

第2章 宮城県の土地利用等の概要

1 人口及び世帯数

(1) 人口

令和6年10月1日現在の宮城県の人口は224万7,139人で、令和5年からの1年間で16,413人、0.7%減少した。

地域区分別では、県北西部及び県北東部での減少が大きく、県中南部では若干減少した。(表1-1)。

市町村別では、名取市及び富谷市で増加し、その他33市町村では減少している(表1-3)。

県内の総人口(表1-1)

(単位:人)

	H17	H23	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	増減率 (R6/R5)
全 県	2,360,218	2,323,224	2,322,024	2,313,219	2,303,160	2,301,996	2,290,036	2,279,554	2,263,552	2,247,139	-0.73%
県中南部	1,654,418	1,671,112	1,706,358	1,705,403	1,704,006	1,706,918	1,703,673	1,702,013	1,696,005	1,689,935	-0.36%
県北西部	298,546	284,387	270,078	266,721	263,054	259,990	256,133	252,453	248,216	243,773	-1.79%
県北東部	407,254	367,725	345,588	341,095	336,100	335,088	330,230	325,088	319,331	313,431	-1.85%

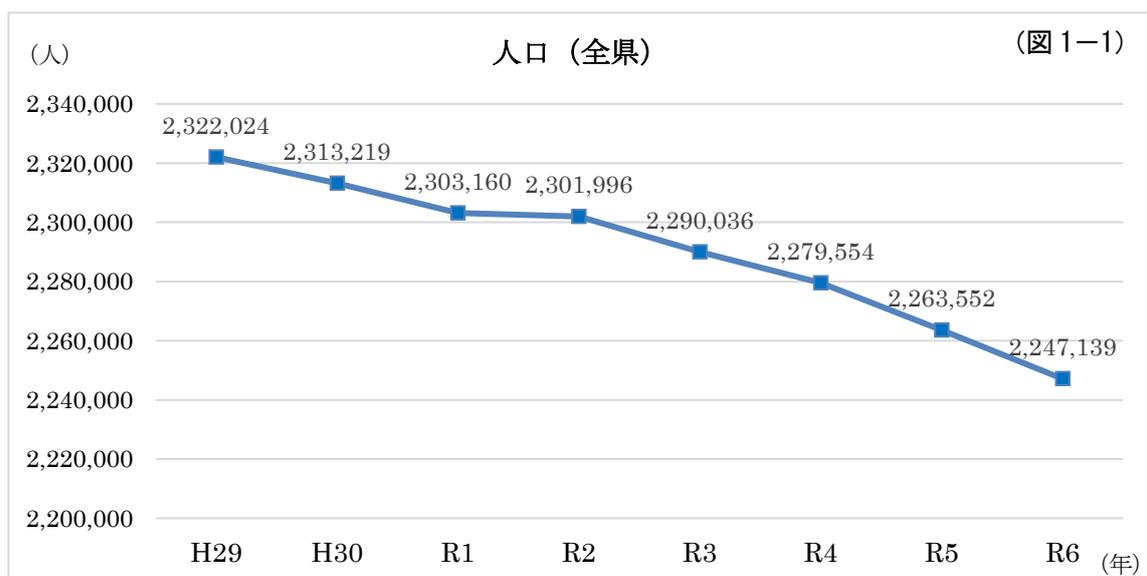
※ 国勢調査結果及び宮城県推計人口(月報)による。

※ 3地域の区分は、宮城県国土利用計画(第六次)における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

〔県中南部地域〕 仙台都市圏及び仙南圏

〔県北西部地域〕 大崎圏及び栗原市

〔県北東部地域〕 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏



(2) 世帯数

令和6年12月末現在の世帯数は105万2,123世帯で、令和5年からの1年間で7,482世帯、0.72%増加した。

地域区別では、すべての地域で増加しており、特に県中南部での増加が大きい(表1-2)。

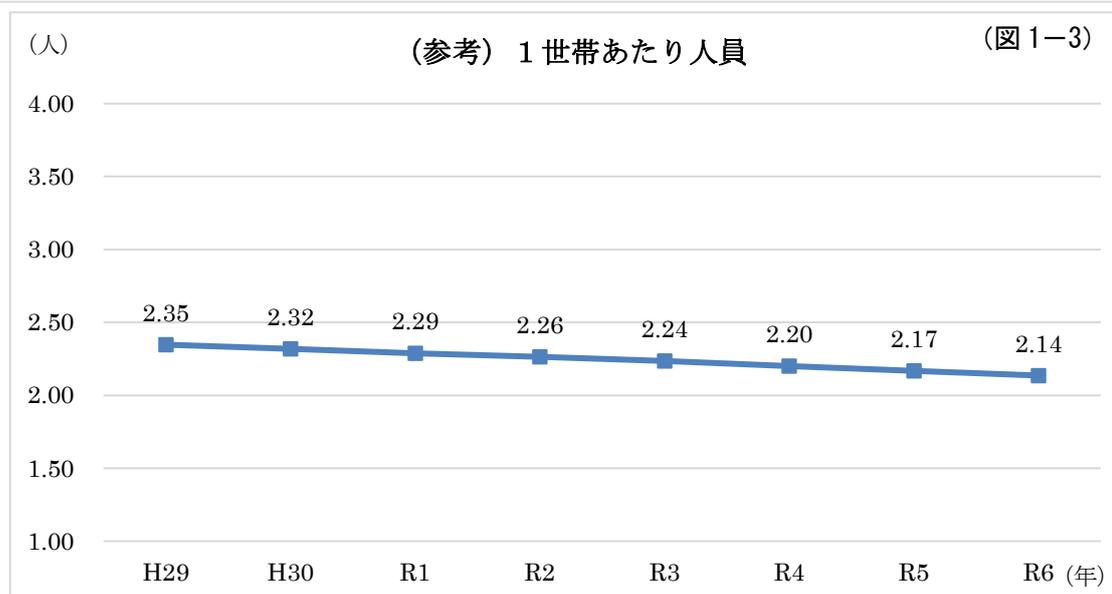
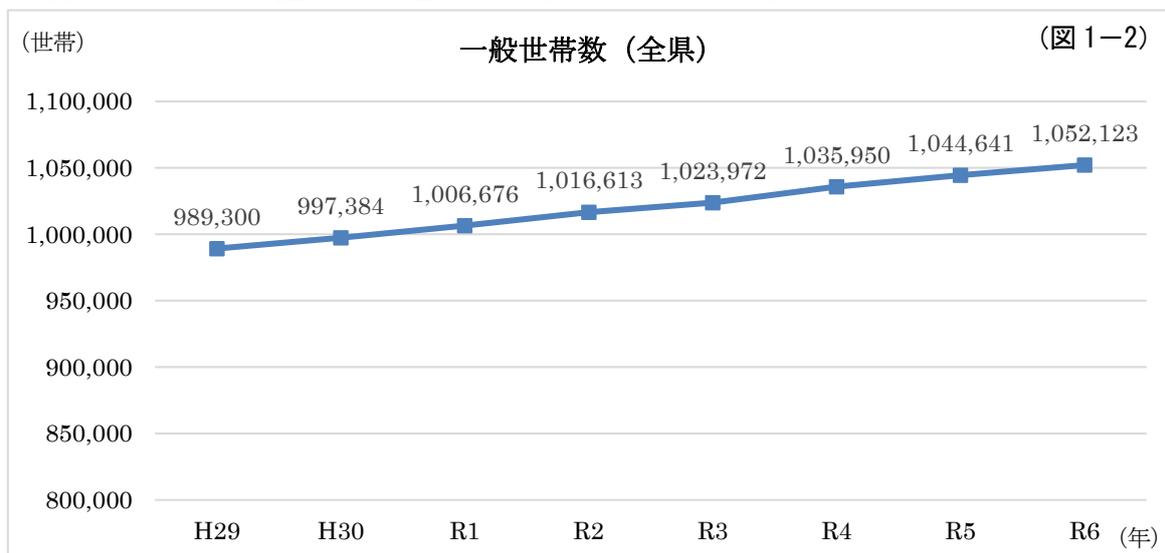
市町村別では、気仙沼市、白石市、角田市、登米市、栗原市、七ヶ宿町、柴田町、川崎町、丸森町、加美町、涌谷町及び南三陸町の12市町では減少しているが、その他23市町村では、増加となっている(表1-3)。

