

※アルファベットの箇所は「全部事項証明書（土地）」の

該当部分を記入してください。

(マンション用)

不動産取得税申告書（減額・還付申請書）記入例 (NO.1)

様式第62号の2

<NO.1・NO.2もご覧ください>

受付印		不動産取得税申告書 不動産取得税減額(還付)申請書				
宮城県		所長 殿				
		ア 令和 年 月 日 ↓日中に連絡が取れる番号を記入してください。				
① 取得者 (納税者)	住所又は所在地	〒980-0011 (電話 022-715-0670) 仙台市青葉区上杉一丁目2-3				
	フリガナ 氏名又は名称	ケンセイ ジロウ ケンセイ ハナコ 県税 次郎 県税 花子				
	個人番号又は法人番号	↓個人番号の記載に当たっては、左端を空欄とし、ここから記載してください。 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3				
<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり不動産を取得したので、宮城県県税条例第57条の規定により申告します。併せて、同条例第53条の2及び第60条に規定する申告をします。 <input checked="" type="checkbox"/> 宮城県県税条例第60条(第61条・第61条の2)の規定により不動産取得税を減額(還付)されたく申請します。						
土地の取得	土地の所在	地番	地目	地積 m ²	持分(敷地権割合)	
	① 仙台市青葉区 本町三丁目	② 8-1外	③ 宅地	④ 2,318.23	⑤ 1,334 211,237	
	取得年月日 ⑥ 令和元年10月9日	取得の理由	⑦ 売買・交換・贈与 その他()	用途	住宅用地	
登記年月日 ⑧ 令和元年10月23日	譲渡者(前所有者)の住所又は所在地及び氏名又は名称 契約書等に記載されている 売主(前所有者)について記載					
住宅の取得	家屋番号	⑨ 8-1-703	取得の原因	新築・⑩ 売買・その他()		
	構造	⑪ 鉄筋コンクリート造	種類	⑫ 専用住宅・併用住宅 共同住宅()	新築年月日 ⑬ 令和元年7月18日	
	床面積	1階 m ²	2階 m ²	合計 m ²	住宅部分 m ²	共有者の氏名及び持分 ⑭ 次郎(1/2) 花子(1/2)
	マンション等の購入の場合	⑮ マンション等の名称及び室番号 本町三丁目マンション 703号室	⑯ 専有床面積 65.17 m ²	共用部分 m ²	合計 m ²	
⑰ 取得した土地の不動産取得税	課税番号	H31年度 123456789号	課税標準額 千円 1,006	税額 円 30,100	納付した年月日 R2・2・28	
⑱ 還付金を口座振替払いする場合の口座番号	(納税者名義に限る) ☆△□銀行 ○△□支店 普通預金・当座預金 口座番号 1234567 口座名義 ケンセイ ジロウ					

※ この申告書は3枚式です。受付の上、1枚は控えとしてお返しします。

不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.2)

<NO.1・NO.3もご覧ください>

【添付書類】※ 各1部提出してください。

○ 建物の全部事項証明書(写し可)

※建物の全部事項証明書に記載のない土地を取得している場合は、
土地の全部事項証明書(写し可)も必要となります。

○ 届いている場合は納税通知書の写し、納付済みの場合は領収書の写し

○ 住民票等(中古住宅で特例控除に該当する場合)(共有者の分も必要です)(写し可)

【申告上の注意】

※ この申告書は、土地と住宅両方を取得された方用の申告書で、3枚式になっています。お手数でも3枚作成し、申告してください。受付の上、1枚は控えとしてお返しします。

※ 申告は郵送でもできます。その場合は、添付書類を同封の上、申告してください。

【記入上の注意】

(1) 取得者(納税者)の欄について

㊦ 申告書の提出年月日を記入する欄です。

㊧ 取得された方の住所(所在地)・氏名(名称)・個人番号(法人番号)及び連絡先を記入する欄です。
個人番号(法人番号)は、共有の場合は共有者全員分を記入してください。
電話番号は忘れずに記入してください。(携帯電話等を含みます)

(2) その他

㊨ さらに土地の不動産取得税納税通知書を受け取っている方が記入する欄です。まだ受け取っていない方は記入不要です。

㊩ 当申告を提出される前に不動産取得税が課税され、既に納付済みで減額条件に該当する方は、還付金が生じる場合がありますので、口座番号及び口座名義(加付)を記入してください。

不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.3)

<NO.1・NO.2もご覧ください>

【全部事項証明書の場合】

宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1-703

全部事項証明書

(建物)

専有部分の家屋番号	8-1-1 ~ 8-1-4 8-1-201 ~ 8-1-209 8-1-301 ~ 8-1-309 8-1-401 ~ 8-1-409 8-1-501 ~ 8-1-509 8-1-601 ~ 8-1-609 8-1-701 ~ 8-1-709 8-1-801 ~ 8-1-809 8-1-901 ~ 8-1-909 8-1-1001 ~ 8-1-1009 8-1-1101 ~ 8-1-1109 8-1-1201 ~ 8-1-1209 8-1-1301 ~ 8-1-1308 8-1-1401 ~ 8-1-1408 8-1-1501 ~ 8-1-1507
-----------	--

表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
----------------	----	----	-------	----

所在	仙台市青葉区本町三丁目 8番地1	余白
----	------------------	----

建物の名称	㊦本町三丁目マンション	余白
-------	-------------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	1階 457.98	〔令和元年7月31日〕
	2階 676.01	
	3階 676.01	
	4階 676.01	
	5階 676.01	
	6階 676.01	
	7階 676.01	
	8階 676.01	
	9階 676.01	
	10階 676.01	
	11階 676.01	
	12階 676.01	
	13階 631.79	
	14階 599.22	
	15階 557.33	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	㊦仙台市青葉区本町三丁目㊢8番1	㊤宅地	㊤2112.37	令和元年7月31日
2	㊦仙台市青葉区本町三丁目㊢8番2	㊤宅地	㊤205.86	令和元年7月31日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	oooooooooooo
------------------	-------	--------------

家屋番号	本町三丁目 ㊦8番1の703	余白
------	----------------	----

建物の名称	㊦703	余白
-------	------	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
㊦居宅	㊦鉄筋コンクリート造1階建	7階部分 ㊤65.17	㊦令和元年7月18日新築 〔令和元年7月31日〕

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	㊤21万1237分の1334	令和元年7月18日敷地権 〔令和元年7月31日〕

所有者	仙台市青葉区××三丁目8-13 株式会社宮城×☆□不動産商事
-----	--------------------------------

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和元年10月23日 第〇〇〇〇〇〇号	原因 令和元年10月9日 所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 持分2分の1 県税次郎 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 持分2分の1 県税花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和元年11月18日 第△△△△△号	原因 令和元年10月9日 同日設定 債権額 金5,000万円 利息 年2.475%