

## 検討対象施設基本情報

名称		No.1 本町第3分庁舎				
所在地		仙台市青葉区本町三丁目1-6				
土地	所管	管財課	面積	1,222 m <sup>2</sup>		
建物	所管	管財課	建築年月	1964(昭和39)年6月	築年数	54年
	構造	RC造	階数	地上3階／一部4階	建築面積 延床面積	535 m <sup>2</sup> 1,375 m <sup>2</sup>
	構成	1階／宮城県聴覚障害者情報センター 2階／宮城県オリンピック・パラリンピック大会推進課執務室 3階／宮城県警察本部警備部警務課分室				
	入居者等	宮城県聴覚障害者情報センター(一社)宮城県聴覚障害者福祉会 宮城県オリンピック・パラリンピック推進課 宮城県警察本部警備部警務課				
管理		県直営				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	商業地域(建ぺい率 80% 容積率 500%) 防火地域 駐車場整備地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):商業業務地ゾーン 景観計画(景観重点区域):都心ビジネスゾーン D-3地区 60m以下(緩和により80m以下) 駐車場附置義務条例:駐車場整備地区等 広瀬川の清流を守る条例:水質保全区域				

名称		No.2 東京エレクトロンホール宮城(県民会館)				
所在地		仙台市青葉区国分町三丁目3-7				
土地	所管	消費生活・文化課	面積	3,627 m <sup>2</sup>		
建物	所管	消費生活・文化課	建築年月	1964(昭和39)年9月	築年数	54年
	構造	SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート)	階数	地上6階地下1階	建築面積 延床面積	3,195 m <sup>2</sup> 12,470 m <sup>2</sup>
	構成	大ホール(1,590席)／楽屋・リハーサル室／大中小会議室・展示室等 14室				
	入居者等	宮城県民会館管理運営共同企業体 (公益財団法人宮城県文化振興財団, 株式会社東北共立, 陽光ビルサービス株式会社)				
管理		指定管理:宮城県民会館管理運営共同企業体 期間:H31.4からH36.3まで5年間				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	商業地域(建ぺい率 80% 容積率 500%) 地区計画(定禅寺通地区(A地区)) 景観地区(定禅寺通) 防火地域 駐車場整備地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):商業業務地ゾーン 景観計画(景観重点区域):都心ビジネスゾーン D-3地区 60m以下(緩和により80m以下) 駐車場附置義務条例:駐車場整備地区等 広瀬川の清流を守る条例:水質保全区域				

名称		No.3 榴ヶ岡分室庁舎(旧公文書館) (①本館+②書庫)				
所在地		仙台市宮城野区榴ヶ岡5				
土地	所管	文化財課	面積	4,942 m <sup>2</sup>		
建物	所管	文化財課	建築年月	①1967(昭和42)年11月 ②1983(昭和58)年 7月	築年数	51年
	構造	①RC造 ②RC造	階数	①地上3階地下1階 ②地上3階(5層式)	建築面積 延床面積	① 1,153 m <sup>2</sup> ② 246 m <sup>2</sup> ① 4,040 m <sup>2</sup> ② 1,181 m <sup>2</sup>
	構成	本館1階／みやぎNPOプラザ(相談コーナー, 会議室など) 本館2,3階及び書庫／文化財課分室(収蔵庫など) 本館3階／宮城県婦人会館(研修室など)				
	入居者等	文化財課 みやぎNPOプラザ(特定非営利活動法人杜の伝言板ゆるる※指定管理者) 宮城県婦人会館((一財)みやぎ婦人会館※指定管理者)				
管理		県直営				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	商業地域(建ぺい率80% 容積率400%) 準防火地域				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):商業業務地ゾーン 景観計画(景観重点区域):都心ビジネスゾーン D-3地区 60m以下(緩和により80m以下) 文化財保護法:埋蔵文化財包蔵地 駐車場附置義務条例:駐車場整備地区等(市長が定める商業地域)				

