

(仮称) あいのや新蛇田店の届出概要について

資料5

(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 株式会社あいのや
- 2 届出年月日 平成27年12月4日
- 3 店舗の名称 (仮称) あいのや新蛇田店
- 4 店舗設置者 株式会社あいのや 代表取締役 相野谷真一  
石巻市南中里二丁目6番35号
- 5 店舗所在地 石巻市新蛇田団地2街区7-1画地 ほか
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社あいのや	1, 717 m <sup>2</sup>	食料品, 生活雑貨等

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成28年8月5日

8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 132 台 (指針による必要台数: 60台)
- (2) 駐輪場の収容台数 74 台 (指針による参考台数: 49台)
- (3) 荷さばき施設の面積 60 m<sup>2</sup>
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 22 m<sup>3</sup> (指針による必要容量: 8 m<sup>3</sup>)

9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前7時から午後9時まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前6時30分から午後9時30分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで

10 事務手続き等

- ・公告年月日 平成27年12月16日
- ・縦覧期間 公告の日から平成28年4月18日まで (公告の日から4か月間)
- ・地元説明会 平成28年 1月16日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成28年 4月19日
- ・市町村等からの意見書提出期限 平成28年 4月18日 (公告の日から4か月以内)
- ・県の意見の通知期限 平成28年 8月 4日 (届出の日から8か月以内)

## 住民説明会の実施状況

開催日時	平成28年1月16日（日）午後2時30分から午後3時30分
開催場所	蛇田公民館大ホール 石巻市蛇田字上中塚26
出席人数	2人

質問事項	回答内容
なし	なし

## 石巻市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
<b>■交通について</b>	
新蛇田自転車歩行者道1号線に車両が乗り入れないように措置すること。	新蛇田自転車歩行者道1号線に車両が乗り入れないように看板等で周知します。  →県の意見は不要
<b>■騒音について</b>	
駐車場の利用時間が午前6時30分から午後9時30分まで、荷さばき実施時間帯が午前6時から午後10時までになっているため、早朝、夜間帯の来客車両、従業員車両、商品等搬出入車両の騒音対策を十分に講じるとともに、特に近隣住宅地への対策は十二分に講じること。	搬出入業者に対して騒音低減意識の徹底の指導をするとともに、来店者へのアイドリングストップや空ぶかしの禁止等呼びかけ、騒音低減に努めて参ります。また、万が一周辺住民の方から騒音に関する苦情等があった場合は誠意を持って適切に対処いたします。  →県の意見は不要
<b>■その他</b>	
屋外照明、広告塔照明等については、近隣住宅に対する配慮を十分行い、適切な光害対策を講じること。	屋外照明や広告塔照明等については、照度や角度を調整し、近隣住宅に対する配慮を十分に行います。
適正な土地利用のため、低層住宅地側の道路境界線について、垣・柵を遮光に配慮したものとし、地区計画の趣旨に沿った建築計画にすること。	低層住宅側の道路境界線については、植栽を配す等遮光に配慮したものとします。  →県の意見は不要
近隣住民等から苦情があった場合は、誠意をもって速やかに解決すること。また、近隣住宅地の生活環境に悪影響等が確認された場合には、早急かつ適切に対応すること。	近隣住民等から苦情があった場合は、誠意を持って速やかに解決にあたります。また、近隣住宅地の生活環境に悪影響等が確認された場合には、速やかかつ適切に対応いたします。12月6日に開催した説明会にて住民の方々より頂いたご意見やご要望を真摯に受け止め、オープンに向けて対応して参ります。  →県の意見は不要

<p>周辺道路は復興住宅工事関連や復興住宅、住居の建築により、日頃から車両交通量が多い状態となっている。</p> <p>当該店舗は石巻市蛇田小学校及び同蛇田中学校に隣接し、児童・生徒の登下校中及び休日における交通事故の発生が憂慮されることから、駐車場出入口に常時誘導員を設置するなど、同店周辺の交通安全対策について最善の配慮をすること。</p>	<p>最も来店が多いと予想されるオープン時に手厚く交通整理員を配置します。その後は、来店車両や周辺の道路の通行状況等を把握した上で適切な配置時間帯等を検討し安全に配慮して参ります。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>
--	--

### 地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
■	
なし	なし

### 交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

## 大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	株式会社あいのや	
届 出 年 月 日	平成27年12月4日	
店 舗 名 称	(仮称) あいのや新蛇田店	
所 在 地	石巻市新蛇田団地2街区7-1画地 外	
市 町 村 の 意 見	あり	なし
地域住民等の意見	あり	なし
<b>県 の 意 見 案</b>		
交 通 関 係	あり	なし
騒 音 関 係	あり	なし
廃 棄 物 関 係	あり	なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	なし	