

## 県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[建物]

建物名称：泉ヶ入桑園倉庫

棟番号：15

所在地：亶理郡亶理町字館南70外

①用途：倉庫 ②延べ面積：54.00㎡ ③階数：1階 ④竣工年度：昭和42年度

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 1
(6)~(10)	外壁	躯体等	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 2
(11)~(14)		外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 3
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 4
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 5
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)		パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 6
(5)			排水溝の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 7
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 8
<b>5 避難施設等</b>				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 9
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 10
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 11
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 12

(調査結果の目安)

**支障なし**：劣化及び損傷が見られない。

**要注意**：一部で劣化又は損傷が見られるが、人身に危害を加えるおそれはない。


例) 部分的に雨漏れがある。防水シートが破れている箇所がある。


**要是正**：著しい劣化又は損傷が見られ、人身に危害を加えるおそれがある。

例) バルコニー手すりが損傷している。笠木が劣化し、落下のおそれがある。

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか
		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>基礎部コンクリートにひび割れや欠損はない。</li> </ul>
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄骨の柱には経年劣化による錆が見られる。</li> </ul>
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁下部には経年劣化による錆が見られる。</li> <li>塗装に経年劣化がみられる。</li> </ul>
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 外壁 (窓サッシ等)	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> サッシに変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ サッシの変形やガラスのひび割れはない。</li> <li>・ 経年劣化は見られるが雨漏れはない。</li> </ul>
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっていないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
		特記事項	
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り (屋上面を除く)	パラペット, 笠木の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
		特記事項	
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
		特記事項	
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>経年劣化は見られるがひび割れや欠損，雨漏りはない。</li> </ul>
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

9	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか
		特記事項	
		結果	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

10	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> ひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか
		特記事項
		結果 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

11	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	排煙設備の作動の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 作動するか <input checked="" type="checkbox"/> 装置の前に物品はないか
		特記事項
		結果 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

12	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他 (非常用の照明装置)	非常用の照明装置の作動の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 点灯するか <input checked="" type="checkbox"/> 電球が設置してあるか
		特記事項
		結果 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正