

再契約（2回目）

震 援 号 外  
平成●●年●●月●●日

〒●●●●-●●●●●●  
●●市●●●●●●  
●● ●● 様（御中）

宮城県保健福祉部震災援護室長  
（ 公 印 省 略 ）

民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与期間の延長の  
取扱いについて（通知）

東日本大震災の発生に伴う民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与に  
つきましては、格別の御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅は、平成26年3月31日現在、  
約16,000戸を供与して、約41,000人の被災者が入居しており、被  
災者の居住の安定を図る上で非常に重要な施策と考えております。

宮城県といたしましては、災害公営住宅等の恒久住宅の整備になお時間を要  
する状況にあることなどを踏まえ、現在応急仮設住宅として借上げている民間  
賃貸住宅の入居期間をさらに1年間延長することと致しました。

つきましては、民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与の趣旨を御理  
解の上、供与期間の延長に伴う再契約（以下「再契約（2回目）という。」）の  
手続きについて御協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、再契約（2回目）手続きに係る取扱い及び手続きの流れについて、別  
添の資料を御確認願いますとともに、「定期建物賃貸借契約終了の事前通知書兼  
再契約（2回目）意向確認書」（同封の緑色の用紙です。）に必要事項を御記入  
の上、平成●●年●●月●●日までに宮城県応急仮設住宅契約事務センター宛  
て、同封の返信用封筒にて御返送願います。

お問い合わせ先  
宮城県応急仮設住宅契約事務センター  
電 話：022-745-0565

民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与期間の延長の取扱い  
（貸主・不動産業者用）

【概要】

東日本大震災により住家が全壊、全焼又は流失するなどして居住する住家がない被災世帯に対し、災害救助法に基づく応急仮設住宅として供与するため、県が貸主と定期建物賃貸借契約を締結し借上げた物件について、貸主及び入居者双方に再契約（2回目）の意思がある場合、供与期間を現在の契約の終期からさらに1年間延長することとしました。

1 手続き方法

裏面「県借上げ住宅の供与期間延長に伴う再契約（2回目）の手続きフロー」のとおりです。

(1) 現在の契約に基づく定期建物賃貸借契約終了の事前通知

借地借家法第38条第4項の規定により、貸主は借主（本件の場合、宮城県）に対して、契約期間の満了により賃貸借が終了する旨を通知（以下「事前通知」という。）する必要があります。

事前通知は、同条の規定により、通知期間が契約終期の1年前から6か月前までと定められていることから、本取扱いでは、事前通知を再契約の意向確認と併せて、同封の「定期建物賃貸借契約終了の事前通知書兼再契約（2回目）意向確認書（貸主用）」により行うこととし、契約終期の約6～8か月前に貸主又は管理者に御案内しています。

