

個別施設計画様式(参考)

策定年月日	R2.12.21
-------	----------

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	古川農業試験場	所管所属名称	農業振興課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	試験研究教育施設	小分類	試験研究施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	庁舎	建築日	1999/3/16
経過年数	21年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	直営	管理者名称	古川農業試験場	全延床面積(㎡)	13,789
所在地	大崎市古川大崎字富国88				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 156条第1項 行政組織規則第73条		必要性の有無	有	
業務内容	農業に関する試験研究及び奨励指導を行う				
必要性の判断理由	宮城県における次世代農業の展開を行う農業関係試験研究機関として必要である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>令和2年度現在で21年を経過している。宮城県の米・大豆等の農業試験研究機関の拠点として、各種施設やほ場等を計画的に整備し、宮城県の試験研究の拠点となっている。</p> <p>長寿命化の方針を取り入れて修繕工事を行いながら、適切な維持管理に努めている。3年に1度は営繕課による施設保全点検を実施し、その結果に基づき必要な対応を行う。点検・補修結果についてはデータを蓄積し今後の施設保全に活用を図る。</p> <p>予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図ると共に計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増である65年を目指す。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	別紙のとおり				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			用水池揚水機場	行政財産	1997/3/27	1997/10/13	36.00	36.00	1		ポンプ室	木造	15年	24年	保全点検準用
2			耐冷性試験ほ場建屋(A棟)	行政財産	1998/1/19	1998/1/19	22.04	22.04	1		倉庫・物置	木造	15年	23年	保全点検準用
3			耐冷性試験ほ場建屋(B棟)	行政財産	1998/1/19	1998/1/19	14.44	14.44	1		倉庫・物置	木造	15年	23年	保全点検準用
4	○		本館	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	3042.96	6047.22	3		庁舎	鉄筋コンクリート	50年	22年	保全点検
5			ポンプ室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	6.34	6.34	1		ポンプ室	コンクリートブロック	34年	22年	保全点検準用
6			ポンベ室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	96.52	96.52	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	22年	保全点検準用
7			有機溶媒保管庫	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	20.54	20.54	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	22年	保全点検準用
8			種子貯蔵・玄米等試料保存庫・ 稲試料保管庫	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	166.98	166.98	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
9			公用車庫-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	137.91	137.91	1		車庫	鉄骨造	31年	22年	保全点検
10			公用車庫-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	131.35	131.35	1		車庫	鉄骨造	31年	22年	保全点検
11			公用車庫-3	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	131.35	131.35	1		車庫	鉄骨造	31年	22年	保全点検
12			世代促進温室・交配母体育成 ガラス温室・交配室・世代促進	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	557.46	557.46	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
13			接種温室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	26.52	26.52	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
14			人工気象制御室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	6.66	6.66	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
15			休憩所	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	544.16	514.30	1		小屋・畜舎	鉄筋コンクリート	38年	22年	保全点検準用
16			作物乾燥調整室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	86.25	86.25	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
17			第3調査室	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	439.67	431.13	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
18			レストハウス	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	251.04	251.04	1		小屋・畜舎	鉄筋コンクリート	38年	22年	保全点検準用
19			第1調査室・低温種子貯蔵庫	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	180.68	180.68	1		事務所	鉄骨造	38年	22年	保全点検準用
20			第1脱穀舎・第1作業場	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	375.00	375.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
21			網室-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	512.00	420.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
22			第2脱穀舎	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	522.00	522.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
23			網室-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	369.20	307.44	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
24			育苗ハウス11G-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
25			第1育苗舎	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	297.50	297.50	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
26			農薬保管庫・肥料保管庫・資材 格納庫-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	648.00	648.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検
27			小農機具格納庫-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	258.50	258.50	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検
28			第2ライスセンター	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	186.30	186.30	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
29			機械格納庫-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	629.52	483.12	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検
30			危険物屋内貯蔵庫-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	7.20	7.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
31			育苗ハウス21G-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
32			育苗ハウス21G-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
33			育苗ハウス21G-3	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
34			育苗ハウス21G-4	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
35			杭置き場-1	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	96.00	96.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
36			堆肥舎	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	406.56	390.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
37			気象観測舎	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	59.29	59.29	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
38			育苗ハウス11G-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	129.60	129.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
39			杭置き場-2	行政財産	1999/3/31	1999/3/31	96.00	96.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
40			トラクタ車庫	行政財産	2020/3/31	2020/3/31	84.59	84.59	1		車庫	鉄骨造	31年	1年	保全点検準用