

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			仙台圏域防災拠点運営用資機材保管倉庫	行政財産	2018/10/17	2018/10/17	153.09	145.49	1	0	倉庫・物置	鉄骨造	31年	3年	保全点検準用
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

153.09 145.49

個別施設計画様式

策定年月日

R4.3.8

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	仙台圏域防災拠点運営資機材保管倉庫	所管所属名称	防災推進課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	倉庫	建築日	2018/10/17
経過年数	3	耐用年数	31	目標使用年数	41
運営方式	直営	管理者名称	防災推進課	全延床面積(㎡)	145.49
所在地	宮城郡利府町菅谷字館40-1				
2 計画期間					
計画期間令和4年から令和13年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	-			必要性の有無	有
業務内容	大規模災害が発生した際に開設される、仙台圏域防災拠点の運営に必要な資機材を保管している。				
必要性の判断理由	仙台圏域防災拠点の運営に必要な資機材を保管する倉庫であるため、必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>仙台圏域防災拠点運営に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。</p> <p>点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。</p> <p>また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>個別施設計画策定時点で3年を経過する新しい倉庫であり、改修履歴は無い。</p> <p>今後は、定期的な点検等を行い、必要に応じて改修を行っていく。</p>				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「短期期保全計画表」のとおり					

様式2 短期保全計画表

(金額単位：千円)

対策内容	R4年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	計
	築後4年	築後5年	築後6年	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	築後13年	
点検・診断	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0
修繕		300					500				800
耐震化（非構造部材）											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	300	0	0	0	0	500	0	0	0	800


(参考様式：調査結果票)


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）


施設名称：仙台圏域防災拠点運営資機材保管倉庫 延べ面積：145.49 m² 1 階建て
棟名称：仙台圏域防災拠点運営資機材保管倉庫 竣工年月：2018/10/17 RC 造
点検者：小野寺 点検日：2022/02/24 3 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1
(6)~(10)	外壁	躯体	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(11)~(14)		外装仕上げ材等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)		窓サッシ等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	4
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	8
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(28)		排煙設備	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(39)		非常用の照明装置	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(特記事項)				

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況
	確認事項	✓ 鉄筋が露出していないか
		✓ 著しいひび割れはないか
		✓ 欠損がないか
特記事項		
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	✓ サッシの変形はないか
		✓ ガラスにひび割れはないか
		✓ 雨漏れはないか
特記事項		
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか
		✓ 欠損はないか
		✓ 雨漏れはないか
		✓ 著しい錆びはないか
特記事項		
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		