県内の一般世帯数(表1-2)

(単位：世帯)

	H17	H23	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	増減率 (R6/R5)
全 県	858,628	918,194	989,300	997,384	1,006,676	1,016,613	1,023,972	1,035,950	1,044,641	1,052,123	0.72%
県中南部	637,265	687,596	749,495	757,072	765,864	774,685	782,059	792,996	801,009	808,483	0.93%
県北西部	91,398	97,128	101,345	101,620	101,904	102,613	102,708	103,284	103,563	103,613	0.05%
県北東部	129,965	133,470	138,460	138,692	138,908	139,315	139,205	139,670	140,069	140,027	-0.03%

※ 国勢調査結果及び住民基本台帳に基づく人口移動調査年報による。



※ (1)人口を(2)世帯数で割ったもの。

市町村別人口及び世帯数（表 1-3）

（単位：人、世帯%）

市町村名	人口				世帯数			
	令和5年	令和6年	増加数	増加率	令和5年	令和6年	増加数	増加率
仙台市	1,097,814	1,096,168	△ 1,646	△ 0.1	543,162	548,719	5,557	1.0
塩竈市	50,736	50,458	△ 278	△ 0.5	24,209	24,416	207	0.9
名取市	78,880	78,965	85	0.1	33,435	33,971	536	1.6
多賀城市	62,653	62,292	△ 361	△ 0.6	28,315	28,380	65	0.2
岩沼市	43,544	43,358	△ 186	△ 0.4	18,901	19,110	209	1.1
富谷市	51,436	51,524	88	0.2	20,433	20,699	266	1.3
亶理町	32,704	32,539	△ 165	△ 0.5	13,332	13,481	149	1.1
山元町	11,578	11,421	△ 157	△ 1.4	4,822	4,879	57	1.2
松島町	12,718	12,532	△ 186	△ 1.5	5,711	5,723	12	0.2
七ヶ浜町	17,422	17,249	△ 173	△ 1.0	6,907	6,954	47	0.7
利府町	35,068	35,000	△ 68	△ 0.2	14,230	14,477	247	1.7
大和町	28,517	28,355	△ 162	△ 0.6	12,418	12,521	103	0.8
大郷町	7,474	7,384	△ 90	△ 1.2	2,920	2,946	26	0.9
大衡村	5,536	5,492	△ 44	△ 0.8	2,102	2,124	22	1.0
仙台都市圏	1,536,080	1,532,737	△ 3,343	△ 0.2	730,897	738,400	7,503	1.0
白石市	31,004	30,253	△ 751	△ 2.4	14,028	14,011	△ 17	△ 0.1
角田市	26,643	26,247	△ 396	△ 1.5	11,544	11,524	△ 20	△ 0.2
蔵王町	10,807	10,663	△ 144	△ 1.3	4,618	4,656	38	0.8
七ヶ宿町	1,172	1,161	△ 11	△ 0.9	600	592	△ 8	△ 1.3
大河原町	23,533	23,351	△ 182	△ 0.8	10,477	10,540	63	0.6
村田町	10,100	9,909	△ 191	△ 1.9	4,098	4,103	5	0.1
柴田町	37,537	37,010	△ 527	△ 1.4	16,383	16,365	△ 18	△ 0.1
川崎町	7,907	7,710	△ 197	△ 2.5	3,432	3,414	△ 18	△ 0.5
丸森町	11,222	10,894	△ 328	△ 2.9	4,932	4,878	△ 54	△ 1.1
仙南圏	159,925	157,198	△ 2,727	△ 1.7	70,112	70,083	△ 29	△ 0.0
大崎市	122,965	121,226	△ 1,739	△ 1.4	52,985	53,069	84	0.2
色麻町	6,307	6,140	△ 167	△ 2.6	2,087	2,091	4	0.2
加美町	20,806	20,347	△ 459	△ 2.2	8,277	8,260	△ 17	△ 0.2
涌谷町	14,437	14,083	△ 354	△ 2.5	5,995	5,966	△ 29	△ 0.5
美里町	23,004	22,696	△ 308	△ 1.3	9,360	9,390	30	0.3
大崎圏	187,519	184,492	△ 3,027	△ 1.6	78,704	78,776	72	0.1
栗原市	60,697	59,281	△ 1,416	△ 2.3	24,859	24,837	△ 22	△ 0.1
登米市	72,150	70,709	△ 1,441	△ 2.0	27,200	27,171	△ 29	△ 0.1
石巻市	134,163	131,806	△ 2,357	△ 1.8	62,480	62,480	0	0.0
東松島市	37,966	37,478	△ 488	△ 1.3	16,689	16,747	58	0.3
女川町	6,094	6,019	△ 75	△ 1.2	3,039	3,054	15	0.5
石巻圏	178,223	175,303	△ 2,920	△ 1.6	82,208	82,281	73	0.1
気仙沼市	57,413	56,107	△ 1,306	△ 2.3	26,200	26,145	△ 55	△ 0.2
南三陸町	11,545	11,312	△ 233	△ 2.0	4,461	4,430	△ 31	△ 0.7
気仙沼・本吉圏	68,958	67,419	△ 1,539	△ 2.2	30,661	30,575	△ 86	△ 0.3
県計	2,263,552	2,247,139	△ 16,413	△ 0.7	1,044,641	1,052,123	7,482	0.7

