲ 2.1	9,250	▲ 1.6
栗原	- 15	瀬峰荒町39番1	7,000	▲ 2.8	6,830	▲ 2.4
栗原	- 16	瀬峰下田216番80	7,550	▲ 1.9	7,400	▲ 2.0
栗原	- 17	鶯沢南郷下久保前72番1	6,660	▲ 5.5	6,400	▲ 3.9
栗原	- 18	鶯沢袋柿木裏49番1	3,870	▲ 4.4	3,750	▲ 3.1
栗原	- 19	金成沢辺町172番1	10,300	▲ 2.8	10,100	▲ 1.9
栗原	- 20	花山字本沢北ノ前35番12	4,700	▲ 2.1	4,600	▲ 2.1
栗原	- 21	金成有壁新町28番	7,140	▲ 0.6	7,100	▲ 0.6
栗原	- 22	志波姫刈敷袋147番	4,760	▲ 1.9	4,670	▲ 1.9
栗原	- 23	志波姫沼崎曾根85番1	16,600	0.0	16,600	0.0
栗原	5 - 1	築館薬師4丁目22番2	19,000	▲ 1.0	18,900	▲ 0.5
栗原	5 - 2	若柳字川南堤通10番8	22,400	▲ 0.9	22,200	▲ 0.9
栗原	5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	13,500	▲ 4.3	13,000	▲ 3.7
栗原	5 - 4	築館宮野中央1丁目4番1外	20,200	▲ 1.0	20,100	▲ 0.5
栗原	5 - 5	若柳字川北欠18番2外	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4
栗原	9 - 1	築館字三峰1番外	8,900	0.0	8,900	0.0
東松島	- 1	矢本字上河戸165番10	52,700	5.0	55,500	5.3
東松島	- 2	赤井字川前二238番42	45,000	6.4	48,000	6.7
東松島	- 3	小野字中央17番7外	18,000	▲ 1.1	17,800	▲ 1.1

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
東松島	- 4	宮戸字里75番1	6,500	▲ 4.4	6,300	▲ 3.1
東松島	- 5	矢本字大溜151番5	48,500	4.3	50,700	4.5
東松島	- 6	野蒜ヶ丘1丁目8番7	26,200	0.0	26,200	0.0
東松島	5 - 1	矢本字上新沼1番2	40,100	▲ 0.2	41,500	3.5
東松島	5 - 2	赤井字新川前16番2外	31,400	0.0	31,400	0.0
大崎	- 1	古川二ノ構268番1	31,000	3.3	32,100	3.5
大崎	- 2	古川駅南2丁目9番41	41,200	0.5	41,500	0.7
大崎	- 3	古川中里5丁目170番4	29,200	6.2	31,100	6.5
大崎	- 4	田尻通木字合志田21番3	9,800	▲ 2.0	9,500	▲ 3.1
大崎	- 5	古川幸町2丁目169番3	37,000	3.1	38,000	2.7
大崎	- 6	古川金五輪2丁目106番6外	29,000	3.6	30,500	5.2
大崎	- 7	古川福沼2丁目60番31	38,200	6.1	39,500	3.4
大崎	- 8	松山長尾字前57番2	5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7
大崎	- 9	松山千石字亀田393番外			10,600	
大崎	- 10	松山金谷字向田88番61	15,200	▲ 0.7	15,200	0.0
大崎	- 11	田尻沼部字早稲田48番13	15,000	▲ 2.6	14,500	▲ 3.3
大崎	- 12	三本木新沼字前田7番1	5,520	▲ 1.1	5,450	▲ 1.3
大崎	- 13	三本木字町浦126番10	14,900	▲ 1.3	14,900	0.0
大崎	- 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,400	▲ 2.2	4,300	▲ 2.3
大崎	- 15	鹿島台平渡字巳待田25番2	13,900	▲ 2.8	13,400	▲ 3.6
大崎	- 16	岩出山字二ノ構12番7	14,600	▲ 4.6	13,800	▲ 5.5
大崎	- 17	岩出山字上川原町92番4	13,000	▲ 5.1	12,200	▲ 6.2
大崎	- 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外	8,900	▲ 3.3	8,400	▲ 5.6
大崎	- 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	11,600	▲ 5.7	11,000	▲ 5.2
