

処分対象財産表

整理番号	264
------	-----

作成年月日：令和5年11月28日

基本事項	口座名	署所在地交番広原連絡所跡地		
	前用途	連絡所	担当課	装備施設課
	所在地	加美郡加美町菜切谷字原17番7		
	住居表示	加美郡加美町菜切谷字原17番7		
	面積 (登記簿面積)	501.51㎡ (501.51㎡)	地目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	間口が狭く奥行が長い長方形状（帯状）の不整形地で、大部分は平坦であるが、西側のため池に向かって法面がある。		
	道路の状況	東側で幅員約10mの舗装国道（457号）に等高で接面		
	土地境界の確認	済(平成30年1月)	国土調査	済(昭和49年6月)
	占有物・付属物等	<ul style="list-style-type: none"> 敷地周囲に進入防止のための木柵が設置されています。 敷地北側及び南側にコンクリートブロック塀の基礎があります。 敷地北側のコンクリートブロック塀の基礎の一部が隣地に越境しています。 敷地南側に隣地の間知ブロックの一部が対象地に越境しています。（隣地所有者と県の間で確約書有） 		

法規制等	都市計画	都市計画区域内		
	用途地域	用途指定なし		
		建ぺい率	70%	容積率
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条第1項（外壁） 			

諸 事 項	供給施設の状況	電 気	接面道路に配線有り	ガ ス	なし（プロパンガス）
		上水道	接面道路に配管あり （引込済）	下水道	接面道路に配管あり
	交通機関	鉄 道	JR 陸羽東線「西古川」駅まで約4. 1 km（徒歩約56分）		
		バ ス	宮城交通「中新田西町」まで約2. 7 km（徒歩約34分）		
	公共施設等	加美町役場の北方約2. 8 km（徒歩約39分） 加美町立広原小学校の南西方約0. 18 km（徒歩約3分） 加美町立中新田中学校の北方約3. 0 km（徒歩約42分）			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・前記の占有物、付属物等は現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合は、買受者の負担となります。 ・上水道については、引き込みがされておりますが、現在使用可能かどうかの確認は行っていないため機能の保証はできません。詳細は、加美町上下水道課にご確認ください。 ・下水道については、宅内に汚水枘が設置されていますが、接面道路の本管と接続されていません。使用に際しては、加美町上下水道課にご確認ください。 ・敷地西側の法面が、宮城県建築基準条例第5条（いわゆるがけ条例）の規制対象となる場合には、居室を有する建築物の構造に規制がある場合があります。詳細は、北部土木事務所建築班までご確認ください。 ・敷地の地盤強度、土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合、費用は買受者の負担となります。 ・対象地は、加美町防災マップによる浸水区域には該当していません。 				