

震 援 号 外
平成●●年●●月●●日〒●●●●-●●●●●
●●市●●●●
●● ●● 様
管理番号 (●●●●●●)宮城県保健福祉部震災援護室長
(公 印 省 略)民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与期間の延長の取扱い
について（通知）

東日本大震災の発生に伴う応急仮設住宅としての民間賃貸住宅借上げによる供与につきましては、格別の御理解と御協力を賜り厚く感謝申し上げます。

さて、応急仮設住宅としての民間賃貸住宅は、平成24年8月1日現在、約23,000戸を供与して、約61,000人の被災者が入居しており、被災者支援の観点からも非常に重要な施策と考えております。

宮城県といたしましては、災害公営住宅等の恒久住宅の整備になお時間を要する状況にあることを踏まえ、現在借上げている応急仮設住宅としての民間賃貸住宅の入居期間を1年間延長することと致しました。

つきましては、応急仮設住宅としての民間賃貸住宅借上げによる供与の趣旨を御理解の上、供与期間の延長に伴う再契約の手続きについて御協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、再契約手続きに係る取扱い及び手続きの流れについて、別添の資料を御確認願いますとともに、「賃貸借契約終了の事前通知書兼再契約意向確認書」に必要事項を御記入の上、平成●●年●●月●●日までに宮城県応急仮設住宅契約事務センターあて、同封の返信用封筒にて御返送願います。

お問い合わせ先

宮城県応急仮設住宅契約事務センター

電 話：022-745-0565

応急仮設住宅としての民間賃貸住宅に係る供与期間延長の取扱い
(貸主・不動産業者用)

[概要]

東日本大震災により住家が全壊、全焼又は流失するなどして居住する住家がない被災世帯に対し、災害救助法に基づく応急仮設住宅として供与するため、県が貸主と賃貸借契約を締結し借上げた物件について、貸主及び入居者双方に再契約の意思がある場合、供与期間を契約の終期から1年間延長することとしました。

1 手続き方法

裏面「県借上げ住宅の供与期間延長に伴う再契約の手続きフロー」のとおりです。

(1) 原契約に基づく賃貸借契約終了の事前通知

借地借家法第38条第4項の規定により、貸主は借主（本件の場合、宮城県）に対して、契約期間の満了により賃貸借が終了する旨の通知（以下「賃貸借契約終了の事前通知」という。）が必要となります。

本取扱いでは、貸主から借主への賃貸借契約終了の事前通知を再契約の意向確認と併せて「賃貸借契約終了の事前通知書兼再契約意向確認書（貸主用）」により行うこととします。