大崎	- 20	古川穂波7丁目3番10	40,000	5.3	40,600	1.5
大崎	- 21	古川大幡字原田140番6	29,500	1.7	30,000	1.7
大崎	3 - 1	古川大幡字月蔵151番	9,200	3.4	9,500	3.3
大崎	5 - 1	古川十日町76番1外	45,300	▲ 1.5	44,600	▲ 1.5
大崎	5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2	16,100	▲ 6.9	15,200	▲ 5.6
大崎	5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	25,700	0.0	26,200	1.9
大崎	5 - 4	古川穂波2丁目203番1外	41,000	2.5	42,500	3.7
大崎	9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外	19,400	2.1	20,000	3.1
富谷	- 1	富ヶ丘2丁目1番223	68,300	13.8	78,000	14.2
富谷	- 2	ひより台1丁目35番15	52,000	10.6	58,000	11.5
富谷	- 3	富谷新町113番	26,000	1.6	26,500	1.9
富谷	- 4	穀田岩下12番	16,200	1.9	16,500	1.9
富谷	5 - 1	ひより台2丁目35番14	42,000	4.5	44,000	4.8
富谷	5 - 2	上桜木2丁目3番8	70,000	2.9	73,500	5.0
富谷	9 - 1	成田9丁目3番3	41,000	12.6	46,200	12.7
蔵王	- 1	宮字町22番	16,500	▲ 2.4	16,100	▲ 2.4
蔵王	- 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	5,300	▲ 5.4	4,970	▲ 6.2
蔵王	5 - 1	遠刈田温泉旭町24番	14,600	▲ 3.3	14,200	▲ 2.7
七ヶ宿	- 1	字関150番	4,650	▲ 2.1	4,600	▲ 1.1
七ヶ宿	- 2	字湯原4番	3,000	▲ 1.6	2,970	▲ 1.0
大河原	- 1	字幸町4番11	37,700	0.5	38,000	0.8
大河原	- 2	字緑町11番9	27,600	7.8	28,500	3.3
大河原	- 3	字南桜町11番9	31,800	0.0	33,500	5.3
大河原	5 - 1	字新東26番24	45,300	2.5	46,500	2.6
大河原	9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外	10,000	0.0	10,000	0.0
村田	- 1	大字村田字松崎43番	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7
村田	- 2	大字沼辺字寄井47番4	9,620	▲ 2.8	9,350	▲ 2.8
村田	- 3	大字菅生字鍛冶谷134番	5,960	▲ 1.0	5,900	▲ 1.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
村田	5 - 1	大字村田字町156番	16,400	▲ 1.2	16,200	▲ 1.2
村田	9 - 1	大字村田字西ヶ丘21番	8,500	0.0	8,500	0.0
柴田	- 1	大字上名生字前川88番2	23,800	0.0	23,800	0.0
柴田	- 2	槻木上町2丁目303番2	36,700	0.0	36,700	0.0
柴田	- 3	西船迫3丁目2番85	34,000	0.0	34,000	0.0
柴田	5 - 1	大字船岡字若葉町4番14外	27,400	0.0	27,400	0.0
川崎	- 1	大字前川字裏丁58番3外	12,100	▲ 5.5	11,800	▲ 2.5
川崎	- 2	支倉台1丁目4番10	8,600	▲ 5.5	8,340	▲ 3.0
丸森	- 1	字田町南92番5	8,900	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1
丸森	- 2	字大館1丁目109番1			9,910	
丸森	5 - 1	字町西29番2	13,700	▲ 2.1	13,500	▲ 1.5
亘理	- 1	字江下6番11	25,000	6.4	26,500	6.0
亘理	- 2	字桜小路12番26	29,000	3.9	31,000	6.9
亘理	- 3	吉田字大谷地77番24	13,500	▲ 3.6	13,000	▲ 3.7
