

## 第388回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和元年7月17日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

### 4 出席者

#### (1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)  
倉林 千枝子  
佐藤 重人  
寺島 洋子

#### (2) 審査会事務局

##### 宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
開発防災班長	竹ノ内 寿也
技術主査	佐藤 大成
主事	菅原 優樹

##### 石巻市建設部建築指導課

技術課長補佐	山下 広幸
技術主査	佐藤 敏穂

- 5 審議内容：別紙のとおり

**■開 会  
司 会**

： 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思います。

それでは、これより審議を始めさせていただきます。

司 会： 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。

審議の進行につきましては、会長よろしくお願いいたします。

会 長： それでは審議に入りたいと思います。

審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。

本日の審議案件は、1件となっております。

傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。

なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださいますようお願いいたします。

**<議事録署名委員の指名>**

会 長： 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。

本日の議事録の署名を、倉林委員と寺島委員にお願いいたします。

会 長： それでは、これより審議を行います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

**■付議案件の説明**

会 長： 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。

石 巻 市： 本日、審議いただく石巻市長からの付議案件について、御説明いたします。

「様式第2号」を御覧下さい。

「議 第740号 都市計画法第43条第1項建築許可に係る付議」でございます。

(概要説明)

**■個別審議 1**

会 長： それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第 7 4 0 号 都市計画法第 4 3 条第 1 項建築許可」に係る付議について、提出者から説明願います。

(石巻市から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願ひいたします。

(質疑応答)

会 長 : 他に御質問はありませんか。  
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすること に御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。  
傍聴者は退室願います。

会 長 : 前回開催の審議の案件で、佐藤慎也委員から「申請地周辺に斧のような記号が何を示しているのかと、記号が示しているものが亜炭鉱などだった場合、地盤について安全であるか」との御質問があり、調査の上回答することとなっております。この件について事務局から回答をお願いします。

(事務局からの回答)

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第 2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」が宮城県から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第 7 6 1 号 法第 2 9 条第 1 項開発許可  
「青ラベルの 1」 2 件
- ・ 報告第 7 6 2 号 法第 4 3 条第 1 項建築許可  
「青ラベルの 2」 1 件

開発審査会議決に係る許可状況

- ・報告第763号 法第29条第1項開発許可  
「青ラベルの3」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、令和元年9月25日(水)  
午後1時30分から9階北側第一会議室での開催を予定しております。  
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしく願います。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。