

## プランの特徴

## プライベートを保ちながらも家族がつながる家

- お客様1人1人の様々な要望をじっくり聞きカタチにする為、1棟ずつテイストが全く異なります。工法やプランニングで悩んでいる方・あれもこれもやりたいなど「欲張りな方」におすすめです。
- パズルの様に自由に組み合わせてつくる家。  
子供の成長などに伴って変わるライフスタイル。暮らし方に沿って自由にプランを変更でき、何より住宅にかかるコストを抑える事で暮らしをより豊かにできる事が魅力です。
- 長期優良住宅・オール電化が標準仕様！耐震性・断熱性・メンテナンス性等に優れています。
- お客様用玄関と家族用玄関をあえて分ける事で玄関が散らからずいつも綺麗。子供がのびのび遊べる様、LDKは20帖超え。リビング階段を設ける事で子供の友達や家族と顔を合わせる事が増え、コミュニケーションがより一層深まります。また、それぞれの空間を設ける事でプライベートも充実！



## プランの概要

構造、工法	木造軸組工法
延べ面積、階数	125.86㎡ (38.07坪)・2階建
標準工期	90日間
概算工事費	税抜 18,600 千円
概算工事費の注意事項	長期優良住宅・Low-eペアガラス・樹脂サッシ・オール電化・冷暖房設備費含む

(注意) 上記工期、工事費は平成26年9月1日時点の概算によるものです。資材費や状況の変化により変更になる場合があります。

## 対応可能な性能・設備

- 長期優良住宅認定制度
- 低炭素建築物認定制度 (市街化調整区域を除く)
- 住宅性能表示制度
- 地域型ブランド化住宅
- 木材利用ポイント
- 県産材利用エコ住宅
- フラット35
- 住宅用太陽光発電

## その他対応可能な性能・設備

## 建築会社情報

会社・事業所名	株式会社 花坂ハウス工業
所在地	東松島市小野中央5-5
電話番号	0225-25-6372
メールアドレス	info@hanasaka-house.com
建設可能な地域	宮城県全域
展示場情報	多種多様な物件があり、随時構造見学会・完成見学会を開催しています。
アフターフォロー	3ヶ月・6ヶ月・1年・3年
コメント	地元の「顔が見える工務店」です。いつでもお気軽にご相談下さい。当社は一級建築士がいるプロ集団です。