亘理	- 4	逢隈中泉字東115番29	22,100	0.0	22,100	0.0
亘理	5 - 1	字五日町33番外	27,300	0.0	27,300	0.0
亘理	5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外	19,600	0.0	19,600	0.0
山元	- 1	つばめの杜3丁目16番2	17,000	3.0	18,000	5.9
山元	- 2	坂元字館下77番1	8,500	▲ 2.3	8,350	▲ 1.8
山元	- 3	高瀬字合戦原51番30	7,000	▲ 2.8	6,850	▲ 2.1
松島	- 1	松島字垣ノ内11番5	24,600	▲ 0.8	24,500	▲ 0.4
松島	- 2	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	28,100	0.0
松島	- 3	初原字馬場13番12	11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9
松島	5 - 1	高城字町58番3	27,500	▲ 1.8	27,100	▲ 1.5
七ヶ浜	- 1	吉田浜字細田14番78	32,100	▲ 0.9	32,100	0.0
七ヶ浜	- 2	松ヶ浜字謡38番4	34,600	▲ 1.1	34,600	0.0
利府	- 1	神谷沢字金沢12番24	54,000	4.9	59,500	10.2
利府	- 2	青山3丁目9番6	61,200	7.4	67,000	9.5
利府	- 3	青葉台2丁目1番238	56,800	6.2	61,500	8.3
利府	- 4	菅谷台3丁目15番8	56,700	3.1	61,300	8.1
利府	5 - 1	中央3丁目20番3	87,000	3.3	92,800	6.7
利府	5 - 2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外			60,500	
大和	- 1	吉岡字下町14番外	30,000	6.4	33,000	10.0
大和	- 2	吉岡字天皇寺106番	43,700	12.6	47,200	8.0
大和	- 3	吉岡東3丁目10番2	32,500	4.2	35,800	10.2
大和	- 4	吉岡南2丁目20番13	45,000		48,500	7.8
大和	- 5	杜の丘2丁目20番6	59,300	11.9	66,400	12.0
大和	5 - 1	吉岡字東車堰36番5	35,300	0.0	35,700	1.1
大郷	- 1	大松沢字築道西93番3	6,550	▲ 0.8	6,500	▲ 0.8
大郷	9 - 1	東成田字長松沢山25番1外	5,700	▲ 0.9	5,650	▲ 0.9
大衡	- 1	駒場字下宮前8番	8,400	▲ 1.2	8,300	▲ 1.2
大衡	- 2	大衡字亀岡1番14	17,000	2.4	17,400	2.4
大衡	- 3	大衡字河原65番10	11,900	▲ 1.7	11,800	▲ 0.8
色麻	- 1	四竈字町87番1	14,400	▲ 3.4	13,700	▲ 4.9
色麻	- 2	高城字上ノ原7番9	5,620	▲ 2.1	5,400	▲ 3.9
色麻	- 3	王城寺字渡戸南75番外	4,170	▲ 3.2	4,000	▲ 4.1
加美	- 1	字百目木三番5番1外	20,000	▲ 2.9	19,000	▲ 5.0
加美	- 2	菜切谷字山道1番2	13,200	▲ 2.2	12,600	▲ 4.5
加美	- 3	字上野原41番2外	10,000	▲ 2.9	9,500	▲ 5.0
加美	- 4	字上野目指橋4番3	5,100	▲ 1.9	4,890	▲ 4.1
加美	- 5	宮崎字町31番外	11,300	▲ 1.7	11,000	▲ 2.7
加美	- 6	米泉字西野1番12外	7,310	▲ 1.1	7,100	▲ 2.9

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
加美	- 7	宮崎字三本木一番6番1外	3,700	▲ 1.1	3,600	▲ 2.7
加美	5 - 1	字矢越339番4外	19,000	▲ 2.1	18,400	▲ 3.2
加美	9 - 1	字新木伏40番1	6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6
涌谷	- 1	字練丑町19番2	15,800	▲ 1.3	15,600	▲ 1.3
涌谷	- 2	涌谷字築道西1番25	15,500	▲ 1.3	15,300	▲ 1.3
涌谷	- 3	字北田161番10	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0
