

## プランの特徴



## 暮らすための家

語らう。食事をつくる。食べる。片づける。仕事をする。勉強する。お風呂に入る。歯を磨く。排便。寝る。洗濯する。干す。仕舞う。掃除だってする。友達が来る。爺ちゃん来る。お姑さんだって来る。親子ゲンカ。兄弟ゲンカ。夫婦ゲンカ。皆でワイワイもいいけど、一人で居たい時もある。天気の良い日は縁台でお茶に読書。時々、リンゴが箱で届き、特売日には買溜めもする。親戚のおじさんからは“活魚”丸ごと1尾。息子が一人暮らし。娘が結婚。妻が犬を飼いだす。もしかしたら介護だってあるかも。

今日も明日も20年後も、  
いろいろな事がおこるのが家。

## よんよん

そんな様々な毎日の暮らしの場面を、4間×4間の平面計画を基本として効率的につくるものです。

使い勝手に応じた収納が欲しい  
小さくても畳の部屋が欲しい  
雨や風の日でも洗濯物を干したい  
・・・

今日まで家づくりをしてきて、よく聞かれるリクエストをキュッとまとめたのが、よんよんです。



## よんよんの4要素

**景観形成** 軒先が深く、単純な形状の屋根をつくることを原則にします。そこには陰影によって奥行き感のある外観が造られ、風雨や夏の強い日射から建物（暮らし）を守り、風景をつくります。

**地域素材** 木材はもとよりここで使用される様々な建設資材は、県内で生産製造されたものを積極的に使い、地域（暮らし）に貢献します。

**省エネ** 採光や通風などの設えによる省エネ対策を前提として、断熱材や窓の高断熱対策を施し、省エネ性能の高い設備を導入し低燃費な（暮らし）を目指します。

**経年熟成** 近代の民家や町家には、その美しい姿を今に留めているものが多くあります。それは確かな技術と建物への愛情によって支えられています。時が経つごとに成熟する家（暮らし）をつくります



## プランの概要

構造、工法	木造 軸組工法
延べ面積、階数	112.62㎡ (34坪) 2階建
標準工期	120日間
概算工事費	2,200,0千円(税込)
概算工事費の 注意事項	水道引込、冷暖房工事、外構工事は 含んでいません。

(注意) 上記工期、工事費は平成26年8月31日時点の概算によるものです。資材費や状況の変化により変更になる場合があります。

## 対応可能な性能・設備

- 長期優良住宅認定制度
- 低炭素建築物認定制度 (市街化調整区域を除く)
- 住宅性能表示制度
- 木材利用ポイント
- フラット35
- 地域型ブランド化住宅
- 県産材利用エコ住宅
- 住宅用太陽光発電

## その他対応可能な性能・設備

木質バイオマス燃焼機器 (ペレット、薪ストーブ)  
太陽光発電設備 ガスハイブリット暖房

## 建築会社情報

会社・事業所名	共栄ハウジング株式会社
所在地	仙台市泉区東黒松 27-7
電話番号	022-355-5175
メールアドレス	info@kyouei-home.sakura.ne.jp
建設可能な地域	宮城県内
展示場情報	弊社ホームページより <a href="http://www.kyouei-housing.com/">http://www.kyouei-housing.com/</a>
アフターフォロー	定期点検 竣工後6か月、1年、2年
コメント	弊社ではrustic (素朴な) をコンセプトに素材を生かした家づくりを実践しており“よんよん”はその日本家屋型民家として規格しました。美しく豊かな暮らしの環境を創造します。