

テックランド大崎古川店の届出概要について

(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 株式会社ヤマダ電機
- 2 届出年月日 平成30年4月9日
- 3 店舗の名称 テックランド大崎古川店
- 4 店舗設置者 株式会社ヤマダ電機
- 5 店舗所在地 大崎市古川稲葉1丁目163番1
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ヤマダ電機	2,493㎡	家庭電化製品等

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成30年12月10日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
 - (1) 駐車場の収容台数 94 台 (指針による必要台数: 94台)
 - (2) 駐輪場の収容台数 12 台 (指針による参考台数: 71台)
 - (3) 荷さばき施設の面積 55 ㎡
 - (4) 廃棄物等の保管施設の容量 40.5㎡ (指針による必要容量: 11.6㎡)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - (1) 開店時刻及び閉店時刻 (開店) 午前10時 (閉店) 午後10時
 - (2) 駐車場の利用時間帯 午前9時30分から午後10時30分まで
 - (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
 - (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで
- 10 事務手続き等
 - ・公告年月日 平成30年 4月20日
 - ・縦覧期間 公告の日から平成30年8月20日まで
(公告の日から4か月間)
 - ・地元説明会 平成30年 5月17日
 - ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成30年 7月10日
 - ・市町村等からの意見書提出期限 平成30年 8月20日 (公告の日から4か月以内)
 - ・県の意見の通知期限 平成30年12月 9日 (届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	平成30年5月17日（木）午後5時から午後6時まで
開催場所	大崎生涯学習センター 視聴覚室 大崎市古川穂波三丁目4番20号
出席人数	3名

質問事項	回答内容
敷地東側に河川があり大雨の際に氾濫する可能性もあるので冠水の対策を図ってほしい。	現在、建築基準法に基づき大崎市と協議を行っておりますが、行政指導に基づき適切な対応を取りたいと考えております。 →県の意見は不要
敷地出入口②が、信号交差点から近い位置にあるため、右折入庫時の混雑が土日等に予想されるので、交通誘導員配置の対応をお願いしたい。	混雑が予想される開店時等に交通誘導員を配置し円滑な誘導を行いたいと考えております。 →県の意見は不要

大崎市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
(1) 駐車需要の充足等交通について 駐車場が混雑した場合には、誘導員を配置するなどの対応をしていただきたい。	了解しました。開店時等、混雑が予想される場合において誘導員の配置を行います。その他の繁忙期については、状況に応じて迅速に対応を行います。 →県の意見は不要
(2) その他 街づくりの観点から、地域経済の発展に寄与していただきたい。また、地域貢献に配慮し、地域の商慣習にも倣った行動に努め、紛争が起きないようにしていただきたい。 警備員による巡回など管理を徹底し、防犯対策に努めていただきたい。	周辺地域に貢献ができるよう、当店舗のできる範囲で対応をしていきます。また、店舗敷地内は定期的に巡回を行い防犯対策に努めます。 →県の意見は不要

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
渋滞緩和対策として、駐車場の出入口（2か所）スペースをできる限り広く確保し、スムーズに車が入り出できるようなしていただきたい。また、駐車場が混雑した場合には、誘導員を配置するなどの対応もしていただきたい。	駐車場出入口については、各道路管理者様と協議を行い、できる限り復員の確保を行います。誘導員の配置についても状況に応じて対応を行うようにします。 →県の意見は不要
駐車場内に防犯カメラを設置し、犯罪防止対策を講じていただきたい。	防犯カメラの設置は現在未定ですが、駐車場内は従業員が定期的に巡回を行う等の防犯強化を行います。 →県の意見は不要
街づくりの観点から商工会議所等が実施する事業にも積極的に参画し、地域経済の発展に寄与していただきたい。	できる範囲での対応にはなりますが、協力を行うようにします。 →指針の対象外
地域貢献に配慮し、さらに、地域の商慣習にも倣った行動に努め、紛争が起きないようにしていただきたい。	周辺地域の地域貢献に努め、周辺との紛争が無いよう配慮いたします。 →県の意見は不要

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	株式会社ヤマダ電機	
届出年月日	平成30年4月9日	
店舗名称	テックランド大崎古川店	
所在地	大崎市古川稲葉1丁目163番1	
市町村の意見	<input checked="" type="checkbox"/>	なし
地域住民等の意見	<input checked="" type="checkbox"/>	なし
県 の 意 見 案		
交通関係	あり	<input type="checkbox"/>
騒音関係	あり	<input type="checkbox"/>
廃棄物関係	あり	<input type="checkbox"/>
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附帯意見案	設置者は駐車状況及び周辺交通の状況把握を行い、影響を与えていると認める場合は適切な措置を講じること。	