※「宮城県推計人口（月報）」「住民基本台帳に基づく人口移動調査年報」より

2 利用区分別土地利用の現況と推移

(1) 土地利用の現況

土地利用の現況について調査した結果、令和6年4月1日現在ほか^{※1}の宮城県における利用区分別の面積は以下のとおりであった。

<農地>、<森林>が減少しており、<水面・河川・水路>、<道路>、<宅地>、<その他>が前年度に比べて増加している。

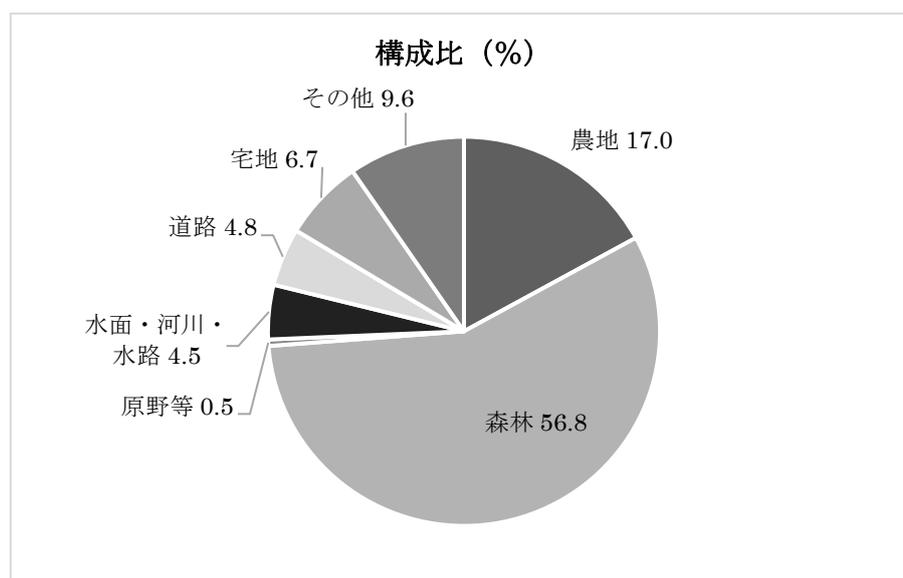
令和6年4月1日現在ほか^{※1}の土地利用現況（表2-1）

（単位：ha）

	面積	構成比 (%)	前年値 (R4)	増減 (対前年値)	対前年比 (%)
農地	123,960	17.0	124,480	▲ 520	99.6
森林	413,446	56.8	413,570	▲ 124	100.0
原野等	3,880	0.5	3,880	0	100.0
水面・河川・水路	32,943	4.5	32,912	31	100.1
道路	35,020	4.8	34,939	81	100.2
宅地	48,930	6.7	48,676	254	100.5
その他	70,052	9.6	69,772	280	100.4
県土面積 ^{※2}	728,230	100.0	728,229	1	100.0

※1 使用する統計などにより基準となる日が異なる。

※2 端数処理の都合から、県土面積と内訳が一致しない場合がある。



3 地域別概況（表 2-2）

（単位：ha）

	県計	県中南部 地域	県北西部 地域	県北東部 地域
農地	123,960	39,037	52,972	31,951
田	101,771	28,907	45,270	27,594
畑	22,189	10,130	7,702	4,357
森林	413,446	187,019	128,643	97,784
国有林	129,892	61,108	51,123	17,661
民有林	283,554	125,911	77,520	80,123
原野等	3,880	1,752	1,609	518
水面・河川・水路	32,943	11,768	11,500	9,675
水面	6,341	2,326	2,032	1,983
河川	20,193	7,633	6,645	5,915
水路	6,409	1,809	2,823	1,777
道路	35,020	15,882	9,764	9,374
一般道路	25,601	12,769	5,860	6,972
農道	7,639	2,421	3,328	1,890
林道	1,780	692	576	512
宅地	48,930	28,155	10,119	10,656
住宅地	29,779	16,613	6,750	6,416
工業用地	2,990	1,738	613	639
その他の宅地	16,161	9,804	2,756	3,601
その他	70,052	36,414	18,284	15,355
合計	728,230	320,027	232,891	175,313

※ 3 地域の区分は、宮城県国土利用計画（第六次）における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