名称		No.4 エスポールみやぎ(宮城県青年会館)				
所在地		仙台市宮城野区幸町四丁目5-1				
土地	所管	生涯学習課	面積	4,827 m <sup>2</sup> (うち貸付面積 4,825 m <sup>2</sup> )		
建物	所有者	(一財)宮城県青年会館	建築年月	1977(昭和52)年9月	築年数	41年
	構造	RC造	階数	地上4階／地下1階	建築面積 延床面積	965 m <sup>2</sup> 2,308 m <sup>2</sup>
	構成	多目的ホール／会議室／研修室／宿泊室(和室11・洋室4)／レストラン／浴室／コインランドリー ほか				
	入居者等	(一財)宮城県青年会館				
管理		(一財)宮城県青年会館				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	第一種住居地域※道路側の一部が第二種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%) 第三種高度地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):沿線市街地ゾーン／郊外住宅地ゾーン 駐車場附置義務条例:駐車場整備地区等(近隣商業地域等(周辺地区))				

名称		No.5 宮城県母子・父子福祉センター				
所在地		仙台市宮城野区安養寺三丁目7-3				
土地	所管	子ども・家庭支援課	面積	1,865 m <sup>2</sup>		
建物	所管	子ども・家庭支援課	建築年月	1980(昭和55)年1月	築年数	39年
	構造	RC造	階数	地上3階	建築面積 延床面積	402 m <sup>2</sup> 921 m <sup>2</sup>
	構成	食堂・厨房／浴室・脱衣室／会議室／事務室／応接室／保育室／講習室／寮室ほか				
	入居者等	(公財)宮城県母子福祉連合会				
管理		指定管理:(公財)宮城県母子福祉連合会 期間:H27.4からH32.3まで5年間				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60% 容積率200%) 第二種高度地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):郊外住宅地ゾーン 宅地造成等規制法:宅地造成工事規制区域				

名称		No.6 宮城県第二総合運動場 (①武道館+②遠的弓道場+③近的弓道場+④合宿所)				
所在地		仙台市太白区根岸町15-1				
土地	所管	スポーツ健康課	面積	13,752 m <sup>2</sup>		
建物	所管	スポーツ健康課	建築年月	①1981(昭和56)年 3月 ②1999(平成11)年 3月 ③1999(平成11)年11月 ④1992(平成 4)年 3月	築年数	① 38年 ② 20年 ③ 19年 ④ 27年
	構造	①SRC造 ②S造 ③木造一部鉄骨造 ④S造	階数	①地上5階 ②地上1階 ③地上1階 ④地上2階	建築面積 延床面積	① 1,744 m <sup>2</sup> ② 368 m <sup>2</sup> ③ 1,026 m <sup>2</sup> ④ 684 m <sup>2</sup> ① 5,447 m <sup>2</sup> ② 349 m <sup>2</sup> ③ 878 m <sup>2</sup> ④ 827 m <sup>2</sup>
	構成	①柔道場(1階)／剣道場(3階)／弓道場(5階) ②遠的弓道場(6人立射場) ③近的弓道場(10人立射場) ④宿泊室16室(ベッド)／食堂／ミーティングルーム／浴室／洗濯室				
	入居者等	宮城県スポーツ協会, ミズノグループ				
管理		指定管理:宮城県スポーツ協会・ミズノグループ 期間:H29.4からH34.3まで5年間				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	第二種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%) 第三種高度地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):沿線市街地ゾーン 広瀬川の清流を守る条例:水質保全区域				

名称		No.7 宮城県美術館 (①本館+②佐藤忠良記念館)				
所在地		仙台市青葉区川内元支倉34-1				
土地	所管	生涯学習課	面積	34,517 m <sup>2</sup>		
建物	所管	生涯学習課	建築年月	①1981(昭和56)年8月 ②1990(平成2)年3月	築年数	① 37年 ② 28年
	構造	RC造	階数	①地上2階地下1階 ②地上1階地下1階	建築面積	① 5,915 m <sup>2</sup> ② 1,869 m <sup>2</sup>
	構成	常設展示室(1,959m <sup>2</sup> )／特別展示室／創作室／収蔵庫／講堂／アートホール／造形遊戯室／学芸員室／県民ギャラリー／レストラン／ショップ			延床面積	① 12,130 m <sup>2</sup> ② 2,990 m <sup>2</sup>
	入居者等	リニューアルを機に、キッズスタジオ・ラウンジその他必要施設の <b>新設</b> 、収蔵庫・展示室・ミュージアムショップの <b>拡大</b> を予定している。				
管理		県直営				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	第二種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%) 第三種高度地区 特別用途地区(文教地区(第二種住居地域))				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):河岸・海岸地ゾーン／沿線市街地ゾーン 景観計画(景観重点区域):広瀬川周辺ゾーン 第一種環境保全区域高さ20m／広瀬川周辺ゾーン A-1地区 30m以下 広瀬川の清流を守る条例:第一種環境保全区域／水質保全区域				

