

再契約申請に当たっての注意事項について

1 記入及び提出方法

契約関係者が記入押印し、同封している返信用封筒により、次の書類を提出期限までに御返送願います。

- (1) 宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書・・・1通【青色のA4版】
右の記入例を参考に、入居者が記入押印願います。
- (2) 定期建物賃貸借契約書（再契約（2回目））・・・3通【青色のA3版】
裏面の記入例を参考に、貸主及び入居者が記入押印願います。
なお、仲介業者を介す場合は、仲介業者の記入押印も必要となりますので御注意願います。
- (3) 賃料等支払明細書送付先確認書・・・・・・・・・・1通【白色のA4版】
上記（2）の定期建物賃貸借契約書（再契約（2回目））に記載の貸主、管理者又は仲介業者が記入願います。

※ 宮城県が県知事印を押印した時点で契約締結となります。

2 賃料等の端数処理（第4条第2項及び第5条第2項関係）

現在の契約の終期及び再契約の始期が、月中途の場合、それぞれの契約において日割り計算されますので御注意願います。（1円未満は切り捨てになります）

例	現在の契約の終期が5月13日で月額賃料50,000円の場合	
	現在の契約の5月分賃料	$50,000 \text{円} \times 13 \text{日} \div 31 \text{日} = 20,967 \text{円}$
	再契約の5月分賃料	$50,000 \text{円} \times 18 \text{日} \div 31 \text{日} = 29,032 \text{円}$
		<u>合計 49,999円</u>

3 仲介手数料

平成26年4月1日に消費税と地方消費税が改正されることに伴う仲介手数料の取扱いは以下のとおりとなります。（1円未満は切り捨てになります）

- 契約締結日が平成26年4月1日以降・・・賃料の0.54月分
- 契約締結日が平成26年3月31日以前・・・賃料の0.525月分

4 契約書の訂正

契約書に記入した内容を訂正する場合、修正液・修正テープは使用しないでください。

なお、訂正方法については、記入例及び同封の「再契約申請における質疑応答集」を確認の上、訂正願います。

5 賃料等支払明細書送付先確認書の記入

賃料等支払明細書送付先確認書で指定する送付先は、定期建物賃貸借契約書（再契約（2回目））の契約期間の賃料等支払明細書及び締結後の契約書の送付先になります。

なお、当該確認書は、定期建物賃貸借契約書（再契約（2回目））と併せて提出願います。

※ 再契約（2回目）の契約期間以外の賃料等支払明細書の送付先を変更する場合は、別途、手続きが必要となりますので、お問い合わせください。

記入例

入居者
捺印

記入した内容に訂正がある場合は、押印してください。

宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書

太枠内を
入居者が記入してください。

嘉浩 殿

項を十分に理解し、遵守す
なお、この申請書に記入

インキ浸透印（シャチハタ等）
以外の印鑑を押印してください。

約内容
記入した日にち
になります。

1 申請人（入居者が記入してください）

申請日	平成25年12月1日		
フリガナ	ミヤギ タロウ		
氏名	宮城 太郎	印	大正・昭和・平成 50年4月1日生
現住所	●●市●●●●●●●●●●（物件名）		
電話番号	自宅	022-000-0000	携帯 090-0000-0000
被災時住所	●●県●●市●●		
被災時住所の住宅の種類について	<input checked="" type="radio"/> 持家・借家 <small>※持家は御家族の持家に同居していた場合を含みます。</small>		
緊急時連絡先（入居者以外）	氏名	宮城 十郎	入居者との関係 父
	住所	00県00市003-2-1	
	電話番号	080-xxxx-xxxx	

被災時に居住していた住宅の種類を○で囲んでください。

緊急時連絡先には、入居者以外の方の連絡先を記入願います（同居人の連絡先でも可。）。

同一人物です

2 入居者名及び同居者名（現時点）

入居者等	氏名	続柄	生年月日	年齢
入居者（申請人）	宮城 太郎	本人		38
同居人	宮城 花子	妻	大正・昭和・平成 50.5.1	38
	宮城 一郎	長男	大正・昭和・平成 10.1.1	15
	宮城 二郎 二郎	次男	大正・昭和・平成 12.10.1	13
計	4 人			

訂正する場合は、訂正箇所を二重線で引き、余白部に正しく記入してください。

入居者と同居人の合計人数を記入してください。

3 賃貸借物件（以下「本物件」という）

整理番号	●●●●
物件名	●●アパート ●●●●号室
物件所在地	●●市●●
入居者名	●●●●●●
再契約期間	平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで

裏面も必ずご確認ください

