

震 援 号 外
平成●●年●●月●●日

〒●●●●-●●●●●●
●●市●●●●●●
●● ●● 様
管理番号 (●●●●●●)

宮城県保健福祉部震災援護室長
(公 印 省 略)

民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅に係る定期建物賃貸借
契約（再契約）について（通知）

この度は、東日本大震災による被災者の方々への住宅提供について、格別の御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、このことについて、下記の提出書類により契約を締結したいので、御異議がなければ契約関係者の記名押印の上、平成●●年●●月●●日までに宮城県応急仮設住宅契約事務センターあて、同封の返信用封筒にて御返送願います。

なお、効率的な事務処理のため、契約書には原契約における物件情報や振込指定口座などの主要な情報を印刷してありますことを申し添えます。

記

- ・提出書類（契約1件あたりの提出書類）

提出書類名	通数	記名押印者
宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書	1通	入居者
定期建物賃貸借契約書（再契約）	3通	貸主、入居者及び仲介業者（注）

（注）仲介業者を介す場合のみ仲介業者の記名押印が必要となります。

お問い合わせ先
宮城県応急仮設住宅契約事務センター
電 話：022-745-0565



申請 ●●●●●

宮城県借上げ住宅再契約申請書兼誓約書

宮城県知事 村井 嘉浩 殿

私は、県借上げ住宅再契約申請をするに当たり、裏面の誓約内容及び注意事項を十分に理解し、遵守することを誓約した上で申請します。
なお、この申請書に記入した内容は事実と相違ありません。

1 申請人（入居者が記入してください）

フリガナ		申請日	平成 年 月 日
氏名		印 <small>シテハク不可</small>	生 年 月 日 大正・昭和・平成 年 月 日生
現住所	〒 ●●●● - ●●●● ●●市●●●● (物件名)		
連絡先	自宅		携帯
被災時の住所	〒		

同一人物です

2 入居者名及び同居者名（現時点）

入居者等	氏名	続柄	生年月日	年齢
入居者 (申請人)		本人		
同居人			大正・昭和・平成 . .	
			大正・昭和・平成 . .	
			大正・昭和・平成 . .	
			大正・昭和・平成 . .	
			大正・昭和・平成 . .	
計		人		

3 賃貸借物件（以下「本物件」という。）

整理番号	●●●●●
物件名	●●アパート ●●●号室
物件所在地	●●市●●●
入居者名	●●●●●●
再契約期間	平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで

裏面も必ずご確認ください

4 誓約内容

- (1) 本物件は、東日本大震災により住居に被害を受けた被災世帯が、自らの資力では住宅を確保することができない場合に、災害救助法に基づき応急仮設住宅として供与を受け、一時的に居住の安定を図ることを目的としていることを、十分に理解した上で、宮城県借上げ住宅再契約申請を行います。
- (2) 宮城県借上げ住宅再契約申請書に記入した内容は事実に相違ありません。
- (3) 上記3記載の再契約期間において、本物件を居住のみを目的とする主たる生活の場所とし、善良なる管理者の注意をもって使用します。
- (4) 入居者及び同居人は暴力団関係者ではありません。
- (5) 契約書の入居者の義務の内容を遵守し、定められた期限までに残置物を全て処理した上で本物件を明け渡します。
- (6) 貸主又は管理者から共同生活上の改善要請があった場合には、速やかに従います。
- (7) 宮城県又は市町村から共同生活上の改善要請があった場合には、速やかに従います。
- (8) 誓約に違反したときは、契約を解除されること、かつ、賠償の責を負うとともに速やかに本物件を明け渡します。
- (9) 本書面により収集された入居者名、同居者名等の個人情報について、個人情報保護のもと被災者支援のための基礎資料として、国、県、市町村が使用することについて同意します。

5 注意事項

- (1) 駐車場代、自治会費、光熱水費等の使用料は入居者負担になります。
- (2) 損害保険は、宮城県が加入するため、別途損害保険に加入した場合でも県から入居者等への支払いは発生しません。
- (3) 上記3記載の再契約期間は、被災者生活再建支援金の加算支援金（賃貸区分等）の対象とはなりません。
- (4) この申請をされた場合でも、入居要件等の事由により再契約をお断りする場合があります。
- (5) この申請書に記入した内容が事実と相違していることが判明したときは、契約を解除する場合があります。

定期建物賃貸借契約書（再契約）

貸主（以下「甲」という。）と借主宮城県知事（以下「乙」という。）は、借地借家法（平成3年法律第90号。以下「法」という。）第38条に定める契約期間満了により契約が終了して更新されない定期建物賃貸借契約（以下「本契約」という。）を下記(1)に記載する賃貸借の目的物（以下「本物件」という。）に入居者として締結する。乙者は、東日本大震災により被災した者のうち、本物件に入居する者（以下「丙」という。）に対し本物件を居住を目的とする応急仮設住宅として、下記(2)の契約期間に限り無償供与する。下記契約条項は、甲、乙及び丙に該当する条項が、それぞれ適用されるものとする。

