

個別施設計画様式(参考)

策定年月日 R2.12.21

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	農業・園芸総合研究所岩沼分庁舎	所管所属名称	農業振興課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	試験研究教育施設	小分類	試験研究施設
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	庁舎	建築日	1980/8/18
経過年数	40年	耐用年数	38年	目標使用年数	50年
運営方式	直営	管理者名称	農業・園芸総合研究所	全延床面積(㎡)	367
所在地	岩沼市宇東谷地1				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」とおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 156条第1項 行政組織規則第72条		必要性の有無	有	
業務内容	農業及び園芸に関する試験研究及び奨励指導を行うとともに古川農業試験場及び畜産試験場の行う試験研究等並びに農業大学の行う研修に関し連絡調整するとともに、これらの機関の機能を結集し、農業の高度化に対応する				
必要性の判断理由	宮城県における次世代農業の展開を行う農業関係試験研究機関として必要である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>令和2年度現在で40年を経過し、耐用年数の38年を超えているものの、宮城県の農業試験研究機関の拠点として、各種施設やほ場等を計画的に整備し、宮城県の試験研究の拠点となっている。</p> <p>庁舎の老朽化も目立つものの、長寿命化の方針を取り入れて修繕工事を行いながら、適切な維持管理に努めている。3年に1度は営繕課による施設保全点検を実施し、その結果に基づき必要な対応を行う。点検・補修結果についてはデータを蓄積し今後の施設保全に活用を図る。</p> <p>予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図ると共に計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増である50年を目指す。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>【建築設備】 平成23年度に東日本大震災により破損した外壁及び内壁、天井の一部を修繕している。大きな不具合が発生していないが、耐用年数を超えていることから、数年以内に更新が必要である。</p> <p>【電気設備】 これまでに計画的な更新、改修は行われていないが、耐用年数15年を大幅に超えており、数年以内に更新が必要である。</p> <p>【機械設備】 これまでに計画的な更新、改修は行われていないが、耐用年数15年を大幅に超えており、数年以内に更新が必要である。</p> <p>今後の計画として、営繕課の施設保全計画等を参考に順次更新等を行っていく。</p>				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「短期保全計画表」とおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
57			本館	行政財産	1980/8/18	1980/8/18	243.00	367.47	2		庁舎	鉄骨造	50年	41年	保全点検準用
60			倉庫	行政財産	1909/11/8	1909/11/8	59.50	59.50	1		倉庫・物置	木造	38年	112年	保全点検準用
62			堆肥舎1	行政財産	1973/3/20	1973/3/20	75.08	75.08	1		倉庫・物置	鉄骨造	38年	48年	保全点検準用
63			堆肥舎2	行政財産	1984/3/28	1984/3/28	112.50	112.50	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	38年	37年	保全点検準用
65			作業収納舎	行政財産	1970/3/25	1970/3/25	292.14	292.14	1		倉庫・物置	木造	38年	51年	保全点検
66			原種センター	行政財産	1970/10/30	1970/10/30	120.51	120.51	1		倉庫・物置	木造	47年	51年	保全点検
67			種籾乾燥舎	行政財産	1971/3/15	1971/3/15	77.76	77.76	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	50年	保全点検準用
69			温室1号	行政財産	1975/3/31	1975/3/31	132.84	132.84	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
70			温室2号	行政財産	1975/10/23	1975/10/23	132.84	132.84	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
71			温室3号	行政財産	1975/10/23	1975/10/23	132.84	132.84	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
72			熱処理施設	行政財産	1976/3/6	1976/3/6	9.69	9.69	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	45年	保全点検準用
73			網室1号	行政財産	1976/3/2	1976/3/2	243.36	243.36	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	45年	保全点検準用
74			網室2号	行政財産	1976/3/2	1976/3/2	243.36	243.36	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	45年	保全点検準用
75			網室3号	行政財産	1976/9/17	1976/9/17	243.36	243.36	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	45年	保全点検準用
76			網室4号	行政財産	1976/9/17	1976/9/17	243.36	243.36	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	45年	保全点検準用
77			温室4号	行政財産	1978/3/31	1978/3/31	69.74	69.74	1		温室	鉄骨造	31年	43年	保全点検準用
78			ボイラー室	行政財産	1979/3/31	1979/3/31	38.50	38.50	1		ボイラー室	鉄骨造	31年	42年	保全点検準用
79			収納舎	行政財産	1980/3/31	1980/3/31	217.00	217.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検
80			農具舎	行政財産	1980/3/31	1980/3/31	98.99	98.99	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検準用
81			堆肥舎	行政財産	1984/3/28	1984/3/28	165.62	165.62	1		倉庫・物置	鉄骨造	34年	37年	保全点検準用
82			網室	行政財産	1984/3/28	1984/3/28	97.20	97.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	34年	37年	保全点検準用
83			いちご網室	行政財産	1991/3/19	1991/3/19	323.73	323.73	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	30年	保全点検準用
85			用土鉢置場	行政財産	1980/3/11	1980/3/11	36.00	36.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検準用
86			種苗乾燥場	行政財産	1982/3/23	1982/3/23	108.00	108.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	39年	保全点検準用

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			原種等調製・貯蔵舎	行政財産	2010/9/17	2010/9/17	366.24	406.23	2		倉庫・物置	鉄骨造	31年	11年	保全点検