

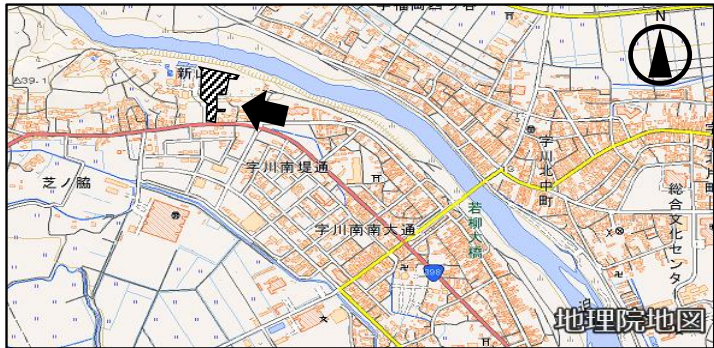
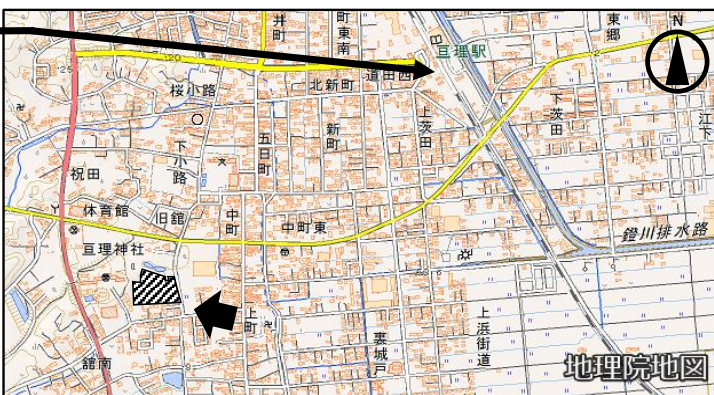
再編検討候補地について

《再編検討候補地の考え方》
 ・1 現在更地となっている県有地 ・2 用途廃止等が予定されている土地 ・3 施設の再編・移転等に合わせて検討 ・4 民間所有地の買収取得

1 現在更地となっている県有地

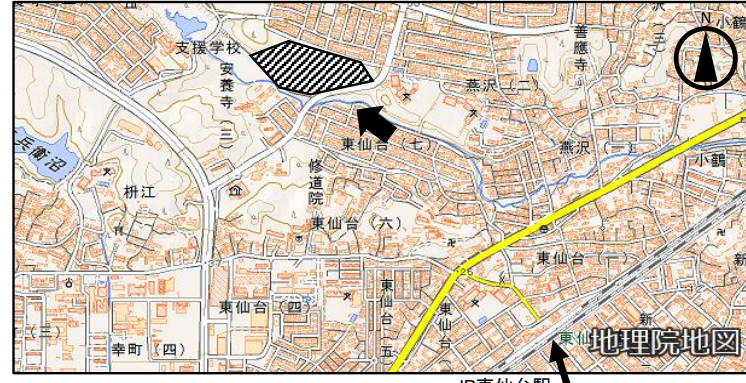

No	候補地概要		建築等に係る主な規制		備考	位置図
			【都市計画/用途地域等】			※敷地形状は概要
1	名称	裏圃場跡地	都市計画	都市計画区域 市街化区域	<ul style="list-style-type: none"> ・現況山林 ・敷地内高低差あり ・敷地の一部を貸付中 	
	所在	仙台市宮城野区安養寺3丁目地内	用途地域	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	所有者	宮城県	高度地区	第二種高度地区		
	面積	約61,830㎡	【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
			宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域		
			文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	埋蔵文化財包蔵地		
			—	—		
2	名称	運転免許試験場市名坂庁舎跡地	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
	所在	仙台市泉区市名坂明神地内	用途地域	第二種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	所有者	宮城県	高度地区	第二種高度地区		
	面積	約29,505㎡	【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
			宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域		
			—	—		
3	名称	宮城県白石高等技術専門学校跡地	都市計画	都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> ・地下にトンネルあり 	
	所在	白石市緑が丘地内	用途地域	第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	所有者	宮城県	—	—		
	面積	約13,460㎡	【都市計画以外(条例等)】			
			文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	発掘調査済		
			—	—		
			—	—		

位置図出典: 国土地理院 (<https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/{z}/{x}/{y}.png>) ※地理院タイルを加工して作成


No	候補地概要		建築等に係る規制		備考	位置図
4	名称	栗原農業高等学校跡地	【都市計画/用途地域等】		<ul style="list-style-type: none"> 一部勾配あり 敷地の一部を貸付中 	
	所在	栗原市若柳字川南上堤地内	都市計画	都市計画区域		
	所有者	宮城県	用途地域	第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	面積	約20,470㎡	【都市計画以外(条例等)】			
5	名称	旧農業・園芸総合研究所蚕業部 (本館等敷地・場前桑園)	【都市計画/用途地域等】		<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に法定外公共物(道)あり 	
	所在	亶理郡亶理町字館南地内	都市計画	都市計画区域		
	所有者	宮城県	用途地域	第二種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	面積	約14,310㎡	【都市計画以外(条例等)】			
			文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	埋蔵文化財包蔵地		

位置図出典: 国土地理院 (<https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/{z}/{x}/{y}.png>) ※地理院タイルを加工して作成

2 用途廃止等が予定されている土地

No	候補地概要		建築等に係る規制		備考	位置図
1	名称	現暫定オフサイトセンター (旧消防学校跡地)	【都市計画/用途地域等】			
	所在	仙台市宮城野区安養寺3丁目地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
	所有者	宮城県	用途地域	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
	面積	約37,659㎡	高度地区	第二種高度地区		
			【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
			宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域		
			文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	埋蔵文化財包蔵地		
2	名称	仙台医療センター跡地	【都市計画/用途地域等】		<ul style="list-style-type: none"> 旧宮城野原運動公園敷地と交換により取得予定 	
	所在	仙台市宮城野区宮城野二丁目地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
	所有者	宮城県 ※交換により取得予定	用途地域	近隣商業地域 (建ぺい率80%/容積率300%)		
	面積	約54,530㎡	高度地区	第四種高度地区		
			防火指定	準防火地域		
			特別用途地区	大規模集客施設制限地区(近隣商業地域)		
			【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	沿線市街地ゾーン		

位置図出典: 国土地理院 (<https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/{z}/{x}/{y}.png>) ※地理院タイルを加工して作成

No	候補地概要	建築等に係る規制		備考	位置図
3	名称	【都市計画/用途地域等】		・校舎等23棟, プール施設, 生徒会館等残存	
	旧宮城県米谷工業高等学校跡地	都市計画	都市計画区域		
	所在	用途地域	用途地域指定なし (建ぺい率70%/容積率200%)		
	登米市東和町米谷字古館地内	—	—		
	所有者	【都市計画以外(条例等)】			
宮城県	—	—			
面積	約55,598㎡	—	—		

位置図出典: 国土地理院 (<https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/{z}/{x}/{y}.png>) ※地理院タイルを加工して作成

3 施設の再編・移転等に合わせて検討

4 民間所有地の買収取得