本契約の成立を証するため、本書3通を作成し、甲乙丙記名押印の上、各自その1通を所持する。

貸主（甲） 住所
氏名
電話（ ） 印
FAX（ ）

借主（乙） 宮城県知事 村井嘉浩 印

入居者（丙） 住所
氏名 印

仲介業者（媒介） 免許番号 第 号
所在地
商号・代表者氏名 印
電話（ ）
FAX（ ）

宅地建物取引主任者 登録番号 知事 第 号
氏名 印

※本契約書は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条に定められている書面を兼ねています。



整理番号 ●●●●●

(1) 賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名称	●●●●●			
	所在地	●●●●●			
建て方	共同建	構造	コンクリート（RC造・SRC造）		工事完了年
	長原建	鉄骨（S造）			昭和・平成 年
その他	戸建	木造			大修繕等を（ ）年に実施
	その他	戸数	● 階建 ● 戸		
住戸部分	住戸番号	●●●号室	間取り	() LDK・DK・K	面積 ●● m ²
	設備等	トイレ	専用（水洗・非水洗）、共用（水洗・非水洗）		
	浴室	有・無			
	シャワー	有・無			
	給湯設備	有・無			
	ガスコンロ	有・無			
	冷暖房設備	有・無、設置可・不可			
	ガス	有（都市ガス・プロパンガス）、無			
	上水道	水道管より直結・受水槽・井戸水			
	下水道	有（公共下水道・浄化槽）、無			
	カーテン	有・無			

(2) 契約期間
平成●●年●●月●●日から平成●●年●●月●●日まで 1年間

(3) 賃料等

賃料	月額 ●●●●円	共益費・管理費	月額 ●●●●円
その他の条件	初回支払分：契約始期月の前月末まで（契約成立が契約始期月の前月以降の場合は、契約成立月の翌月末まで） 第2回支払分以降：当月分を前月末まで		

(4) 一時金

項目	用途	負担者	支払先	支払時期	金額（税込）
仲介手数料	賃貸借契約の媒介報酬として	乙	仲介業者	契約始期月の前月末まで（契約成立が契約始期月の前月以降の場合は、契約成立月の翌月末まで）	●●●●●円 （定額：賃料0.525月分） ※ただし、契約成立が平成26年4月1日以降の場合は、賃料0.54月分

(5) 振込指定口座

①甲が指定する口座 送金される金銭：賃料、共益費・管理費

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
●●●	●●●	●●●	●●●	姓 ●●● 名 ●●●

②仲介業者が指定する口座 送金される金銭：仲介手数料

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
●●●	●●●	●●●	●●●	姓 ●●● 名 ●●●

(6) 管理者及び建物所有者の住所・氏名・電話番号

管理者	住所	●●●●●		
	氏名	●●●●●		電話 ●●●●● FAX ●●●●●
建物所有者	住所	●●●●●		
	氏名	●●●●●		電話 ●●●●● FAX ●●●●●

(7) 丙氏名及び入居者数
丙氏名 ●●●●● 入居者数 計 人

契約条項

(目的)

第1条 乙は、東日本大震災により被災した者に対して居住のみを目的とする住宅を確保するため、甲から本物件を賃借する。

(使用承諾)

第2条 甲は、丙が本物件を使用することを承諾するものとする。ただし、以下の条文において、丙が行うべき義務は、乙が責任をもって丙に行わせるものとする。

(契約期間)

第3条 契約期間は、上記(2)に記載するとおりとする。
2 本契約は、前項に規定する期間の満了により終了し、更新がない。ただし、甲、乙及び丙は、協議の上、本契約の期間の満了の日の翌日を始期とする新たな定期建物賃貸借契約を締結することができる。

(賃料)

第4条 乙は、上記(3)記載の賃料を、甲が指定する口座に支払うものとする。
2 1か月に満たない期間の賃料は、1か月を実日数で日割り計算し1円未満の端数を切り捨てた額とする。

(共益費・管理費)

第5条 乙は、階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等に充てるため、上記(3)記載の共益費・管理費を甲が指定する口座に支払うものとし、その支払いは、賃料支払時に行うものとする。
2 1か月に満たない期間の共益費・管理費は、1か月を実日数で日割り計算し1円未満の端数を切り捨てた額とする。

(損害保険)

第6条 乙は、本契約と同時に損害保険代理店が取り扱う火災保険等の損害保険に加入するものとする。

(負担の帰属)

第7条 建物所有者は、本物件に係る公租公課を負担するものとする。
2 丙は、電気・ガス・水道・その他専用設備に係る使用料金を負担するものとする。
3 乙は、前条の規定に基づき加入する損害保険の保険料を負担するものとする。

(禁止又は制限される行為)

