

12 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

(単位: 件, m², 千円)

区分		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額が同条第1項又は第3項に規定する金額以下のも			法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに、に該当する以外のもの				
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額	
木造	建築分	専用住宅	9	61	1,997	3,547	338,028	26,136,625	2,654	262,660	22,234,327	85
		併用住宅										
		住宅部分			0					16,429	1,191,529	73
		非住宅部分			0					6,182	422,188	68
		小計	0	0	0				134	22,611	1,613,717	71
	承継分	その他	6	79	2,565				461	53,151	2,764,633	52
		小計	15	140	4,562	3,547	338,028	26,136,625	3,249	338,422	26,612,677	79
		専用住宅	100	4,318	6,975	1,023	122,737	3,802,955	3,216	371,663	7,614,434	20
		併用住宅										
		住宅部分			66					43,746	698,059	16
非住宅部分			203					25,627	265,984	10		
小計	2	269	205				339	69,373	964,043	14		
その他	23	1,596	1,651				236	61,753	961,413	16		
小計	125	6,183	8,831	1,023	122,737	3,802,955	3,791	502,789	9,539,890	19		
計 A	140	6,323	13,393	4,570	460,765	29,939,580	7,040	841,211	36,152,567	43		
非木造	建築分	専用住宅	2	4	365	1,961	165,789	16,677,615	2,318	170,880	19,887,246	116
		併用住宅										
		住宅部分			0					26,470	3,335,739	126
		非住宅部分			0					7,077	861,875	122
		小計	0	0	0				344	33,547	4,197,614	125
	承継分	その他	12	62	2,964				935	698,412	54,779,361	78
		小計	14	66	3,329	1,961	165,789	16,677,615	3,597	902,839	78,864,221	87
		専用住宅	29	16	632	1,133	95,709	7,033,714	2,286	259,923	16,263,268	63
		併用住宅										
		住宅部分			0					84,973	5,297,898	62
非住宅部分			0					55,905	2,846,913	51		
小計	0	0	0				157	140,878	8,144,811	58		
その他	11	221	738				653	506,045	28,786,156	57		
小計	40	237	1,370	1,133	95,709	7,033,714	3,096	906,846	53,194,235	59		
計 B	54	303	4,699	3,094	261,498	23,711,329	6,693	1,809,685	132,058,456	73		
合計 A + B	194	6,626	18,092	7,664	722,263	53,650,909	13,733	2,650,896	168,211,023	63		

区分		控除額										課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの		
		法第73条の14第6項から第11項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当するもの(に該当するものを除く。)					法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するもの(に該当するものを除く。)						計 +	
		件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数	面積			価格
適用件数	全額控除のもの(ロ)	適用件数	全額控除のもの(ハ)		件数	控除額						件数	控除額	
木造	建築分	専用住宅	29	1	58,205	1,361	7	14,171,496	1,390	14,229,701	100	13,659	15,738	
		併用住宅												
		住宅部分			729		114	4	804,479	114	805,208		0	0
		非住宅部分			14,272					14,272		0	0	
		小計	13	0	15,001	114	4	804,479	127	819,480	0	0	0	
	承継分	その他	8	6	21,950	0	0	0	8	21,950	0	0	0	
		小計	50	7	95,156	1,475	11	14,975,975	1,525	15,071,131	100	13,659	15,738	
		専用住宅	1	0	2,957	15	0	36,291	16	39,248	0	0	0	
		併用住宅												
		住宅部分			0	20	0	70,591	20	70,591		0	0	
非住宅部分			82					82		0	0			
小計	1	0	82	20	0	70,591	21	70,673	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	0	3,039	35	0	106,882	37	109,921	0	0	0			
計 A	52	7	98,195	1,510	11	15,082,857	1,562	15,181,052	100	13,659	15,738			
非木造	建築分	専用住宅	136	0	254,012	1,600	12	13,623,989	1,736	13,878,001	109	10,654	16,492	
		併用住宅												
		住宅部分			12,000	335	0	2,545,013	335	2,557,013		0	0	
		非住宅部分			4,554				4,554		0	0		
		小計	8	0	16,554	335	0	2,545,013	343	2,561,567	0	0	0	
	承継分	その他	23	3	5,987,999	0	0	0	23	5,987,999	0	0	0	
		小計	167	3	6,258,565	1,935	12	16,169,002	2,102	22,427,567	109	10,654	16,492	
		専用住宅	0	0	0	220	0	814,881	220	814,881	15	1,384	921	
		併用住宅												
		住宅部分			0	4	0	30,448	4	30,448		0	0	
非住宅部分			0				0			0	0			
小計	0	0	0	4	0	30,448	4	30,448	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	224	0	845,329	224	845,329	15	1,384	921			
計 B	167	3	6,258,565	2,159	12	17,014,331	2,326	23,272,896	124	12,038	17,413			
合計 A + B	219	10	6,356,760	3,669	23	32,097,188	3,888	38,453,948	224	25,697	33,151			

