

松島公園(駐車場)に係る指定管理者の指定について

- 1 施設概要 施設名 松島公園(駐車場)
所在地 宮城郡松島町松島字仙随地内他 4 か所
- 2 募集期間 令和元年 7 月 26 日(金)から令和元年 9 月 9 日(月)まで
- 3 応募団体(3 団体)
① 一般社団法人松島のかぜ
② 丸山株式会社
③ 太平ビルサービス株式会社
- 4 審査日程 第一次審査(書類審査) 令和元年 9 月 10 日から
令和元年 9 月 17 日まで
第二次審査(ヒアリング) 令和元年 10 月 15 日
- 5 審査の方法

令和元年 10 月 15 日に宮城県経済商工観光部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 3 条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
計画の内容及び実現性	<ul style="list-style-type: none"> ✓施設の運営方針 ✓人員の配置体制 ✓利用者の増加, トラブル防止, 環境配慮及び緊急時対応等 	50 点
申請者の能力	<ul style="list-style-type: none"> ✓団体の活動内容及び業務内容 ✓団体の財務内容 ✓行政との協働の実績 	30 点
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ✓経費積算, 配分等の現実性・具体性・経費節減が図られているか 	20 点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	古谷野 義之	経済商工観光部 国際経済・観光局長
副委員長	大和田 伸二	税理士
委員	相澤 きよの	宮城県商工会女性部連合会 会長
委員	日下 晋	公益財団法人仙台観光国際協会 常務理事兼事務局長兼総務企画部長
委員	佐藤 靖彦	経済商工観光部 次長
委員	千葉 章	経済商工観光部 参事兼経済商工観光総務課長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員F	合計	摘要
一般社 団法人 松島のかげ	計画の内容及び実現性	32	30	26	31	21	24	164	
	申請者の能力	13	15	20	18	12	18	96	
	収支計画	12	12	12	8	8	16	68	
	合計	57	57	58	57	41	58	328	
丸山株式会社	計画の内容及び実現性	32	28	38	36	33	34	201	
	申請者の能力	18	18	24	21	23	18	122	
	収支計画	12	12	20	12	12	12	80	
	合計	62	58	82	69	68	64	403	
太平ビルサービス株式会社	計画の内容及び実現性	31	38	45	38	50	38	240	指定 管理者 候補者
	申請者の能力	22	29	29	23	30	18	151	
	収支計画	8	16	20	12	20	12	88	
	合計	61	83	94	73	100	68	479	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格(収支計画)

収入総額 82,500,000円 (うち県指定管理料82,500,000円)
 支出総額 82,500,000円

9 指定管理者候補者

団体名 太平ビルサービス株式会社
 代表者名 狩野伸彌
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目22番1号

10 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

11 選定理由

- (1) 事業計画(管理運営の基本方針, 管理運営計画, 安全対策等)の内容が適切と認められ, 長年の管理運営経験を生かした維持管理や安全対策などが高く評価された。
- (2) 類似施設の管理業務の受注実績が豊富で, 財務内容も安定しており, 指定管理者としての能力を十分有していると認められた。
- (3) 収支計画について, 均衡のとれた収支計画が提案されており, 適正な管理運営ができるものと認められた。

12 指定管理者の指定

宮城県経済商工観光部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ, 上記9の指定管理者候補者を, 令和元年11月県議会の議決を経た上で, 令和元年12月27日に指定管理者に指定した。