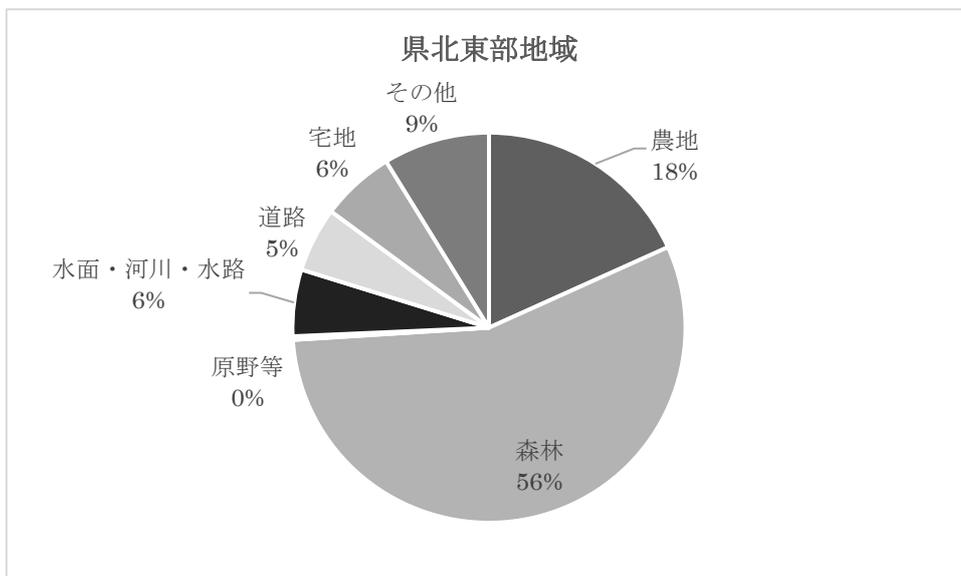
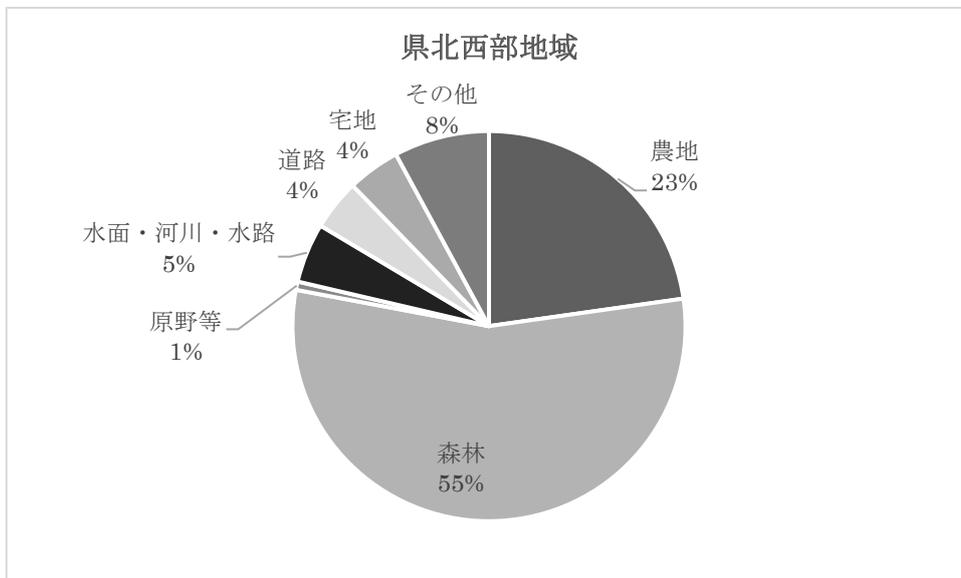
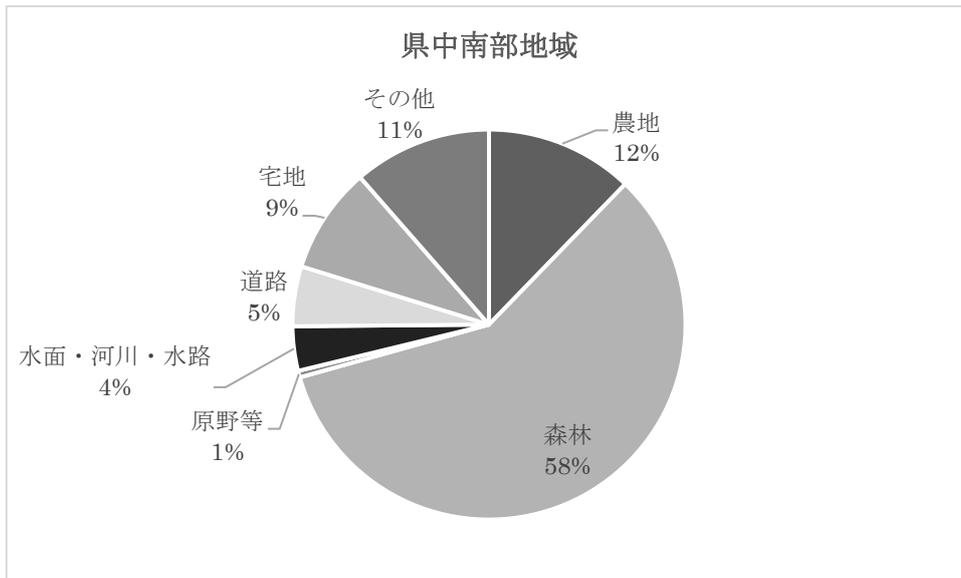
〔県中南部地域〕 仙台都市圏及び仙南圏

〔県北西部地域〕 大崎圏及び栗原市

〔県北東部地域〕 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏

端数処理の都合から、合計と内訳が一致しない場合がある。

構成比



市町村別面積一覧表(表 2-3)