涌谷	4	吉住字新五反田34番			5,500	
美里	- 1	字桜木町102番	20,500	▲ 2.4	20,300	▲ 1.0
美里	- 2	牛飼字新西原177番3	13,500	▲ 1.5	13,400	▲ 0.7
美里	- 3	北浦字浦田上97番1	9,900	▲ 1.0	9,850	▲ 0.5
美里	- 4	木間塚字押切東24番8	9,200	▲ 1.1	9,100	▲ 1.1
美里	- 5	福ヶ袋字岡3番1	6,220	▲ 0.6	6,190	▲ 0.5
女川	- 1	鷲神浜字荒立32番44	21,000	▲ 0.9	20,800	▲ 1.0
女川	- 2	女川1丁目11番2	23,400		23,400	0.0
女川	5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	30,400	0.0
南三陸	- 1	志津川字大森128番5	15,700	▲ 1.3	15,400	▲ 1.9
南三陸	- 2	戸倉字町22番	8,250	▲ 1.2	8,100	▲ 1.8
南三陸	- 3	歌津字吉野沢61番131	9,200	▲ 2.1	9,000	▲ 2.2
南三陸	- 4	歌津字柘沢88番16	12,100	▲ 2.4	11,800	▲ 2.5
南三陸	- 5	歌津字中野91番15	5,450	▲ 2.7	5,300	▲ 2.8
南三陸	5 - 1	志津川字十日町207番1外	31,500	0.0	31,200	▲ 1.0



## (林地)

基準地番号	所在・地番	令和4年度		令和5年度	
		価格	変動率	価格	変動率
		(円/10a)	(%)	(円/10a)	(%)
宮城(林) 20 - 1	白石市白川津田字山神4 2番	86,200	▲ 1.0	85,300	▲ 1.0
宮城(林) 20 - 2	名取市愛島塩手字岩沢3 3番	388,000	0.0	388,000	0.0
宮城(林) 20 - 3	角田市笠島字山田5 9番	81,000	▲ 1.2	80,000	▲ 1.2
宮城(林) 20 - 4	伊具郡丸森町筆甫字東山5番4	26,900	0.0	26,000	▲ 3.3
宮城(林) 20 - 5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山1 0番	140,000	0.0	140,000	0.0
宮城(林) 20 - 6	仙台市青葉区芋沢字上新田2 7番1	208,000	0.0	208,000	0.0
宮城(林) 20 - 7	登米市東和町米川字東上沢3 1 2番2	34,800	▲ 1.4	34,300	▲ 1.4
宮城(林) 20 - 8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	105,000	▲ 0.9	105,000	0.0
宮城(林) 20 - 9	大崎市岩出山字上東昌寺沢1 6 3番2	39,000	▲ 2.5	38,000	▲ 2.6
宮城(林) 20 - 10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山1 0番	79,000	▲ 1.3	78,000	▲ 1.3
宮城(林) 20 - 11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山1 0番	149,000	0.0	149,000	0.0
宮城(林) 20 - 12	石巻市泊浜岸下山1番2 0	30,000	▲ 3.2	29,000	▲ 3.3
宮城(林) 20 - 13	登米市津山町横山字竹の沢1番1 7 8	27,500	▲ 0.7	27,300	▲ 0.7
宮城(林) 20 - 14	加美郡加美町字門沢山岸5 0番3 0	37,000	▲ 2.6	36,000	▲ 2.7
宮城(林) 20 - 15	栗原市花山字草木沢西風山1 8番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林) 20 - 16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山2 8番1	53,900	0.0	53,900	0.0
宮城(林) 20 - 17	宮城郡松島町竹谷字大天場3 7番外	66,000	0.0	66,000	0.0
宮城(林) 20 - 18	大崎市鳴子温泉字沼井5 1番1	42,000	▲ 2.3	41,000	▲ 2.4
宮城(林) 20 - 19	富谷市大亀袋二番2 8番	328,000	0.0	327,000	▲ 0.3
宮城(林) 20 - 20	栗原市栗駒鳥沢油畑沢5 0番2	33,800	▲ 0.6	33,800	0.0