

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分		①			②			③					
		件数	面積	価 格	件数	面積	価 格	件数 (イ)	面積	価 格	1㎡当たり 評 価 額		
		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの 法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額が同条第1項又は第3項に規定する金額以下のもの 法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの											
木 造	建築分	専用住宅	22	133	3,365	4,728	464,119	34,205,056	3,555	302,943	24,900,123	82	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	16,291	1,143,187	70
			非住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	8,158	565,343	69
		小計	0	0	0				137	24,449	1,708,530	70	
		その他	8	56	1,288				509	61,854	3,354,525	54	
	小計	30	189	4,653	4,728	464,119	34,205,056	4,201	389,246	29,963,178	77		
	承継分	専用住宅	107	6,289	9,011	1,073	131,117	4,065,546	3,276	391,185	7,847,449	20	
		併用住宅	住宅部分	/	/	236	/	/	/	/	31,330	449,387	14
			非住宅部分	/	/	113	/	/	/	/	19,247	203,789	11
		小計	6	349	386				263	50,577	653,176	13	
その他		46	2,938	2,314				224	42,466	637,574	15		
小計	159	9,576	11,711	1,073	131,117	4,065,546	3,763	484,228	9,138,199	19			
計 A	189	9,765	16,364	5,801	595,236	38,270,602	7,964	873,474	39,101,377	45			
非 木 造	建築分	専用住宅	229	70	4,473	3,504	274,600	29,162,331	4,775	283,417	33,494,860	118	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	57,924	7,086,456	122
			非住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	12,107	1,346,020	111
		小計	0	0	0				751	70,031	8,432,476	120	
		その他	20	838	3,829				1,006	704,868	50,880,564	72	
	小計	249	908	8,302	3,504	274,600	29,162,331	6,532	1,058,316	92,807,900	88		
	承継分	専用住宅	18	132	798	1,216	102,449	7,849,623	2,230	299,146	20,269,360	68	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	54,897	3,381,263	62
			非住宅部分	/	/	0	/	/	/	/	26,545	1,190,307	45
		小計	0	0	0				167	81,442	4,571,570	56	
その他		20	369	819				646	474,914	24,975,132	53		
小計	38	501	1,617	1,216	102,449	7,849,623	3,043	855,502	49,816,062	58			
計 B	287	1,409	9,919	4,720	377,049	37,011,954	9,575	1,913,818	142,623,962	75			
合 計 A + B	476	11,174	26,283	10,521	972,285	75,282,556	17,539	2,787,292	181,725,339	65			

区 分		控 除 額												
		④			⑤			計 ④ + ⑤		⑦				
		件数	控 除 額	件数	控 除 額	件数	控 除 額	件数 (ニ)	面積	価 格				
		適用件数	全額控除 のもの(ロ)	適用件数	全額控除 のもの(ハ)	適用件数	全額控除 のもの(ヘ)	適用件数	面積	価 格				
木 造	建築分	専用住宅	34	18	94,543	1,479	4	14,733,507	1,513	14,828,050	87	12,907	13,253	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	116	0	821,701	116	821,701	0	0	0
			非住宅部分	/	/	51,488	/	/	51,488	/	51,488	0	0	0
		小計	2	0	51,488	116	0	821,701	118	873,189	0	0	0	
		その他	7	0	24,750	0	0	0	7	24,750	2	317	459	
	小計	43	18	170,781	1,595	4	15,555,208	1,638	15,725,989	89	13,224	13,712		
	承継分	専用住宅	6	4	6,792	12	0	35,669	18	42,461	2	76	149	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	16	0	52,110	16	52,110	0	0	0
			非住宅部分	/	/	0	/	/	0	/	0	0	0	0
		小計	0	0	0	16	0	52,110	16	52,110	0	0	0	
その他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	6	4	6,792	28	0	87,779	34	94,571	2	76	149			
計 A	49	22	177,573	1,623	4	15,642,987	1,672	15,820,560	91	13,300	13,861			
非 木 造	建築分	専用住宅	2	0	9,730	3,500	1	19,381,187	3,502	19,390,917	72	8,131	9,664	
		併用住宅	住宅部分	/	/	0	735	0	4,590,499	735	4,590,499	0	0	0
			非住宅部分	/	/	0	/	/	0	/	0	0	0	0
		小計	0	0	0	735	0	4,590,499	735	4,590,499	0	0	0	
		その他	30	0	2,154,890	0	0	0	30	2,154,890	2	206	164	
	小計	32	0	2,164,620	4,235	1	23,971,686	4,267	26,136,306	74	8,337	9,828		
	承継分	専用住宅	6	0	157,555	119	0	681,350	125	838,905	15	1,275	1,028	
		併用住宅	住宅部分	/	/	6,086	51	0	150,512	51	156,598	0	0	0
			非住宅部分	/	/	2,042	/	/	2,042	/	2,042	0	0	0
		小計	1	0	8,128	51	0	150,512	52	158,640	0	0	0	
その他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	7	0	165,683	170	0	831,862	177	997,545	15	1,275	1,028			
計 B	39	0	2,330,303	4,405	1	24,803,548	4,444	27,133,851	89	9,612	10,856			
合 計 A + B	88	22	2,507,876	6,028	5	40,446,535	6,116	42,954,411	180	22,912	24,717			

