

処分対象財産表

整理番号	No.102
------	--------

作成年月日:令和4年12月12日

基本事項	口 座 名	栗原農業高等学校跡地		
	前 用 途	高等学校敷地	担 当 課	教育庁施設整備課
	所 在 地	栗原市若柳字川南上堤68-1, 90-1		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	17,250.27㎡ (17,250.27㎡)	地 目 (登記簿地目)	雑種地 (学校用地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形, 一部土地勾配有り, 南側にネットフェンス有り		
	道路の状況	西側で舗装市道に接面(90-1)		
	土地境界の確認	済	国土調査	済
	占有物・付属物等	敷地南側にネットフェンス有り 敷地内に電話柱(本柱, 支線)有り		

法規制等	都市計画	都市計画区域内(非線引)		
	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 		

諸事項	供給施設の状況	電 気	引き込み可	ガ ス	プロパン
		上水道	引き込み可	下水道	引き込み済
	交通機関	鉄 道	「くりこま高原駅」まで約5.9km		
		バ ス	宮城交通「迫桜高校入口」停留所まで約0.3km		
	公共施設等	迫桜高等学校まで0.4km, 若柳総合支所まで約1.0km 若柳小学校まで約1.8km, 若柳中学校まで約1.0km			
	その他参考事項	私道の負担: 無			