

(参考) 震災復興官民連携支援事業における、発注方式等に関連する検討 ●宮城県気仙沼市 共同建替え事業等の地域・官民連携による都市基盤整備検討調査(平成26年度)

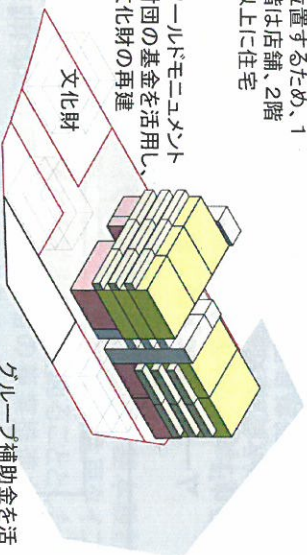
平成26年度 第1回フォローアップ

魚町二丁目地区事業概要

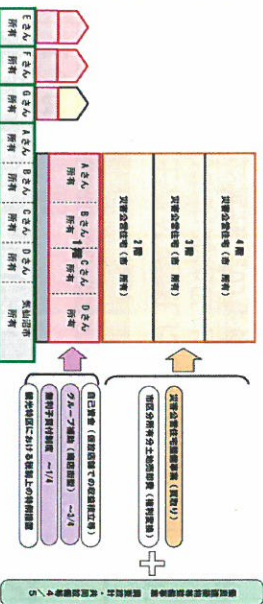
東日本大震災による甚大な津波被害を受けた地区。再建意向の地権者を核に、売却意向の土地を土地区画整理事業で集約し、災害公営住宅、商業施設の導入整備を図り、定住人口の回復や地区のまちづくりの拠点整備等を図る。旧角星店舗(国登録文化財)の再建や隣接する店舗の自立再建モデルの検討等も連携して行う。

施行者：魚町二丁目地区建設組合
敷地面積：約1,220㎡
総事業費：約7.0億円
延べ面積：約1,887㎡
主な用途：災害公営住宅15戸、商店7戸等

災害危険区域に位置するため、1階は店舗、2階以上に住宅



ワールドモニユメント財団の基金を活用し文化財の再建

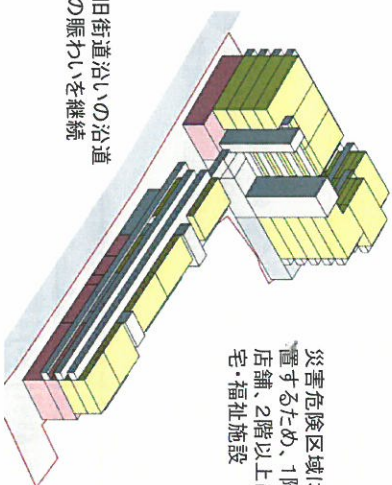


南町一丁目地区事業概要

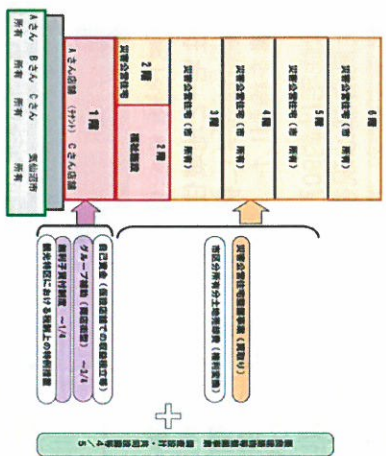
東日本大震災による甚大な津波被害を受けた地区。用地売却意向の地権者の土地を活用し、災害公営住宅、商業施設、福祉施設の導入整備を図り、定住人口の回復や地区のまちづくりの拠点整備等を図る。

施行者：合同会社 気仙沼南町復興まちづくり
敷地面積：約1,960㎡
総事業費：約15.6億円
延べ面積：約3,792㎡
主な用途：災害公営住宅36戸、商店2戸、福祉施設等

災害危険区域に位置するため、1階は店舗、2階以上に住宅・福祉施設



旧街道沿いの沿道の賑わいを継続



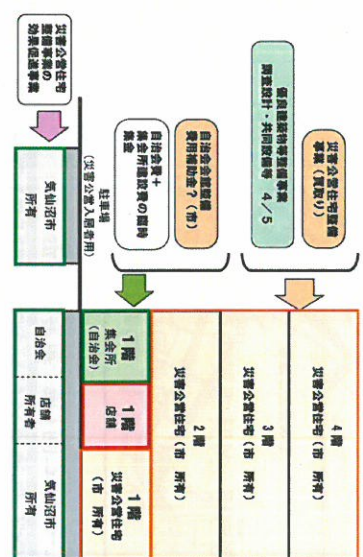
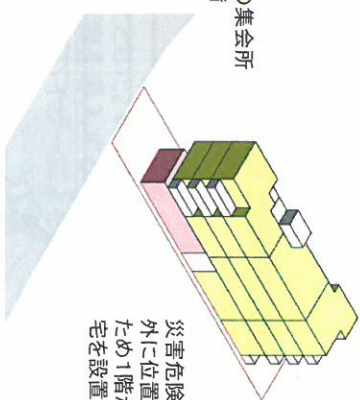
八日町二丁目地区事業概要

東日本大震災による津波被害を受けているが、その被害は比較的軽微である。散在している駐車場等の低未利用地を活用し、災害公営住宅及び集会施設等の整備を図ることで、定住人口の回復や地区のまちづくりの拠点整備等を図る。

施行者：八日町地区共同住宅建設準備組合
地区面積：約470㎡
総事業費：約4.7億円
延べ面積：約1,095㎡
主な用途：災害公営住宅11戸、地区集会室等

地区の集会所を整備

災害危険区域外に位置するため1階から住宅を設置



※平成26年8月末の優良建築物等整備事業の交付申請の内容を元に先行3地区(南町一丁目地区、魚町二丁目地区、八日町二丁目地区)の事業概要を整理。
南町一丁目地区については、土地区画整理に伴う換地意向調査中、結果がまとまり次第優良建築物等整備事業交付申請を行う。