令和 6 年 4 月 1 日現在ほか

	農地			森林			原野等	水面・河川・水路			
		田	畑		国有林	民有林			水面	河川	水路
仙 台 市	5,800	4,610	1,190	44,957	19,536	25,421	1	2,584	429	1,856	299
塩 竈 市	21	12	9	252	18	234	0	2	0	1	1
名 取 市	2,808	2,260	548	2,713	45	2,668	0	599	168	287	144
多 賀 城 市	311	281	30	53	0	53	0	126	19	89	18
岩 沼 市	1,494	1,230	264	1,372	116	1,256	0	577	15	476	86
富 谷 市	650	557	93	2,057	0	2,057	0	239	22	184	33
亘 理 町	3,212	2,460	752	1,035	19	1,016	1	791	135	493	163
山 元 町	1,915	1,250	665	2,036	72	1,964	0	119	30	7	82
松 島 町	917	796	121	2,679	160	2,519	0	306	32	221	53
七ヶ浜町	143	108	35	196	8	188	0	39	29	3	7
利 府 町	375	235	140	2,138	34	2,104	8	87	43	33	11
大 和 町	2,182	1,990	192	15,727	4,857	10,870	396	793	224	440	129
大 郷 町	2,013	1,780	233	3,549	0	3,549	0	479	86	282	111
大 衡 村	1,314	1,080	234	2,051	402	1,649	776	147	59	34	54
広域仙台都市圏	23,155	18,649	4,506	80,815	25,267	55,548	1,182	6,888	1,291	4,406	1,191
白 石 市	2,850	1,560	1,290	19,434	4,212	15,222	291	902	58	748	96
角 田 市	4,151	3,230	921	5,580	83	5,497	71	1,324	43	1,069	212
蔵 王 町	1,957	907	1,050	9,563	4,377	5,186	0	303	2	248	53
七ヶ宿町	490	250	240	24,089	15,286	8,803	23	655	412	229	14
大 河 原 町	570	430	140	695	0	695	12	141	3	116	22
村 田 町	1,176	813	363	4,143	404	3,739	7	208	28	138	42
柴 田 町	879	728	151	1,887	37	1,850	33	322	12	265	45
川 崎 町	1,566	1,080	486	21,491	8,876	12,615	15	637	396	181	60
丸 森 町	2,243	1,260	983	19,322	2,566	16,756	118	388	81	233	74
広域仙南圏	15,882	10,258	5,624	106,204	35,841	70,363	570	4,880	1,035	3,227	618
大 崎 市	18,300	15,800	2,500	42,841	18,932	23,909	359	4,330	646	2,700	984
色 麻 町	2,827	2,450	377	5,673	2,602	3,071	592	440	18	266	156
加 美 町	6,190	4,790	1,400	33,648	15,425	18,223	242	1,439	201	939	299
涌 谷 町	3,272	2,720	552	2,262	0	2,262	2	795	12	605	178
美 里 町	4,913	4,610	303	14	0	14	0	770	0	468	302
広域大崎圏	35,502	30,370	5,132	84,438	36,959	47,479	1,195	7,774	877	4,978	1,919
栗 原 市	17,470	14,900	2,570	44,205	14,164	30,041	414	3,726	1,155	1,667	904
登 米 市	17,560	15,500	2,060	22,071	2,647	19,424	188	4,368	929	2,431	1,008
石 巻 市	9,430	8,360	1,070	30,903	8,137	22,766	16	3,963	706	2,710	547
東 松 島 市	2,733	2,390	343	3,115	420	2,695	0	645	52	443	150
女 川 町	3	0	3	5,307	254	5,053	0	271	268	3	0
広域石巻圏	12,166	10,750	1,416	39,325	8,811	30,514	16	4,879	1,026	3,156	697
気 仙 沼 市	1,495	959	536	23,804	4,373	19,431	248	325	26	248	51
南 三 陸 町	730	385	345	12,584	1,830	10,754	66	103	2	80	21
広域気仙沼・本吉圏	2,225	1,344	881	36,388	6,203	30,185	314	428	28	328	72
県 計 (A)	123,960	101,771	22,189	413,446	129,892	283,554	3,880	32,943	6,341	20,193	6,409

(単位：ha)

道路	宅地			住宅地	工業用地	その他の宅地	その他	計	
	一般道路	農道	林道						
5,692	5,135	367	190	13,090	7,793	437	4,860	6,511	78,635
168	167	1	0	732	485	26	221	563	1,738
876	661	205	10	1,575	918	60	597	1,247	9,818
248	212	36	0	880	489	26	365	351	1,969
446	342	100	4	1,053	535	146	372	1,103	6,045
432	383	49	0	745	486	21	238	795	4,918
648	466	178	4	898	599	62	237	775	7,360
498	356	140	2	617	313	38	266	1,273	6,458
297	230	67	0	318	226	0	92	839	5,356
105	96	9	0	397	215	0	182	439	1,319
341	317	15	9	566	359	39	168	974	4,489
694	465	174	55	946	452	244	250	1,811	22,549
369	207	153	9	372	206	76	90	1,419	8,201
322	262	57	3	416	128	137	151	1,006	6,032
11,136	9,299	1,551	286	22,605	13,204	1,312	8,089	19,106	164,887
759	556	141	62	1,042	660	62	320	3,370	28,648
924	647	262	15	989	643	79	267	1,714	14,753
511	367	109	35	684	332	30	322	2,265	15,283
272	142	21	109	110	55	0	55	670	26,309
263	239	24	0	464	297	14	153	354	2,499
368	294	67	7	409	245	57	107	1,527	7,838
380	317	51	12	841	502	150	189	1,061	5,403
524	373	89	62	430	274	13	143	2,414	27,077
745	535	106	104	581	401	21	159	3,933	27,330
4,746	3,470	870	406	5,550	3,409	426	1,715	17,308	155,140
3,130	1,821	1,141	168	4,215	2,817	279	1,119	6,506	79,681
503	317	161	25	316	189	20	107	577	10,928
1,250	699	355	196	983	604	75	304	2,315	46,067
883	690	189	4	660	414	14	232	342	8,216
707	387	320	0	830	564	36	230	265	7,499
6,473	3,914	2,166	393	7,004	4,588	424	1,992	10,005	152,391
3,291	1,946	1,162	183	3,115	2,162	189	764	8,279	80,500
3,649	2,498	1,038	113	2,997	2,063	95	839	2,776	53,609
2,745	2,055	548	142	4,064	2,270	446	1,348	4,334	55,455
820	655	161	4	969	552	19	398	1,848	10,130
181	154	0	27	166	75	6	85	607	6,535
3,746	2,864	709	173	5,199	2,897	471	1,831	6,789	72,120
1,448	1,192	99	157	1,915	1,192	64	659	4,009	33,244
531	418	44	69	545	264	9	272	1,781	16,340
1,979	1,610	143	226	2,460	1,456	73	931	5,790	49,584
35,020	25,601	7,639	1,780	48,930	29,779	2,990	16,161	70,052	728,230

