

処分対象財産表

物件番号	190
------	-----

更新日：令和元年6月28日

基本事項	口座名	船形学園跡地		
	前用途	障害者支援施設	現管理課	障害福祉課
	所在地	大和町吉田字山ノ神14番1		
	住居表示	—		
	面積 (登記簿面積)	23,793.35 m ² (23,793.35 m ²)	地目 (登記簿地目)	雑種地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形，大部分は平坦であるが，西側，南側及び北側の境界付近に高低差あり。		
	道路の状況	北西側で幅員約12.6～約16.5m舗装町道（舗装部分は約8m）に接面（敷地と0m～約2.25mの高低差あり）。		
	土地境界の確認	済(平成31年3月)	国土調査	済(昭和51年11月)
	占有物・付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地東側及び西側に進入防止のための木柵が設置されています。 ・敷地内に汚水枡が2箇所設置されています。 ・境界付近は，竹木が生い茂っており，越境・被越境が見られます。 ・敷地内にスロープ状のコンクリート舗装及びアスファルト舗装があります。 ・敷地内に NTT 柱及び空中線があります。 ・敷地内に隣接地の屋根が一部越境（最大約8cm）しています。 		

法規制等	都市計画	都市計画区域（市街化調整区域）		
	用途地域	—		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項（屋根性能） ・建築基準法第23条（外壁） ・建築基準法第24条（木造建築物等である特殊建築物の外壁等） ・宮城県屋外広告物条例（第二種許可地域） 		

諸事項	供給施設	電気	引込み可	ガス	なし（プロパン）
	の状況	上水道	引込み可	下水道	引込み有
	交通機関	鉄道	仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで約17.7km		
		バス	大和町民バス「古館」停留所まで約1.7km		
	公共施設等	大和町役場の北西方約3.9km（徒歩約49分） 大和町立吉岡小学校の西方約2.9km（徒歩約37分） 大和町立大和中学校の西方約3.1km（徒歩約39分）			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・前記の占有物，付属物等は現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合は，買受者の負担となります。 ・対象地は市街化調整区域内にあり，建築物の建築制限があります。詳しくは，宮城県建築宅地課開発防災班にお問い合わせください。 ・対象地への進入路は西側のアスファルト舗装のスロープからのみとなります。敷地南側に県道からの進入路状のコンクリート舗装がありますが，南側の県道に対象地は接道していません。 ・埋蔵文化財包蔵地には該当しませんが，大規模開発による遺跡調査が必要となる場合があります。詳しくは，大和町教育委員会にお問い合わせください。 ・対象地は宮城県屋外広告物条例の第二種許可地域となっています。詳しくは，大和町都市建設課までお問い合わせください。 ・下水道について，引き込みがされておりますが，現在使用可能かどうかの確認は行っていないため機能の保証はできません。 ・敷地の地盤強度，土壌汚染の有無については，調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合，費用は買受者の負担となります。 				