

南三陸商業施設の届出概要について
(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 芙蓉総合リース株式会社
- 2 届出年月日 平成30年10月1日
- 3 店舗の名称 南三陸商業施設
- 4 店舗設置者 芙蓉総合リース株式会社 代表取締役 辻田 泰徳
東京都千代田区神田三崎町三丁目3番23号
- 5 店舗所在地 本吉郡南三陸町 被災市街地復興土地区画整理事業地内 T42街区
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

| 氏名又は名称 | 店舗面積 | 取扱商品 |
|---------|-----------------------|----------|
| 株式会社ツルハ | 1, 225 m ² | 食品, 医薬品 |
| 未定 | 1, 077 m ² | 食品, 日用雑貨 |
| 合計 | 2, 302 m ² | |

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成31年6月2日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
- (1) 駐車場の収容台数 100 台 (指針による必要台数: 97台)
- (2) 駐輪場の収容台数 39 台 (指針による参考台数: 66台)
- (3) 荷さばき施設の面積 120 m²
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 32.05 m³ (指針による必要容量: 13.72 m³)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
- (1) 開店時刻及び閉店時刻 株式会社ツルハ: 午前8時から午前0時まで
未定: 午前9時から午後9時30分まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前7時30分から午前0時30分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 4箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで
- 10 事務手続き等
- ・公告年月日 平成30年10月12日
 - ・縦覧期間 公告の日から平成31年2月12日まで
(公告の日から4か月間)
 - ・地元説明会 平成30年11月16日
 - ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成31年 1月28日

- ・市町村等からの意見書提出期限 平成31年 2月12日 (公告の日から4か月以内)
- ・県の意見の通知期限 平成31年 6月 1日 (届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

| | |
|------|---|
| 開催日時 | 平成30年11月16日（金）午後6時から午後6時45分まで |
| 開催場所 | 南三陸町総合体育館 ベイサイドアリーナ 会議室 本吉郡南三陸町志津川沼田56 |
| 出席人数 | 6名 |

| 質問事項 | 回答内容 |
|--|---|
| 国道の出入口は右折を制御しているが、右折で出ることのできないのか。 | 入口・出口それぞれにポストコーンを設置しますので、物理的に右折入庫と右折出庫ができない構造となります。 →県の意見は不要 |
| 騒音予測点はA～Hまでが道路対向地であるとの説明であるが、Aと（1）地点では騒音の値が同じ値となっているのはなぜか。 | A地点のみ隣接地が敷地境界のため、A地点と（1）は同一地点になっていることから、同じ値となっています。 →県の意見は不要 |
| 1棟はスーパーを予定しているとのことであるが、具体的な予定はあるのか。 | スーパーを想定した計画ではありますが、現時点ではまったく未定です。 →指針の対象外 |

南三陸町の意見について

| 意見内容 | 設定者の回答内容 |
|------|----------|
| なし | なし |

地元住民の意見について

| 意見内容 | 設定者の回答内容 |
|------|----------|
| なし | なし |

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

| | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 届 出 者 | 芙蓉総合リース株式会社 | |
| 届 出 年 月 日 | 平成30年10月1日 | |
| 店 舗 名 称 | 南三陸商業施設 | |
| 所 在 地 | 本吉郡南三陸町 被災市街地復興土地区画整理事業地内 T42街区 | |
| 市 町 村 の 意 見 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| 地 域 住 民 等 の 意 見 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| 県 の 意 見 案 | | |
| 交 通 関 係 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| 騒 音 関 係 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| 廃 棄 物 関 係 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| そ の 他 | — | |
| 意 見 案 | 県の意見はなし | |
| 附 帯 意 見 案 | なし | |