

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分		① 価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			② 法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			③ 法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの				
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額	
		木 造	建築分	専用住宅	7	32	1,257	9,051	883,130	68,538,747	4,597	446,473
	併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	32,040	2,370,242	74
	併用住宅	非住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	11,698	862,652	74
		小計	-	-	-	-	-	-	498	43,738	3,232,894	74
		その他	12	86	1,970				972	117,232	6,092,951	52
		小計	19	118	3,227	9,051	883,130	68,538,747	6,067	607,443	44,581,346	73
木 造	承継分	専用住宅	94	5,205	8,519	1,120	131,090	3,776,303	3,710	432,492	7,942,339	18
	併用住宅	住宅部分	/	874	761	/	/	/	/	34,181	468,338	14
	併用住宅	非住宅部分	/	486	360	/	/	/	/	19,280	143,358	7
		小計	12	1,360	1,121				262	53,461	611,696	11
		その他	24	957	1,172				234	38,321	548,554	14
		小計	130	7,522	10,812	1,120	131,090	3,776,303	4,206	524,274	9,102,589	17
		計 A	149	7,640	14,039	10,171	1,014,220	72,315,050	10,273	1,131,717	53,683,935	47
非 木 造	建築分	専用住宅	26	123	4,574	2,389	167,024	17,306,520	1,777	158,815	17,927,053	113
	併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	42,714	4,949,359	116
	併用住宅	非住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	12,644	1,470,497	116
		小計	-	-	-	-	-	-	872	55,358	6,419,856	116
		その他	15	47	1,897				1,082	619,294	50,385,362	81
		小計	41	170	6,471	2,389	167,024	17,306,520	3,731	833,467	74,732,271	90
非 木 造	承継分	専用住宅	16	81	828	1,205	104,036	6,626,391	3,209	380,444	20,178,669	53
	併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	72,637	3,522,782	48
	併用住宅	非住宅部分	/	-	-	/	/	/	/	45,313	1,644,856	36
		小計	-	-	-	-	-	-	214	117,950	5,167,638	44
		その他	17	130	1,413				569	451,018	26,766,144	59
		小計	33	211	2,241	1,205	104,036	6,626,391	3,992	949,412	52,112,451	55
		計 B	74	381	8,712	3,594	271,060	23,932,911	7,723	1,782,879	126,844,722	71
		合計 A + B	223	8,021	22,751	13,765	1,285,280	96,247,961	17,996	2,914,596	180,528,657	62

区 分		控 除 額										計 ④ + ⑤	課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦	
		④ 法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第10項及び第13条を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			⑤ 法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			⑥						
		件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数(ニ)	面積			価格
		適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)								
木 造	建築分	専用住宅	978	453	8,931,016	2,451	450	17,642,808	3,429	26,573,824	194	27,538	36,799	
	併用住宅	住宅部分	/	/	176,198	305	14	1,694,153	305	1,870,351	/	908	3	
	併用住宅	非住宅部分	/	/	142,896	/	/	142,896	/	142,896	/	270	1,608	
		小計	93	5	319,094	305	14	1,694,153	398	2,013,247	8	1,178	1,611	
		その他	167	117	895,734	-	-	-	167	895,734	17	1,880	1,796	
		小計	1,238	575	10,145,844	2,756	464	19,336,961	3,994	29,482,805	219	30,596	40,206	
木 造	承継分	専用住宅	51	27	130,712	16	8	27,971	67	158,683	7	829	1,031	
	併用住宅	住宅部分	/	/	2,396	13	-	29,514	13	31,910	/	148	96	
	併用住宅	非住宅部分	/	/	512	/	/	512	/	512	/	95	110	
		小計	4	-	2,908	13	-	29,514	17	32,422	1	243	206	
		その他	1	-	1,222	-	-	-	1	1,222	-	-	-	
		小計	56	27	134,842	29	8	57,485	85	192,327	8	1,072	1,237	
		計 A	1,294	602	10,280,686	2,785	472	19,394,446	4,079	29,675,132	227	31,668	41,443	
非 木 造	建築分	専用住宅	175	91	1,683,016	1,205	75	10,961,624	1,380	12,644,640	88	9,795	18,046	
	併用住宅	住宅部分	/	/	35,300	639	6	3,044,600	639	3,079,900	/	-	-	
	併用住宅	非住宅部分	/	/	162,078	/	/	162,078	/	162,078	/	-	-	
		小計	44	-	197,378	639	6	3,044,600	683	3,241,978	-	-	-	
		その他	172	115	4,746,941	-	-	-	172	4,746,941	5	342	831	
		小計	391	206	6,627,335	1,844	81	14,006,224	2,235	20,633,559	93	10,137	18,877	
非 木 造	承継分	専用住宅	18	16	44,598	59	2	317,553	77	362,151	6	677	503	
	併用住宅	住宅部分	/	/	-	4	-	22,820	4	22,820	/	-	-	
	併用住宅	非住宅部分	/	/	-	/	/	-	/	-	/	-	-	
		小計	-	-	-	4	-	22,820	4	22,820	-	-	-	
		その他	4	1	2,915,166	-	-	-	4	2,915,166	-	-	-	
		小計	22	17	2,959,764	63	2	340,373	85	3,300,137	6	677	503	
		計 B	413	223	9,587,099	1,907	83	14,346,597	2,320	23,933,696	99	10,814	19,380	
		合計 A + B	1,707	825	19,867,785	4,692	555	33,741,043	6,399	53,608,828	326	42,482	60,823	

