

県民会館の課題

1 庁内の検討で把握した課題

(1) 県民会館のあり方に関する庁内検討会での課題整理

- ・ 駐車場が少ないほか、資材搬入に際し、大型トラックが駐車できず、毎回道路使用許可が必要であるなど施設利用に当たっての支障を解決する必要があること。
- ・ 整備事業に当たってはPPP/PFI手法導入の検討が必要であること。(10億円以上の事業が該当)
- ・ 宮城県公共施設等総合管理方針に基づく「総量適正化の推進」などの視点が必要であること。
- ・ 建設・解体等の作業に当たり、大気汚染防止法や騒音規制法などの規制を考慮する必要があること。
- ・ 現地建替や大規模改修の場合、会議室利用も含め、市民活動団体の活動に影響が生じること。
- ・ 観光資源としての活用の視点から、立地は人の集まりやすさを考慮する必要があること。
- ・ 法や条例に基づき、公共施設として一層のバリアフリー推進が必要であること。

(2) その他、顕在化している課題

①改修工事費の増加

- ・ 過去5年間で6億円以上の修繕・改修を実施している。
- ・ 今後も電気設備や舞台機構設備など数億円単位の改修が必要と見られること。

※主な改修工事の実施状況

- ・ 昭和52年 大改修工事
- ・ 昭和53年 宮城県沖地震による災害復旧工事
- ・ 平成2年 県民会館改修工事(大工事:電気,空調,給排水,舞台など)
- ・ 平成19年 大地震対策工事(IS値:基準値0.6を超える1.156に向上)
- ・ 平成23年 東日本大震災による災害復旧工事
- ・ 平成28~29年 電気・空調設備改修工事(舞台機構,一部給排水も含む大工事)
- ・ 平成31年 電気・舞台機構等の改修工事(予定)

②現地建替の課題

- ・ 敷地が狭く建設計画の自由度がないこと。(現在の実質的な建ぺい率88%)
- ・ 搬出入のしづらさの解消や、観客席数、待合スペースの確保も敷地が狭いため、非常に困難であること。
- ・ 仙台市の駐車場附置義務条例により、新たに約50台分の駐車場の確保が必要となること。(現在の駐車スペースは10台分)
- ・ 解体・新築工事に伴い約4年の長期休館が見込まれること。

③移転新築の場合の用地確保

- ・ 遊休県有地の利活用を検討する必要があること。
- ・ 県有地以外の用地を取得する場合のコストを考慮する必要があること。

2 県民会館需要調査で把握した課題

(1) 施設管理者へのヒアリングで指摘された課題

①立地および敷地に関する問題点

- ・定禅寺通り沿いの中心市街地にあり、搬入口につながる道路が狭く一方通行。
- ・敷地内に駐車スペースがない。

②施設、設備の老朽化・陳腐化の進行、当初設計、旧基準・工法等に起因する課題

- ・外壁、内装等の経年劣化による摩耗・汚損等。
- ・電気、空調等機器類および配管、配線等の劣化による故障等リスクの増大。
- ・空調設備の温度管理、騒音等制御困難。
- ・客席・通路・トイレ等の仕様、サイズ、数量等の不適。
- ・階段手すり、傾斜、段差等ユニバーサルデザイン、バリアフリーへの対応に限界。
- ・防音・遮音、安全性等各種性能・レベルの不足。
- ・会議室内に柱が露出。 など

③解消が求められる課題

- ・ホワイエ・ロビー、楽屋、通路等、空間の広さ、高さ等の不足解消。
- ・エレベーター・エスカレーター等の設置・増改築。
- ・条例・規則の改正。
- ・舞台特殊設備の更新。
- ・電気空調設備機器類の全面更新、オーバーホールが望ましい。 など

(2) 利用者へのヒアリングで指摘された課題

ハード面	ソフト面
①搬入口・楽屋 <ul style="list-style-type: none"> ・搬入車両通り抜け不可、更に一方通行。 ・駐車留め置きができない。 ・搬入口段差あり、プラットホームがない。 ・バックステージが狭く、天井が低い。 ・楽屋が舞台と別階にある、分かりにくい。 	①予約が取れない <ul style="list-style-type: none"> ・開放される空き日が少ない。特に土日が取れない。2デイズにしたいが困難。 ・現在の抽選方式より、並べば確実に取れる先着式の方が良かった。 ・市や学校行事、特定団体のロングラン利用は不公平。
②舞台 <ul style="list-style-type: none"> ・額縁高さが低い、舞台奥行が狭い。 ・片側花道、アンシンメトリーでバランスが悪い。 	②会館職員の対応 <ul style="list-style-type: none"> ・対応が硬直的、不親切。
③ホワイエ・客席周り <ul style="list-style-type: none"> ・ホワイエが狭く、会館の外に並ばなければならない。 ・客席階段や扉が分かりにくい、案内に人手を要する。 ・トイレの不足。 	