なお、入居者には、貸主の再契約意向を確認後、貸主の意向を踏まえた上でお知らせします。

(2) 再契約手続き

貸主、入居者双方から再契約の意思があることを確認できた場合、借主である宮城県も含めた3者で、現在の契約の契約期間終期の翌日から1年間の新たな契約を締結します。

※ 宮城県が県知事印を押印した時点で契約締結となります。

2 契約内容等

(1) 賃料及び共益費・管理費

現在の契約と同一となります。

(2) 再契約により支払われる費用

賃料及び共益費・管理費、仲介手数料（賃料の0.54か月分）

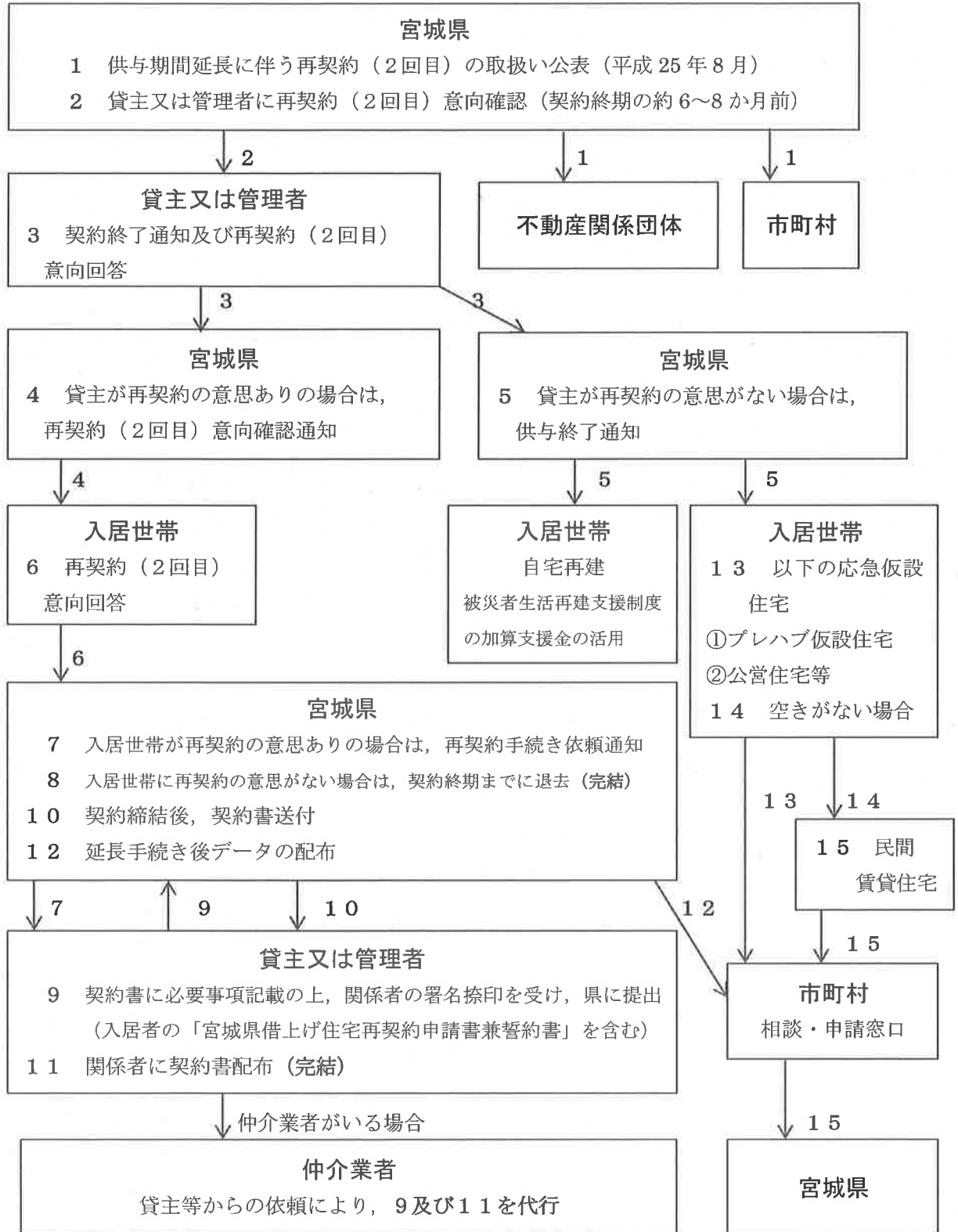
なお、借家人賠償責任保険は、現在の契約と同様に県で加入します。

※ 退去修繕負担金、生活必需品負担金及び保険料は対象となりません。

(3) 賃料等支払時期

契約始期月の前月末まで（契約成立が契約始期月の前月以降の場合は、契約成立月の翌月末まで）にお支払いする予定です。

県借上げ住宅の供与期間延長に伴う再契約（2回目）の手続きフロー



定期建物賃貸借契約終了の事前通知書兼  
再契約（2回目）意向確認書（貸主用）

平成 年 月 日

(乙) 借主

宮城県知事 村井 嘉浩 殿

(甲) 貸主 住 所

氏 名

電話番号

印

シヤチハタ  
不可

私が賃貸している下記1の賃貸借物件の契約期間の満了により賃貸借が終了することを借地借家法第38条第4項の規定により通知します。

また、同物件の契約終期の翌日を始期とする1年間の再契約の締結に関する意向については、下記2以降に記載のとおりです。

同一人物です

記

1 賃貸借物件

整理番号	●●●●●●	契約締結日	平成●●年●●月●●日
物件名	●●アパート ●●●号室		
物件所在地	●●市●●		
貸主名	●●●●●●		
入居者名	●●●●●●		
契約期間	平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで		

(注) 現在の契約内容から印字しています。

2 再契約の意向の有無（該当する番号を枠内に記入してください。）

- ・再契約の意思がある場合・・・「1」
- ・再契約の意思がない場合・・・「2」

意向

3 上記2で「2」を選んだ方は、再契約の意思がない理由について、該当する番号を枠内に記入の上、具体的理由を下欄に記入してください。

- ・入居者に関する事（例：隣人トラブル、ペット飼育など）・・・「1」
- ・制度に関する事（例：契約期間等の条件など）・・・「2」
- ・建物に関する事（例：修繕、解体など）・・・「3」
- ・入居者が退去予定（例：自宅再建など）・・・「4」
- ・その他（例：物件の売却など）・・・「5」

理由

具体的理由	
-------	--

問い合わせ先が貸主と相違する場合は御記入願います。

会社名等	担当者名	
	電 話	
	F A X	

平成●●年●●月●●日までに御提出願います。