(2) 利用区分別土地利用の推移

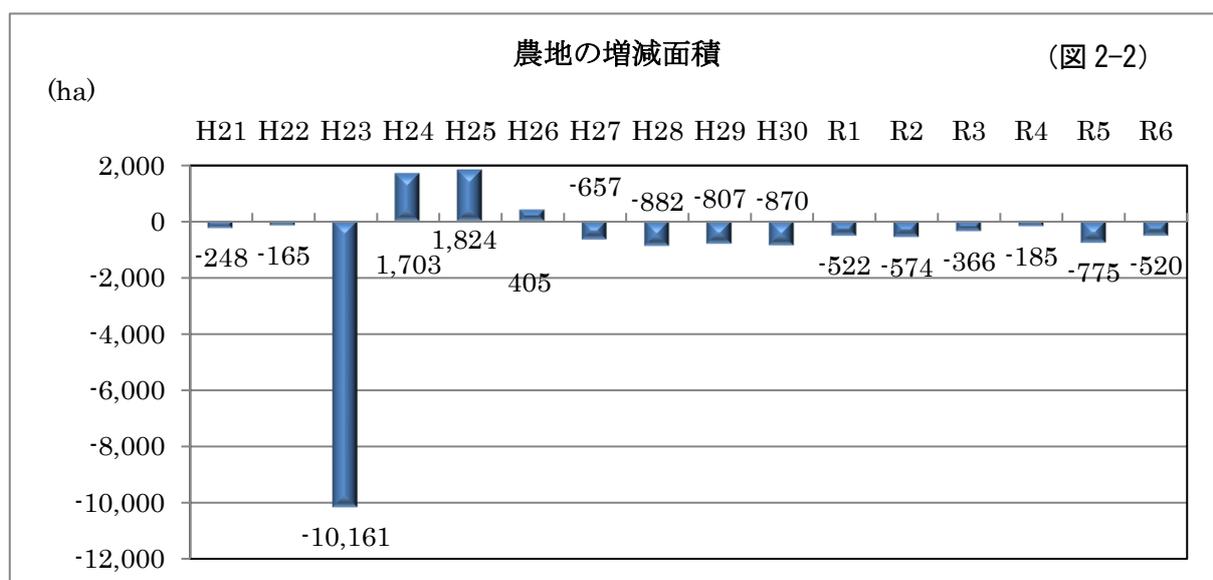
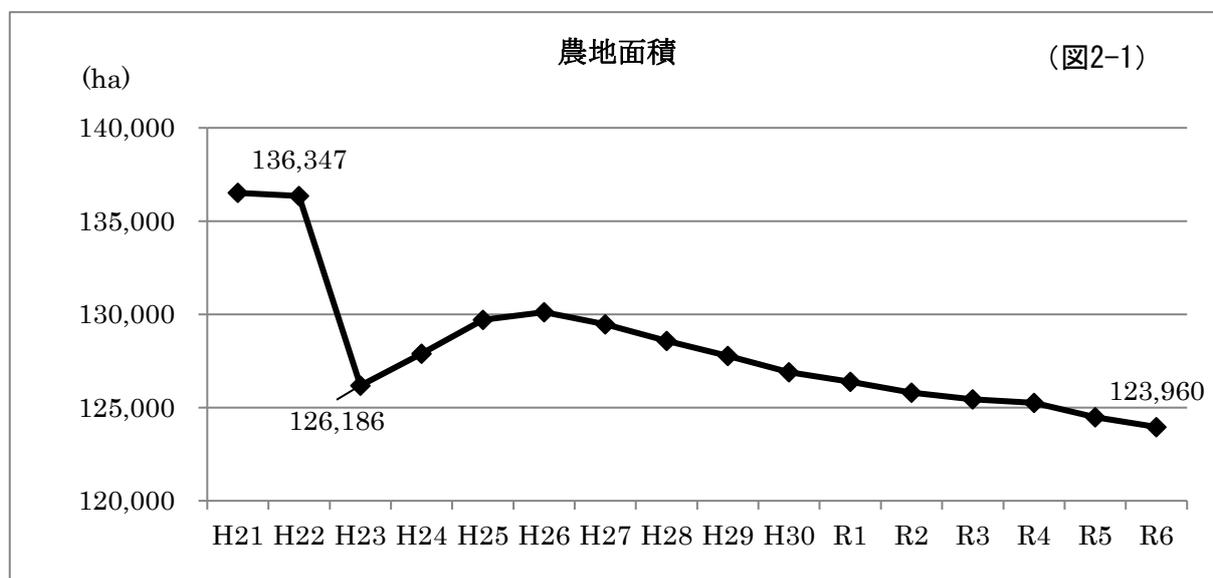
昭和47年から令和6年までの52年間の増減状況を利用区分別に見ると、農地、森林などの自然的土地利用の面積が減少し、宅地、道路などの都市的土地利用が増加している。

(単位：km²)

利用区分	年	S47	H22	H23	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	増減	
													R6-R5	R6-S47
農地		1,668	1,363	1,262	1,278	1,269	1,264	1,258	1,254	1,253	1,245	1,240	▲ 5	▲ 428
森林		4,336	4,162	4,163	4,154	4,143	4,140	4,135	4,137	4,136	4,136	4,134	▲ 2	▲ 202
原野等		42	39	37	37	37	37	39	39	39	39	39	▲ 0	▲ 3
水面・河川・水路		309	328	324	329	329	329	330	330	329	329	329	0	20
道路		195	321	319	335	337	344	345	347	348	349	350	1	155
宅地		254	460	432	479	481	482	483	485	486	487	489	2	235
その他		484	613	749	670	685	686	692	690	691	698	701	3	217
県土面積		7,288	7,286	7,286	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	0	▲ 6