(単位:件, m², 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法第73条の27の8及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額			
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格	左 の 内 訳			件 数	金 額	件 数	金 額				
			住宅部分	住宅以外の部分									
木 造	建築分	専用住宅	2,546	7,988,888	7,988,888	0	239,602	0	0	7	414	239,188	
		併用住宅											
		住宅部分		386,321	386,321	0	11,587					0	11,587
	併用住宅												
	非住宅部分		407,916	0	407,916	16,315					0	16,315	
	小計	130	794,237	386,321	407,916	27,902			0	0	0	27,902	
	その他	455	2,742,683	0	2,742,683	109,570			5	1,143	0	108,427	
	小計	3,131	11,525,808	8,375,209	3,150,599	377,074	0	0	12	1,557	0	375,517	
	承継分	専用住宅	3,216	7,575,186	7,575,186	0	227,123			0	0	0	227,123
		併用住宅											
		住宅部分		627,468	627,468	0	18,817					0	18,817
		併用住宅											
非住宅部分			265,902	0	265,902	10,624					0	10,624	
小計	339	893,370	627,468	265,902	29,441			0	0	0	29,441		
その他	236	961,413	0	961,413	38,422			0	0	0	38,422		
小計	3,791	9,429,969	8,202,654	1,227,315	294,986	0	0	0	0	0	294,986		
計 A	6,922	20,955,777	16,577,863	4,377,914	672,060	0	0	12	1,557	0	670,503		
非 木 造	建築分	専用住宅	2,197	5,992,753	5,992,753	0	179,733			0	0	179,733	
		併用住宅											
		住宅部分		778,726	778,726	0	23,361					0	23,361
	併用住宅												
	非住宅部分		857,321	0	857,321	34,292		466			0	33,826	
	小計	344	1,636,047	778,726	857,321	57,653	1	466	0	0	0	57,187	
	その他	932	48,791,362	0	48,791,362	1,948,123	0	0	33	235,122	0	1,713,001	
	小計	3,473	56,420,162	6,771,479	49,648,683	2,185,509	1	466	33	235,122	0	1,949,921	
	承継分	専用住宅	2,271	15,447,466	15,447,466	0	463,333	2	298	0	0	0	463,035
		併用住宅											
		住宅部分		5,267,450	5,267,450	0	158,020					0	158,020
		併用住宅											
非住宅部分			2,846,913	0	2,846,913	113,744					0	113,744	
小計	157	8,114,363	5,267,450	2,846,913	271,764	0	0	0	0	0	271,764		
その他	653	28,786,156	0	28,786,156	1,150,560	0	0	5	40,121	0	1,110,439		
小計	3,081	52,347,985	20,714,916	31,633,069	1,885,657	2	298	5	40,121	0	1,845,238		
計 B	6,554	108,768,147	27,486,395	81,281,752	4,071,166	3	764	38	275,243	0	3,795,159		
合 計 A + B	13,476	129,723,924	44,064,258	85,659,666	4,743,226	3	764	50	276,800	0	4,465,662		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅 住宅部分だけがある家屋。
併用住宅 住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- 欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- 欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに及びに該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- 欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- 欄の(ハ)の件数は、欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- 欄は、欄の評価額から欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- 欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- 欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。