賃貸借契約終了の事前通知は、通知期間が、契約終期の1年前から6か月前までと定められていることから、契約終期の約6～8か月前に貸主又は管理者に御案内する予定です。

なお、入居者には、貸主の再契約意向の確認後、貸主の意向を踏まえた上でお知らせします。

(2) 再契約手続き

貸主、入居者双方から再契約の意思があることが確認できた場合、借主である宮城県も含めた3者で、原契約の契約期間終期の翌日から1年間の新たな契約を締結します。

2 契約内容等

(1) 賃料及び共益費・管理費

原契約と同一となります。

(2) 再契約により支払われる費用

賃料及び共益費・管理費、仲介手数料（賃料の0.525か月分）

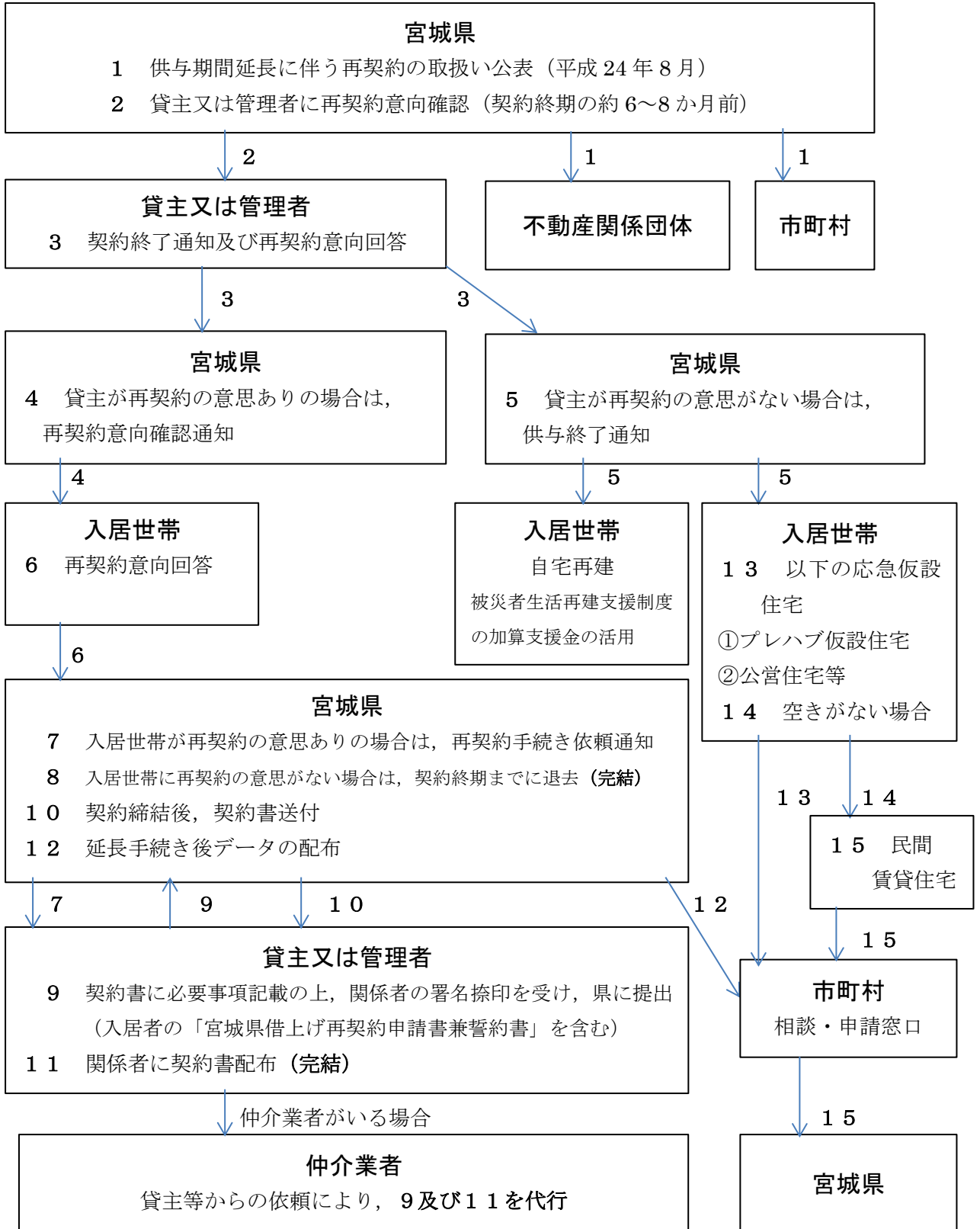
保険料（県で加入します。）

※ 退去修繕負担金、生活必需品負担金は対象となりません。

(3) 賃料等支払時期

契約始期月の前月末まで（契約成立が契約始期月の前月以降の場合は、契約成立月の翌月末まで）にお支払いする予定です。

県借上げ住宅の供与期間延長に伴う再契約の手続きフロー



賃貸借契約終了の事前通知書兼再契約意向確認書（貸主用）

平成 年 月 日

(乙) 借主

宮城県知事 村井 嘉浩 殿

(甲) 貸主 住 所

氏 名

電話番号

印

シヤチハタ
不可

同一人物です

私が、賃貸している下記1の物件の契約期間の満了により賃貸借が終了することを借地借家法第38条第4項の規定により通知します。
また、同物件の契約終期の翌日を始期とする1年間の再契約の締結に関する意向については、下記2以降に記載のとおりです。

記

1 賃貸借物件

整理番号	●●●●●	契約締結日	平成●●年●●月●●日
物件名	●●アパート ●●●号室		
物件所在地	●●市●●		
貸主名	●●●●●		
入居者名	●●●●●		
契約期間	平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで		

(注) 現在の契約内容から印字しています。

2 再契約の意向の有無（該当する番号を枠内に記入してください。）

- ・再契約の意思がある場合・・・「1」
- ・再契約の意思がない場合・・・「2」

意向

3 上記2で「2」を選んだ方は、再契約の意思がない理由について、該当する番号を枠内に記入の上、具体的理由を下欄に記入してください。

- ・入居者に関すること・・・「1」
- ・制度に関すること・・・「2」
- ・建物に関すること・・・「3」
- ・その他・・・「4」

理由

具体的理由	
-------	--

問い合わせ先が貸主と相違する場合は御記入願います。

会社名		担当者名	
		電 話	
		F A X	

平成●●年●●月●●日までに御提出願います。