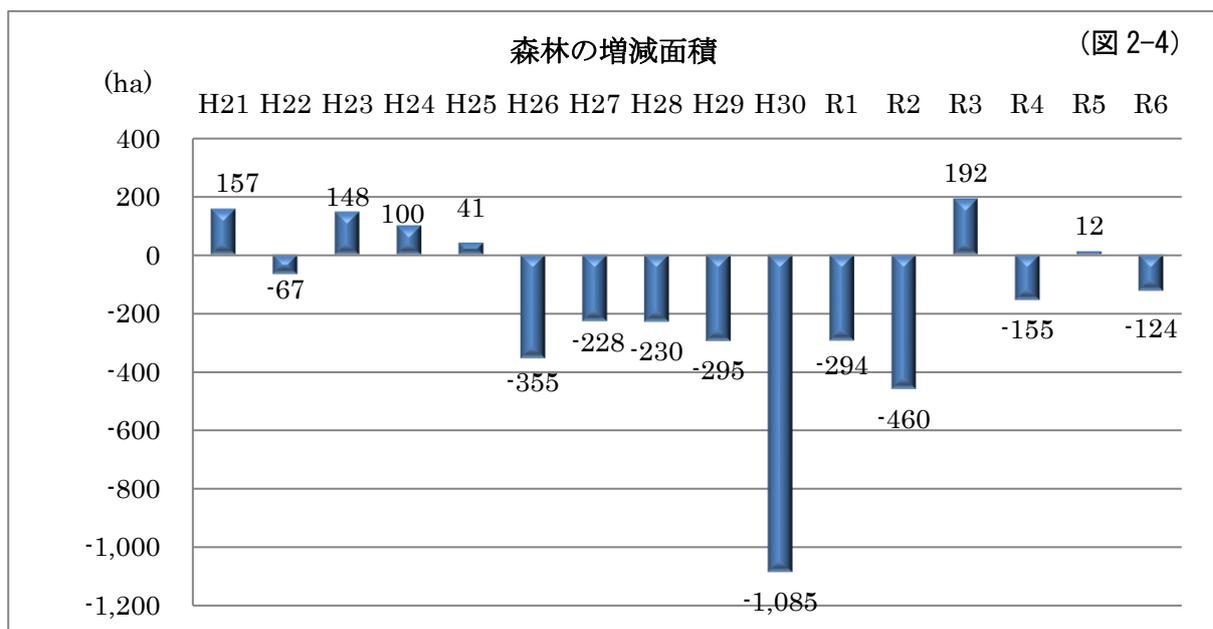
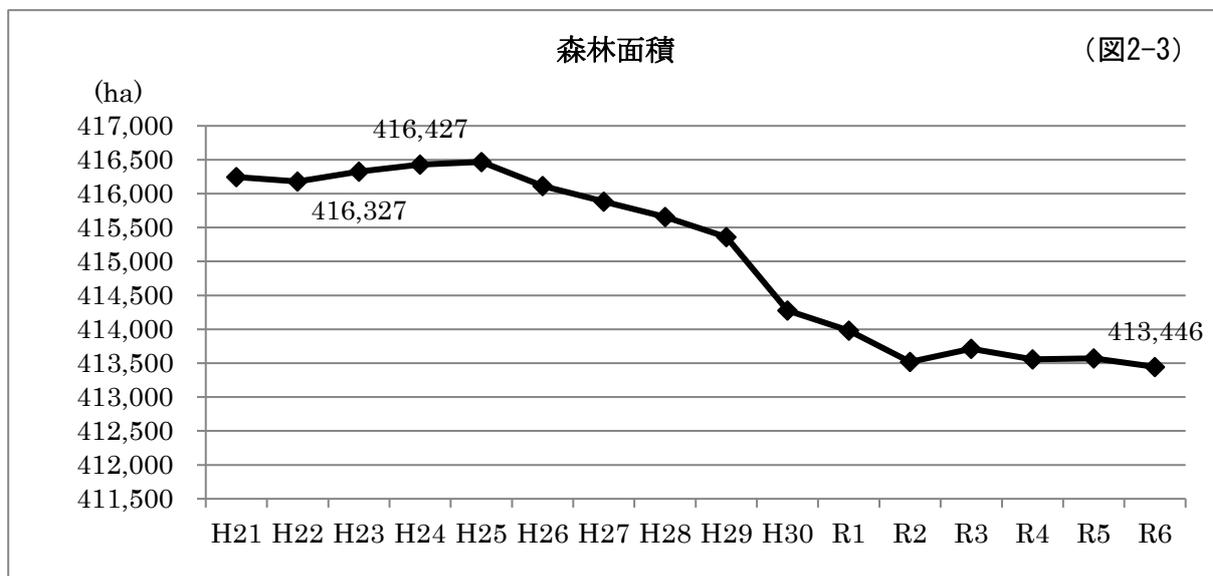
① 農地

近年、比較的減少は小さかったが、平成23年は東日本大震災による津波被害の影響から大幅な減少となり、平成24年以降は農地の復旧などにより増加したものの、平成27年より再び減少に転じている。



② 森林

平成 22 年から平成 25 年までの間、面積計測精度の向上等により面積は微増傾向となっていた。平成 26 年からは、復興事業などの進捗や林地開発により、森林面積は減少していたが、令和 3 年以降はおおむね現状を維持している。