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの ^⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ^⑪		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨	金額	件数	金額			
			住宅部分	住宅以外の部分								
木造	建築分	専用住宅	3,500	8,644,878	8,644,878	259,278	-	-	6	957	258,321	
		併用住宅	住宅部分		499,888	499,888	14,995	-	-		-	14,995
			非住宅部分		718,148		718,148	28,721	-		1,362	27,359
		小計	471	1,218,036	499,888	718,148	43,716	-	-	23	1,362	42,354
		その他	838	5,195,421	-	5,195,421	207,787	-	-	85	13,918	193,869
	小計	4,809	15,058,335	9,144,766	5,913,569	510,781	-	-	114	16,237	494,544	
	承継分	専用住宅	3,668	7,782,625	7,782,625	233,323	16	1,024	1	83	232,216	
		併用住宅	住宅部分		436,332	436,332	13,085	-	-		-	13,085
			非住宅部分		142,736		142,736	5,703	-		29	5,674
		小計	261	579,068	436,332	142,736	18,788	-	-	1	29	18,759
その他		234	547,332	-	547,332	21,884	-	-	3	234	21,650	
小計	4,163	8,909,025	8,218,957	690,068	273,995	16	1,024	5	346	272,625		
計 A	8,972	23,967,360	17,363,723	6,603,637	784,776	16	1,024	119	16,583	767,169		
非木造	建築分	専用住宅	1,523	5,264,367	5,264,367	157,897	-	-	37	9,324	148,573	
		併用住宅	住宅部分		1,869,459	1,869,459	56,083	-	-		-	56,083
			非住宅部分		1,308,419		1,308,419	52,335	-		2,605	49,730
		小計	866	3,177,878	1,869,459	1,308,419	108,418	-	-	2	2,605	105,813
		その他	962	45,637,590	-	45,637,590	1,825,469	13	7,734	107	450,032	1,367,703
	小計	3,351	54,079,835	7,133,826	46,946,009	2,091,784	13	7,734	146	461,961	1,622,089	
	承継分	専用住宅	3,185	19,816,015	19,816,015	594,348	-	-	2	229	594,119	
		併用住宅	住宅部分		3,499,962	3,499,962	104,995	-	-		-	104,995
			非住宅部分		1,644,856		1,644,856	65,790	-		-	65,790
		小計	214	5,144,818	3,499,962	1,644,856	170,785	-	-	-	-	170,785
その他		568	23,850,978	-	23,850,978	954,017	-	-	1	94	953,923	
小計	3,967	48,811,811	23,315,977	25,495,834	1,719,150	-	-	3	323	1,718,827		
計 B	7,318	102,891,646	30,449,803	72,441,843	3,810,934	13	7,734	149	462,284	3,340,916		
合計 A + B	16,290	126,859,006	47,813,526	79,045,480	4,595,710	29	8,758	268	478,867	4,108,085		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。