

処分対象財産表

整理番号	106
------	-----

作成年月日：令和3年4月2日

基本事項	口座名	鼎が浦高等学校校長宿舎跡地		
	前用途	校長宿舎	担当課	管財課
	所在地	気仙沼市松崎丸森11-5		
	住居表示	—		
	面積 (登記簿面積)	553.21㎡ (553.21㎡)	地目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	ほぼ長方形（間口約21.5m 奥行約10～14m） 南側法面（南東側：約7m～9.5m, 北東側：約27～28m）		
	道路の状況	北西側で幅員約3m～3.9mの私道に接面 南東側で幅員約5mの市道に接面		
	土地境界の確認	済	国土調査	済（平成元年1月）
	占有物・付属物等	敷地周囲に侵入防止の柵が設置されています。 北西側にブロック塀の基礎があります。		

法規制等	都市計画	都市計画区域（非線引）		
	用途地域	用途指定無し		
		建ぺい率	70%	容積率
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項（屋根性能） ・建築基準法第23条（外壁） 		

諸事項	供給施設の状況	電気	引き込み可	ガス	プロパン
		上水道	引き込み可	下水道	無し
	交通機関	鉄道	JR気仙沼線（BRT）「松岩」駅まで約2.1km		
		バス	宮城交通「松岩」停留所まで約1km		
	公共施設等	気仙沼市役所まで約4.9km 気仙沼市立松岩小学校まで約730m 気仙沼市立松岩中学校まで約830m			
	その他参考事項	私道の負担：無 南東側の市道には、高さ約7m～約9.5mの法面を介して接道しています。			

