

8 宅地造成事業

(1) 事業数及び業務概要

平成27年度における宅地造成事業の事業数は14事業26地区（仙台市1事業2地区、石巻市2事業7地区、登米市1事業3地区、栗原市1事業2地区、東松島市1事業3地区、大崎市1事業1地区、丸森町2事業2地区、亘理町1事業1地区、大郷町1事業1地区、大衡村1事業1地区、涌谷町1事業1地区、女川町1事業2地区）で、前年度に比べ1事業1地区増加している。これを地区の事業別でみると、土地区画整理法に基づく造成事業が13地区、その他の造成事業が13地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成27年度末の完成面積は959千㎡で、計画総面積1,168千㎡の82.0%となり、その他の造成事業の完成面積は1,013千㎡で、計画総面積1,561千㎡の64.9%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積1,013千㎡のうち、売却済面積が407千㎡（完成面積の40.2%）、未売却地面積371千㎡（同36.6%）、非売却地面積235千㎡（同23.2%）となっている。

第1表 業務概況の推移

（単位：地区、千㎡、%）

年 度		23	24	25	26	27	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目					a	b	c	×100
土地区画整理法に基づく造成	地区数	2	10	13	14	13	▲1	▲7.1
	総面積 A	286	746	1,146	1,134	1,168	35	3.1
	完成面積 B	286	290	421	445	959	513	115.2
	完成率 (B/A)×100	100.0	38.9	36.7	39.2	82.0	42.8	—
その他の造成	地区数	9	8	11	11	13	2	18
	総面積 A	819	819	1,455	1,455	1,561	106	7.3
	完成面積 B	614	614	597	597	1,013	416	69.7
	完成率 (B/A)×100	75.0	75.0	41.0	41.0	64.9	23.9	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

（単位：千㎡、%）

年 度		23	24	25	26	27	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目					a	b	c	×100
完 成 面 積		614	614	597	597	1,013	416	69.7
う ち	売 却 済	297	300	292	360	407	47	13.1
	未 売 却 地	260	257	255	187	371	184	98.5
	非 売 却 地	57	57	50	50	235	185	366.9

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は144億94百万円で、前年度に比べ79億40百万円(121.2%)増加しており、総費用は60百万円で、前年度に比べ18百万円(22.9%)減少している。この結果、収支差引では144億33百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が79億58百万円(122.9%)増加している。

また、資本的収支における収入は62億32百万円で、前年度に比べ5億99百万円(10.6%)増加しており、支出は164億24百万円で、前年度に比べ65億70百万円(66.7%)増加している。この結果、収支差引では101億92百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が59億71百万円(141.4%)増加している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は42億41百万円の黒字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は50億80百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が38億66百万円(318.3%)増加している。

なお、収益的収支比率は349.3%で、前年度に比べ52.9ポイント上昇している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較		
		23	24	25	26 a	27 b	b - a c	(c/a) ×100	
収 入 的 収 支	総 収 益 A	1,118	2,006	1,427	6,553	14,494	7,940	121.2	
	営 業 収 益	1,106	2,005	1,410	6,542	14,428	7,887	120.6	
	う ち	料 金 収 入	1,098	1,997	1,402	6,539	14,426	7,887	120.6
		受託工事収益	0	0	0	0	0	0	—
		そ の 他	8	8	8	3	2	▲ 1	▲ 19.9
	営 業 外 収 益	12	0	17	11	65	54	470.4	
	う ち	他会計繰入金	11	0	17	11	65	54	469.8
	支 出	総 費 用 B	53	40	46	78	60	▲ 18	▲ 22.9
	営 業 費 用	12	5	8	28	11	▲ 17	▲ 61.6	
	う ち	職員給与費	0	0	0	0	5	5	皆増
営 業 外 費 用	41	35	37	51	50	▲ 1	▲ 1.7		
う ち	支払利息	41	35	35	44	44	▲ 0	▲ 0.3	
	収 支 差 引 (A-B) C	1,065	1,965	1,381	6,475	14,433	7,958	122.9	
資 本 的 収 支	資 本 的 収 入 D	923	2,752	6,411	5,632	6,232	599	10.6	
	地 方 債	917	106	2,942	3,906	3,727	▲ 178	▲ 4.6	
	他 会 計 繰 入 金	6	2,646	3,469	1,721	2,504	783	45.5	
	工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—	
	国・県補助金	0	0	0	0	0	0	—	
	そ の 他	0	0	0	6	0	▲ 6	皆減	
	支 出	資 本 的 支 出 E	1,789	2,838	8,518	9,854	16,424	6,570	66.7
	建 設 改 良 費	67	245	7,574	7,206	10,992	3,786	52.5	
	地 方 債 償 還 金 e	1,158	213	180	2,133	4,089	1,957	91.7	
	そ の 他	564	2,380	764	515	1,342	827	160.5	
	収 支 差 引 (D-E) F	▲ 866	▲ 86	▲ 2,107	▲ 4,222	▲ 10,192	▲ 5,971	141.4	
	収 支 再 差 引 (C+F) G	198	1,880	▲ 726	2,253	4,241	1,988	88.2	
	積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—	
	前年度からの繰越金 I	420	620	2,499	1,133	2,481	1,348	119.0	
	前年度繰上充用金 J	0	0	0	0	0	0	—	
	形 式 収 支 (G-H+I-J) K	618	2,499	1,773	3,386	6,722	3,336	98.5	
	翌年度に繰越すべき財源 L	36	1,841	1,072	2,172	1,642	▲ 530	▲ 24.4	
	実 質 収 支 (K-L)	582	658	701	1,215	5,080	3,866	318.3	
う ち	黒 字	582	658	701	1,215	5,080	3,866	318.3	
	赤 字	0	0	0	0	0	0	—	
	職 員 数	0	0	0	0	0	0	—	
	収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	92.3	792.9	631.4	296.4	349.3	52.9	—	