第8条 丙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築、改築、移転、改造、模様替え又は本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
2 丙は、本物件の使用に当たり、次の各号に掲げる行為を行ってはならない。
(1) 鉄砲、刀剣類又は爆発性若しくは発火性を有する危険な物品等を保管すること。
(2) 大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入・搬出し、又は備え付けること。
(3) 排水管を腐食させるおそれのある液体を流すこと。
(4) 大音量でテレビ、ステレオ等の操作、又はピアノ等の演奏を行うこと。
(5) 蟻、毒蛇等の明らかに近隣に迷惑をかける動物を飼育すること。
(6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員若しくは暴力団又は暴力団員に協力し、関与する等これと関わりを持つ者として、警察から通報があった者若しくは警察が確認した者(以下「暴力団関係者」という。)を同居させ、又は暴力団、暴力団員若しくは暴力団関係者に本物件を使用させること。
3 丙は、本物件の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

(1) 階段、廊下等の共用部分に物品を置くこと。
(2) 階段、廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
(3) 駆食用の小鳥、魚等であって明らかに近隣に迷惑をかけるおそれのない動物以外の犬、猫等の動物(前項第5号に掲げる動物を除く。)を飼育すること。
4 丙は、本物件の使用に当たり、次の各号に掲げる行為を行う場合には、甲に通知しなければならない。
(1) 上記(7)に記載する同居人に新たな同居人の追加(出生を除く。)又は減少すること。
(2) 1か月以上継続して本物件を留守にすること。

(修繕)

第9条 甲は、丙が入居中における次の各号に掲げる修繕を除き、丙が本物件を使用するために必要な修繕を行わなければならない。この場合において、丙の故意又は過失により必要となった修繕に要する費用は、丙が負担しなければならない。

- (1) 費長の取替え又は裏返し
- (2) 障子紙及びふすま紙の張替え
- (3) 窓ガラスの交換
- (4) 電球及び蛍光灯の取替え
- (5) その他費用が軽微な修繕

2 前項の規定に基づき、甲が修繕を行う場合は、甲は、あらかじめ、その旨を乙及び丙に通知しなければならない。この場合において、乙及び丙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
3 丙は、甲の承諾を得ることなく、第1項各号に掲げる修繕を自らの負担において行うことができる。

(契約の解除)

第10条 甲は、乙又は丙が次に掲げる義務に違反した場合において、当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、甲乙協議の上、本契約を解除することができる。

- (1) 第1条に規定する本物件の使用目的遵守義務
 - (2) 第8条各項に規定する義務
- (3) 丙の故意又は過失により必要となった修繕に要する費用の負担を怠ったとき。
2 丙が次の各号の一に該当するときは、前項に定める「本契約を継続することが困難であると認められるに至った」ともみなす。
(1) 丙又は丙の同居人が、暴力団関係者であるにもかかわらず、そのことを偽って契約したことが判明したとき。
(2) 丙が、本物件を暴力団事務所として使用したとき。
(3) 丙が、本物件の共用部分に反復継続して暴力団関係者を出入りさせたとき。
(4) 丙が、本物件の共用部分その他本物件の周辺において、暴力団関係者であるとの威力を背景に、粗野な態度又は言動により第三者に不安感、不快感又は迷惑を与えたとき。
(5) 丙が暴力団以外の破壊・暴力活動を行う組織その他の反社会的と認められる組織・団体等の一員として前各号に該当した場合その他前各号に準ずる事情が生じたとき。

(丙からの解約)

第11条 丙は、本契約期間の途中で退去しようとする場合、解約日の1か月前までに、乙に対し、解約の申し出を行わなければならない。

(乙からの解約)

第12条 乙は前条の解約申し出を受けた場合、又は、丙が第10条に掲げる義務に違反し、本契約を継続することが困難と認められる場合は、甲に対して1か月前までに解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約の申入れの日から1か月分の賃料(本契約の解約後の賃料相当額を含む。)を甲に支払うことにより、解約の申入れの日から起算して1か月を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。

(明渡し及び明渡し時の前修費用)

第13条 乙及び丙は、本契約が終了する日までに(第10条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに)、残置物を全て処理し本物件を明け渡さなければならない。
2 乙は、前項の明渡しをするときには、明渡し日を事前に甲に通知しなければならない。
3 本物件の明渡し時における原状回復工事は、甲が行うものとする。
4 甲は、乙及び丙の故意又は過失による損壊に対する修繕費用を除き、乙及び丙に対し、原状回復に要する費用の請求は行わない。

(立入り)

第14条 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ丙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。
2 丙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。
3 本契約終了後において本物件を賃借しようとする者又は本物件を譲り受けようとする者が下見をするときは、甲及び下見をする者は、あらかじめ丙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。
4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ丙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、丙の不在時に立ち入ったときは、立入り後その旨を丙に通知しなければならない。

(仲介業者の報酬)

第15条 乙は、この取引を代理又は媒介する宅地建物取引業者(以下「仲介業者」という。)に、上記(4)に記載の仲介手数料を、仲介業者が指定する口座に支払うものとする。
2 仲介業者は、この取引の代理又は媒介を行う。

(合意管轄裁判所)

第16条 本契約に起因する紛争に関し、訴訟を提起する必要があるときは、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第一審管轄裁判所とする。

(協議)

第17条 甲、乙及び丙は、本契約書に定めがない事項及び本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令及び慣行に従い、誠意をもって甲乙丙協議の上、解決するものとする。