(単位:件, m², 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前の 税額	法第73条の2第6項、法 第73条の27の2から法第 73条の27の5まで、法第 73条の27の8及び法附則 第11条の4の規定により 減免等をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、 他法の規定により減免等 をしたもの ⑪		調 定 額 ⑨・⑩・⑪			
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			⑨ 件 数	金 額	件 数	金 額				
			住宅部分	住宅以外の部分									
木 造	建築分	専用住宅	3,446	10,058,820	10,058,820	0	301,691	0	0	1	100	301,591	
		併用住宅	住宅部分		321,486	321,486	0	9,644				0	9,644
			非住宅部分		513,855	0	513,855	19,996				0	19,996
		小計	137	835,341	321,486	513,855	29,640			0	0	29,640	
		その他	507	3,329,316	0	3,329,316	128,626			4	1,207	127,419	
	小計	4,090	14,223,477	10,380,306	3,843,171	459,957	0	0	5	1,307	458,650		
	承継分	専用住宅	3,270	7,804,839	7,804,839	0	234,009			2	189	233,820	
		併用住宅	住宅部分		397,277	397,277	0	11,913				0	11,913
			非住宅部分		203,789	0	203,789	8,097				0	8,097
		小計	263	601,066	397,277	203,789	20,010			0	0	20,010	
		その他	224	637,574	0	637,574	25,491			1	628	24,863	
	小計	3,757	9,043,479	8,202,116	841,363	279,510	0	0	3	817	278,693		
	計 A	7,847	23,266,956	18,582,422	4,684,534	739,467	0	0	8	2,124	737,343		
	非 木 造	建築分	専用住宅	4,702	14,094,279	14,094,279	0	422,777			0	0	422,777
併用住宅			住宅部分		2,495,957	2,495,957	0	74,878				0	74,878
			非住宅部分		1,346,020	0	1,346,020	51,380				0	51,380
小計			751	3,841,977	2,495,957	1,346,020	126,258	0	0	0	0	126,258	
その他			1,004	48,725,510	0	48,725,510	1,931,041	9	8,189	9	42,588	1,880,264	
小計		6,457	66,661,766	16,590,236	50,071,530	2,480,076	9	8,189	9	42,588	2,429,299		
承継分		専用住宅	2,215	19,429,427	19,429,427	0	582,794	1	2,349	0	0	580,445	
		併用住宅	住宅部分		3,224,665	3,224,665	0	96,737				0	96,737
			非住宅部分		1,188,265	0	1,188,265	47,528				0	47,528
		小計	167	4,412,930	3,224,665	1,188,265	144,265	0	0	0	0	144,265	
		その他	646	24,975,132	0	24,975,132	995,421	1	3,624	1	8,494	983,303	
小計		3,028	48,817,489	22,654,092	26,163,397	1,722,480	2	5,973	1	8,494	1,708,013		
計 B		9,485	115,479,255	39,244,328	76,234,927	4,202,556	11	14,162	10	51,082	4,137,312		
合 計 A + B		17,332	138,746,211	57,826,750	80,919,461	4,942,023	11	14,162	18	53,206	4,874,655		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅 住宅部分だけがある家屋。
併用住宅 住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。