

8 宅地造成事業

(1) 事業数及び業務概要

平成22年度における宅地造成事業の事業数は7事業12地区（仙台市1事業3地区、登米市1事業2地区、大崎市1事業2地区、丸森町1事業2地区、亘理町1事業1地区、加美町1事業1地区、涌谷町1事業1地区）で、前年度と同数である。これを事業の地区別でみると、土地区画整理法に基づく造成事業が2地区（仙台市のみ）、その他の造成事業が10地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成22年度末の完成面積は286千㎡で、計画総面積286千㎡の100%となり、その他の造成事業の完成面積は568千㎡で、計画総面積941千㎡の60.3%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積568千㎡のうち、売却済面積が217千㎡（完成面積の38.2%）、未売却地面積151千㎡（同26.6%）、非売却地面積200千㎡（同35.2%）となっている。

第1表 業務概況の推移

(単位：地区、千㎡、%)

年 度		18	19	20	21	22	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目					a	b	c	×100(%)
土地区画整理法に基づく造成	地区数	2	2	2	2	2	0	0.0
	総面積 A	286	286	286	286	286	0	0.0
	完成面積 B	286	286	286	286	286	0	0.0
	完成率 (B/A)×100	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	—
その他の造成	地区数	9	8	9	10	10	0	0.0
	総面積 A	374	277	598	919	941	22	2.4
	完成面積 B	329	262	275	505	568	62	12.3
	完成率 (B/A)×100	88.0	94.6	46.0	55.0	60.3	5.3	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

(単位：千㎡、%)

年 度		18	19	20	21	22	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目					a	b	c	×100(%)
完 成 面 積		329	262	275	505	568	62	12.3
う ち	売 却 済	147	151	171	172	217	44	25.5
	未 売 却 地	70	27	18	133	151	18	13.5
	非 売 却 地	111	85	86	200	200	0	0.0

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は11億98百万円で、前年度に比べ6億81百万円(131.8%)増加しており、総費用は2億75百万円で、前年度に比べ93百万円(51.0%)増加している。この結果、収支差引では9億22百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が5億88百万円(176.0%)増加している。

また、資本的収支における収入は64百万円で、前年度に比べ15億54百万円(96.0%)減少しており、支出は10億1百万円で、前年度に比べ12億22百万円(55.0%)減少している。この結果、収支差引では9億37百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が3億32百万円(54.9%)増加している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は14百万円の赤字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は3億37百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が41百万円(13.8%)増加している。

なお、収益的収支比率は369.2%で、前年度に比べ135.3ポイント上昇している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較	
		18	19	20	21	22	b - a	(c/a)
					a	b	c	×100
収 入 的 収 支	総 収 益 A	2,560	31,935	1,748	517	1,198	681	131.8
	営 業 収 益	2,486	31,873	894	510	999	489	95.9
	う ち							
	料 金 収 入	1,150	30,680	577	338	617	278	82.1
	受 託 工 事 収 益	0	0	0	0	0	0	—
	そ の 他	1,336	1,193	316	171	382	211	123.2
	営 業 外 収 益	73	62	855	7	199	192	2,793.1
	う ち 他 会 計 繰 入 金	5	0	855	1	199	197	16,200.7
	総 費 用 B	667	658	1,001	182	275	93	51.0
	営 業 費 用	278	303	961	142	233	91	64.2
	う ち 職 員 給 与 費	9	9	0	0	0	0	—
	営 業 外 費 用	390	356	40	41	43	2	4.9
	う ち 支 払 利 息	318	258	12	41	43	2	4.9
収 支 差 引 (A-B) C	1,892	31,277	747	334	922	588	176.0	
資 本 的 収 支	資 本 的 収 入 D	1,171	4,250	760	1,619	64	▲ 1,554	▲ 96.0
	地 方 債	168	377	394	1,579	22	▲ 1,557	▲ 98.6
	他 会 計 繰 入 金	994	3,843	366	40	42	2	5.0
	工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—
	国 ・ 県 補 助 金	9	30	0	0	0	0	—
	そ の 他	0	0	0	0	0	0	—
	資 本 的 支 出 E	3,652	35,424	1,222	2,223	1,001	▲ 1,222	▲ 55.0
	建 設 改 良 費	366	574	427	1,744	256	▲ 1,489	▲ 85.4
	地 方 債 償 還 金 e	1,920	13,906	220	39	49	10	25.5
	そ の 他	1,366	20,944	574	440	697	257	58.5
収 支 差 引 (D-E) F	▲ 2,482	▲ 31,174	▲ 462	▲ 604	▲ 937	▲ 332	54.9	
収 支 再 差 引 (C+F) G	▲ 589	102	285	▲ 270	▲ 14	256	▲ 94.8	
積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—	
前 年 度 か ら の 繰 越 金 I	1,078	452	520	693	423	▲ 270	▲ 39.0	
前 年 度 繰 上 充 用 金 J	0	0	0	0	0	0	—	
形 式 収 支 (G-H+I-J) K	489	554	805	423	408	▲ 14	▲ 3.3	
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L	5	22	331	127	71	▲ 55	▲ 43.5	
実 質 収 支 (K-L)	484	532	474	296	337	41	13.8	
う ち								
黒 字	484	532	474	296	337	41	13.8	
赤 字	0	0	0	0	0	0	—	
職 員 数	1	1	0	0	0	0	—	
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	99.0	219.3	143.2	233.9	369.2	135.3	—	