

重要事項説明書

平成 年 月 日

宮城県知事 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称： 〇〇-201号 〇〇設計・工事監理業務委託

建築士事務所の名称： 〇〇建築士事務所
建築士事務所の所在地： 〇〇県〇〇市△町〇-▲-×
開設者氏名： 〇〇××
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地： 〇〇県〇〇市△町×-〇-●
主要用途： 〇〇高等学校
工事種別： 改修
規模等： RC造2F 1,000㎡

2. 作成する設計図書の種類(設計契約受託の場合)

建築設計業務委託特記仕様書による。

3. 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法
(工事監理契約受託の場合)

①工事と設計図書との照合の方法
②工事監理の実施の状況に関する報告の方法：
建築工事監理業務委託特記仕様書、建築工事監理業務委託共通仕様書及び営繕工事監理等業務委託マニュアルによる。

4. 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

①設計又は工事監理の一部を委託する予定： あり
②委託する業務の概要及び委託先(ありの場合の計画)
委託する業務の概要： 設備設計
建築士事務所の名称： 一級建築士事務所 (株)××設備設計事務所
建築士事務所の所在地： 〇〇県〇〇市□町△-×
開設者氏名： (株)××設備設計事務所 代表取締役 ××□□
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

5. 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

①設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
【氏名】: ○○×× 【資格】: (一級)建築士 【登録番号】(00000)	【氏名】: ○○×× 【資格】: (一級)建築士 【登録番号】(00000)
【氏名】: 【資格】: ()建築士 【登録番号】()	【氏名】: 【資格】: ()建築士 【登録番号】()
(建築設備の設計に関し意見を聴く者)	(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者)
【氏名】: 該当なし	【氏名】: 該当なし
【資格】: 建築設備士	【資格】: 建築設備士

* 設計に従事することとなる建築士が構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である場合にはその旨の記載が必要です。

6. 報酬の額及び支払の時期

- ①報酬の額: 金0,000,000円(うち消費税00,000円)
- ②支払の時期: 建築設計(工事監理)業務委託契約書第29条及び第31条による。
(債務負担行為に係る契約の場合は、第35条及び第36条を追加すること)

7. 契約の解除に関する事項

建築設計(工事監理)業務委託契約書第43条から第45条による。

(説明をする建築士)

氏名: ○○×× (印)
 資格等: (一級)建築士 管理建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

平成 年 月 日

(説明を受けた建築主)

住所: 宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1

氏名: 営繕(設備)課 ○○○○班 □□△△ (印)