

処分対象財産表

物件番号	No. 5
------	-------

作成日:平成25年6月1日

基本事項	口座名	裏圃場跡地		
	前用途	農業試験場果樹園跡地	担当課	管財課
	所在地	仙台市宮城野区安養寺三丁目20-2		
	住居表示	仙台市宮城野区安養寺三丁目17 外		
	面積 (登記簿面積)	20-2: 60,210.23㎡ (60,210.23㎡)	地目 (登記簿地目)	雑種地 (雑種地)

敷地状況	現在の状況	傾斜地の山林。敷地内に水路あり。		
	地形・地勢	不整形地で高低差あり,宅地等としての利用には造成が必要。		
	道路の状況	三方向を市道(南w=16~23m,東w=4m,北w=7m)に囲まれ,西側は都市計画街路と接している。		
	土地境界の確認	済(平成20年2月)	国土調査	未
	占有物・付属物等	-		

法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	埋蔵文化財あり。		

諸事項	供給施設の状況	電気	引き込み可	ガス	-
		上水道	引き込み可	下水道	-
	交通機関	鉄道	-		
		バス	仙台市営バス「安養寺三丁目停留所」まで約200m		
	公共施設等	宮城野区役所まで約1.8km 仙台市立幸町小学校まで約1.0km 仙台市立幸町中学校まで約1.3km			
	その他参考事項	私道の負担:無			