

再契約（3回目）申請に当たっての注意事項について

1 記入及び提出方法

契約関係者が記入押印し、同封している返信用封筒により、次の書類を提出期限までに御返送願います。

- (1) 宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書・・・1通【だいたい色】

右の記入例を参考に、入居者が記入押印願います。

- (2) 定期建物賃貸借契約書（再契約（3回目））・・・3通【だいたい色】

イ 裏面の記入例を参考に、貸主及び入居者が記入押印願います。

ロ 仲介業者を介す場合は、仲介業者の記入押印も必要となりますので御注意願います。

※ 宮城県が県知事印を押印した時点で契約締結となります。

2 賃料等の端数処理（第4条第2項及び第5条第2項関係）

現在の契約の終期及び再契約の始期が、月中途の場合、それぞれの契約において日割り計算されますので御注意願います。（1円未満は切り捨てになります）

例 現在の契約の終期が5月13日で月額賃料50,000円の場合

現在の契約の5月分賃料 $50,000 \text{円} \times 13 \text{日} \div 31 \text{日} = 20,967 \text{円}$

再契約の5月分賃料 $50,000 \text{円} \times 18 \text{日} \div 31 \text{日} = 29,032 \text{円}$

合計 49,999円

3 仲介手数料

平成26年4月1日に消費税と地方消費税が改正されたことに伴い、仲介手数料は賃料の0.54月分となります。（1円未満は切り捨てになります）

4 契約書の訂正

契約書に記入した内容を訂正する場合、修正液・修正テープは使用しないでください。

なお、訂正方法については、記入例及び同封の「再契約（3回目）申請における質疑応答集」を確認の上、訂正願います。

5 賃料等支払明細書の送付先について

再契約（3回目）の賃料等支払明細書については、再契約（2回目）と同じ送付先に送付します。変更が必要な場合は、宮城県応急仮設住宅契約事務センターまでお問合せ願います。

記入例

入居者
捺印

記入した内容に訂正がある場合は、押印してください。

宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書

太枠内を
入居者が記入してください。

井 嘉浩 殿

私は、県借上げ住宅再契約
項を十分に理解し、遵守する
なお、この申請書に記入し

インキ浸透印（シャチハタ等）
以外の印鑑を押印してくださ

約内容及び注意事
記入した日にな
ります。

1 申請人（入居者が記入してください）

申請日	平成 年 月 日
フリガナ	ミヤギ タロウ
氏名	宮城 太郎
現住所	●●市●● ●●●●（物件名）
電話番号	自宅 022-0000-0000 携帯 090-0000-0000
勤務先	（名称）株式会社0000 （電話番号） 022-0000-0000
被災時住所	●●県●●市●●
緊急時連絡先（入居者以外）	氏名 宮城 十郎 関係 父 住所 〇〇県〇〇市〇〇3-2 電話番号 080-0000-0000

2 入居者名及び同居者名（現時点）

入居者等	氏名	続柄	生年月日	年齢
入居者（申請人）	宮城 太郎	本人		39
同居人	宮城 花子	妻	大正・昭和・平成 50.5.1	39
	宮城 一郎	長男	大正・昭和・平成 10.6.6	16
	宮城 一郎二郎	次男	大正・昭和・平成 9.7.7	15
計	4人			

3 賃貸借物件（以下「本物件」という）

整理番号	●●●●
物件名	●●アパート ●●●号室
物件所在地	●●市●●
入居者名	●●●●●
再契約期間	平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで

同一人物同士人物です

裏面も必ずご確認ください

