

利府ペアガーデンの届出概要について

(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 ダイワロイアル株式会社
- 2 届出年月日 令和3年6月21日
- 3 店舗の名称 利府ペアガーデン
- 4 店舗設置者 ダイワロイアル株式会社 代表取締役 伊藤 光博
東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号
- 5 店舗所在地 宮城郡利府町利府字新大谷地47-1 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ドン・キホーテ	2,783.35㎡	家電用品, 日用雑貨品, 食品等
株式会社デンコードー	2,838.10㎡	家庭電化製品
ブリヂストンリテールジャパン株式会社	183.46㎡	国内市販用自動車用品販売
仙台観光株式会社	105.50㎡	洋菓子, 和菓子, アイスクリーム等
未定	200.39㎡	未定
未定	706.94㎡	未定
計	6,817.74㎡	

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和4年2月22日

- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 465 台 (指針による必要台数: 465台)
- (2) 駐輪場の収容台数 195 台 (指針による参考台数: 195台)
- (3) 荷さばき施設の面積 365.75 ㎡
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 46.61 ㎡ (指針による必要容量: 23.32㎡)

- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻

株式会社ドン・キホーテ 24時間

株式会社デンコードー 午前8時から午後8時まで

ブリヂストンリテールジャパン株式会社 午前10時から午後7時まで

仙台観光株式会社	午前9時から午後9時まで
未定	午前9時から午後10時まで
未定	午前9時から午後10時まで
(2) 駐車場の利用時間帯	24時間
(3) 駐車場の出入口の数	2箇所
(4) 荷さばき実施時間帯	
A-1棟	24時間
A-2棟	午前9時から午後1時まで
D棟	午前6時から午後9時まで
H棟	午前6時から午後9時まで
I棟	午前6時から午後9時まで
L棟	午前6時から午後9時まで
10 事務手続き等	
・公告年月日	令和3年7月7日
・縦覧期間	公告の日から令和3年11月8日まで (公告の日から4か月間)
・地元説明会	令和3年8月8日
・大規模小売店舗立地専門委員会	令和3年8月26日
・市町村等からの意見書提出期限	令和3年11月8日(公告の日から4か月以内)
・県の意見の通知期限	令和4年2月21日(届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	1回目：令和3年8月8日（日）午後3時から午後4時まで 2回目：令和3年8月8日（日）午後5時30分から午後6時30分まで
開催場所	ペア・パル利府（利府町民交流館） 宮城郡利府町利府字新並松4番地
出席人数	1回目：11名 2回目：0名
質問事項	なし

利府町の意見について

意見内容	設置者の回答内容
<p>既設車両出口及び新設車両出口付近には、視覚障害者用点字ブロックが設置されている。昨年度、町内視覚障害者の団体より、町に対し点字ブロックの設置及び補修の要望があり、県道路管理者に対し、点字ブロックの設置又は補修の要望を行っているところである。道路管理者と調整のうえ、設置及び補修の検討を願う。</p>	<p>新設の荷捌き車両乗り入れ部については、点字ブロックを補修します。</p> <p>他の箇所については、12月1日の交通対策等現地調査会において道路管理者より要望内容を確認するとの回答を頂いております。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>P94 誘導経路について</p> <p>図-3の誘導経路を予定しているとのことで、町道の交通量の増加が見込まれる。カーブミラー等の交通安全施設や歩行者の安全対策の確保、警察と協議し一時停止の規制などの充実を望む。なお、本箇所の町道に対し現在の状況でも地区の方や学校PTA等から各種の要望が出ており、町として対応している状況にある。</p>	<p>多賀城方面からの来店経路が分かりづらいため野立て看板を設置する予定としておりますが、この看板に歩行者に対する注意喚起の表示を追記します。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>P94 誘導経路について</p> <p>図-3の誘導経路が町民バス経路と重複している箇所があるため、誘導ルート以外の経路を走行してよいか。また、誘導経路周辺での混雑も予想されるため、誘導経路となる時期を示してほしい。</p>	<p>誘導経路については、交通解析で計画する台数が平日のピーク1時間で13台、休日のピーク1時間で28台程度の台数なのでさほどの支障はないと考えております。</p> <p>誘導経路以外の走行については、利府町にお任せいたします。</p> <p>誘導経路となる時期については、新設をする日の令和4年2月22日を予定しております。</p> <p>→県の意見は不要</p>

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡を超えるため実施

開催日時	令和3年12月1日（水）午後1時30分から午後2時45分まで
開催場所	利府ペアガーデン新設予定地
調査会結果	地域交通政策課，仙台土木事務所，県警本部交通規制課，塩釜警察署，利府町，設置者，小売業者，商工金融課等を交えて現地を確認し，交通対策等について検討を行った。この案件に対して県の意見を必要とする事項は出なかった。 ※県道塩釜吉岡線側出入口2にポストコーン設置予定。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	ダイワロイヤル株式会社	
届 出 年 月 日	令和3年6月21日	
店 舗 名 称	利府ペアガーデン	
所 在 地	宮城郡利府町利府字新大谷地47-1 外	
市 町 村 の 意 見	あり	なし
地 域 住 民 等 の 意 見	あり	なし
県 の 意 見 案		
交 通 関 係	あり	なし
騒 音 関 係	あり	なし
廃 棄 物 関 係	あり	なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	<p>交通対策として実施することとしている来退店経路の周知及び混雑時の交通整理を徹底するとともに、周辺道路の渋滞等の交通問題が発生した場合には、必要に応じて交通対策の見直しや追加的な措置を講じるよう配慮願います。また、騒音対策として実施することとしているアイドリングストップ及び夜間のバックブザーの停止を徹底するとともに、周辺住民から苦情が申し立てられた場合には、追加的な騒音防止対策を検討し、周辺環境の保全に配慮願います。</p>	