名称		No.8 多賀城分庁舎 (①事務所+②車庫(5棟)+③無線局舎)				
所在地		多賀城市鶴ヶ谷一丁目4-1				
土地	所管	管財課	面積	6,468 m <sup>2</sup>		
建物	所管	管財課ほか	建築年月	①1983(昭和58)年5月 ②1983(昭和58)年11月 ③1993(平成5)年4月	築年数	① 36年 ② 35年 ③ 26年
	構造	①RC造 ②S造 ③RC造	階数	①地上3階 ②地上1階(4棟) 地上2階(1棟) ③地上2階	建築面積	① 808 m <sup>2</sup> ② 752 m <sup>2</sup> ③ 109 m <sup>2</sup>
	構成	事務所／電気室／車庫(5棟)／無線局舎／焼却炉棟			延床面積	① 1,846 m <sup>2</sup> ② 864 m <sup>2</sup> ③ 144 m <sup>2</sup>
	入居者等	①事務所:都市計画課書庫、(公財)宮城県腎臓協会他12団体に使用許可 ②車庫:緊急用資材保管庫(企業局)、除雪車輛倉庫・水防倉庫・倉庫(土木部)、使用許可団体車庫、自転車車庫 ③無線局舎(中継局):危機対策課管理 (その他)焼却炉棟・電気室:管財課管理				
管理		県直営				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	道路端から30m近隣商業地域(建ぺい率 80% 容積率 300%) それ以外は第一種中高層住居専用地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)				
	都市計画以外(条例等)	-				
	都市計画以外(条例等)	-				
	都市計画以外(条例等)	-				

名称		No.9 宮城県商工振興センター				
所在地		仙台市青葉区上杉一丁目14-3				
土地	所有者	宮城県ほか	面積	1,242 m <sup>2</sup>		
建物	所有者	宮城県ほか	建築年月	1988(昭和63)年3月	築年数	31年
	構造	SRC造	階数	地上3階地下1階	建築面積 延床面積	995 m <sup>2</sup> 3,797 m <sup>2</sup>
	構成	1階/(一財)宮城県商工振興センター、宮城県中小企業団体中央会 2階/宮城県商工会連合会、宮城県火災共済協同組合 3階/(公財)みやぎ産業振興機構、(公社)宮城県物産振興協会				
	入居者等	(一財)宮城県商工振興センター、宮城県中小企業団体中央会、宮城県商工会連合会 宮城県火災共済協同組合(商工金融課) (公財)みやぎ産業振興機構(中小企業支援課) (公社)宮城県物産振興協会(食産業振興課)				
管理		(一財)宮城県商工振興センター(宮城県中小企業団体中央会内)				
建築に係る主な規制	都市計画／用途地域等	近隣商業地域(建ぺい率 80% 容積率 300%) 第四種高度地区 準防火地域 駐車場整備地区				
	都市計画以外(条例等)	景観計画(区域ゾーン区分):沿線市街地ゾーン 景観計画(景観重点区域):都心ビジネスゾーン D-2地区 40m以下(緩和により50m以下) 駐車場附置義務条例:駐車場整備地区等				
	都市計画以外(条例等)	-				
	都市計画以外(条例等)	-				

名称		No.10 みやぎ若年者就職支援センター(みやぎジョブカフェ)				
所在地		仙台市青葉区中央1-2-3(仙台マークワン12階に入居)				
土地	所管	民間所有地	面積	-		
建物	所管	民間所有物件	開館	2004(平成16)年4月開館 2009(平成21)年2月現在地に移転	築年数	-
	構造	-	階数	-	賃借面積	198 m <sup>2</sup>
	構成	みやぎ若年者就職支援センター(みやぎジョブカフェ) ※仙台学生職業センター(仙台新卒応援ハローワーク)				