※H30 に森林面積が大幅に減少している主な理由は、林野庁において国有林面積の把握方法が変更されたこと及び民有林における管理データの精度向上によるものである。

③ 原野等

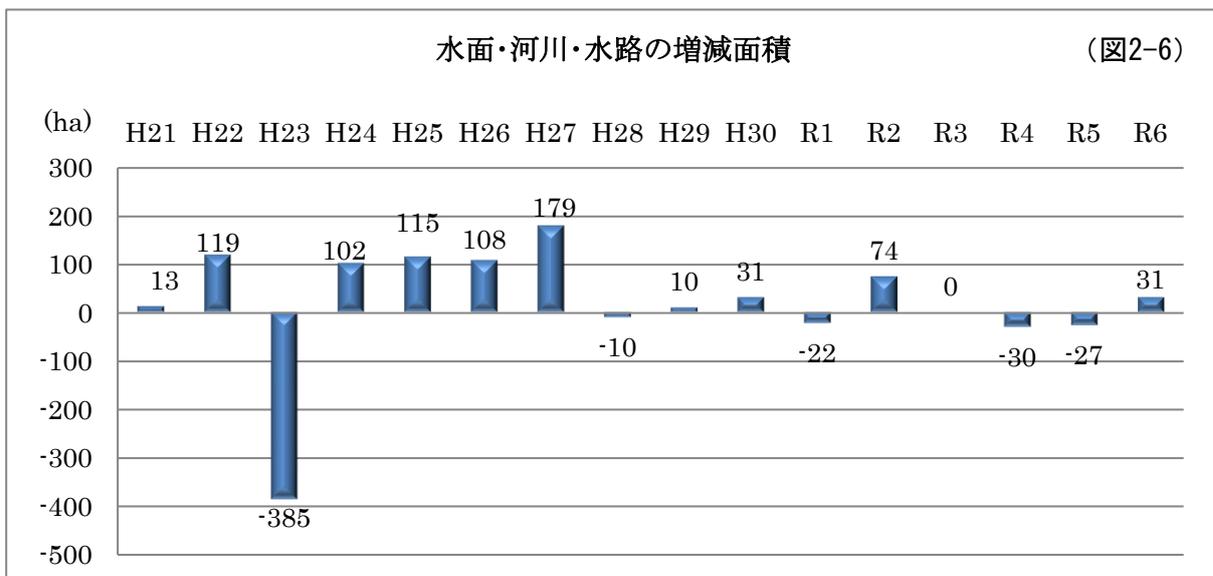
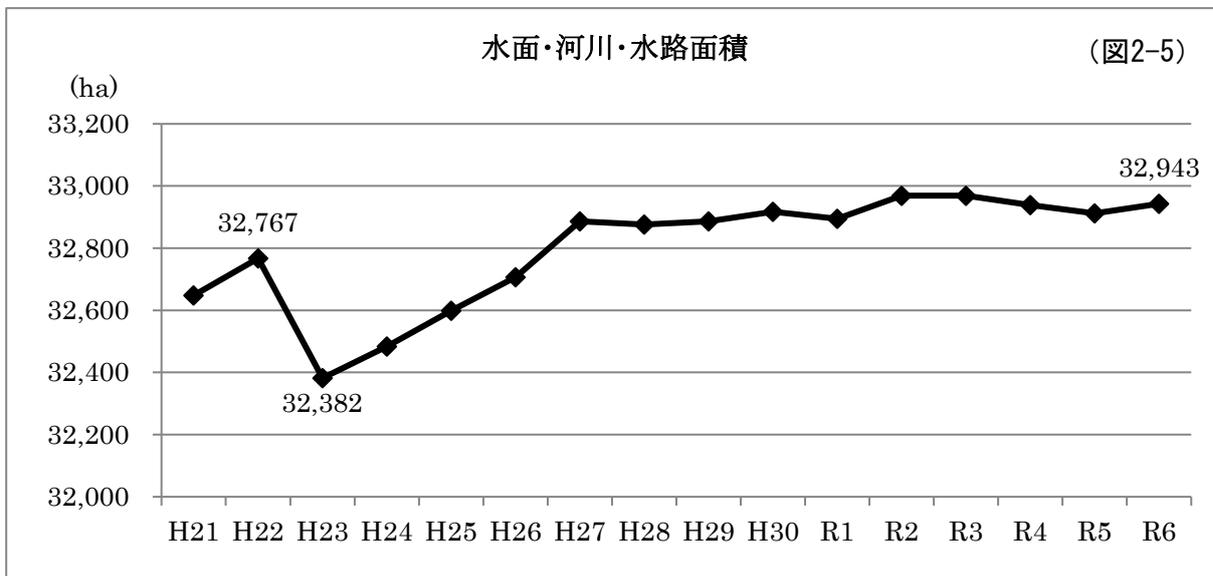
平成 22 年以降、ほぼ横ばいで推移しており、面積の変動は小さい。

※ なお、従来「世界農林業センサス」の「採草放牧に利用されている面積」を用いて採草放牧地及び原野の面積を算定してきたが、2010 年（平成 22 年）の「世界農林業センサス」より当該統計の調査対象でなくなり、これらを分けて面積を把握することが困難となったことから両者の面積を合わせた面積として「原野等」とすることとなった。

④ 水面・河川・水路

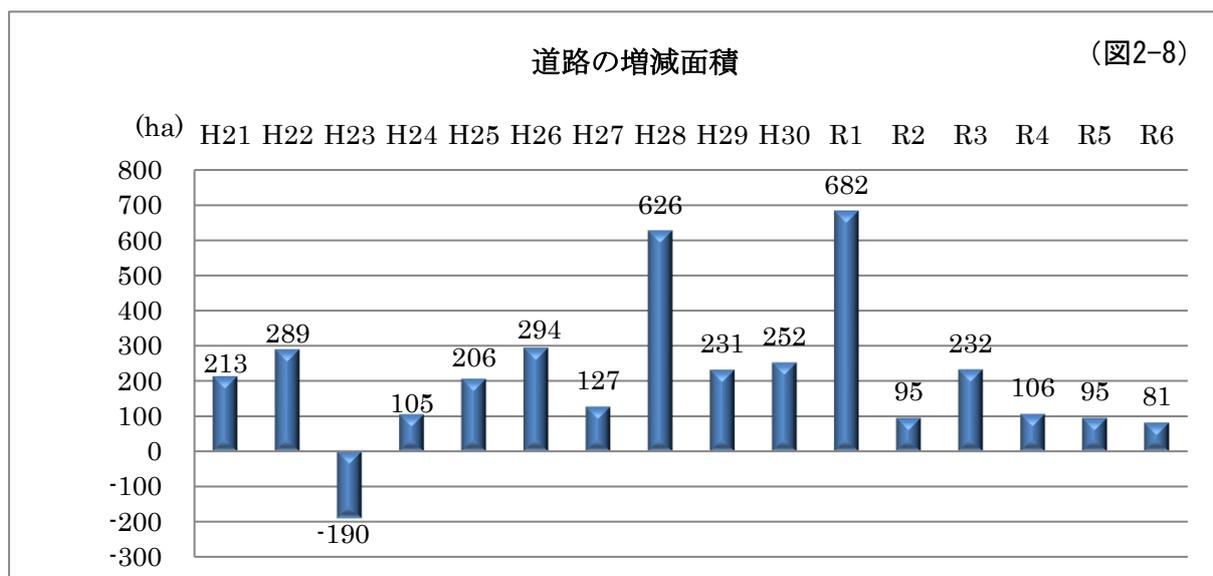
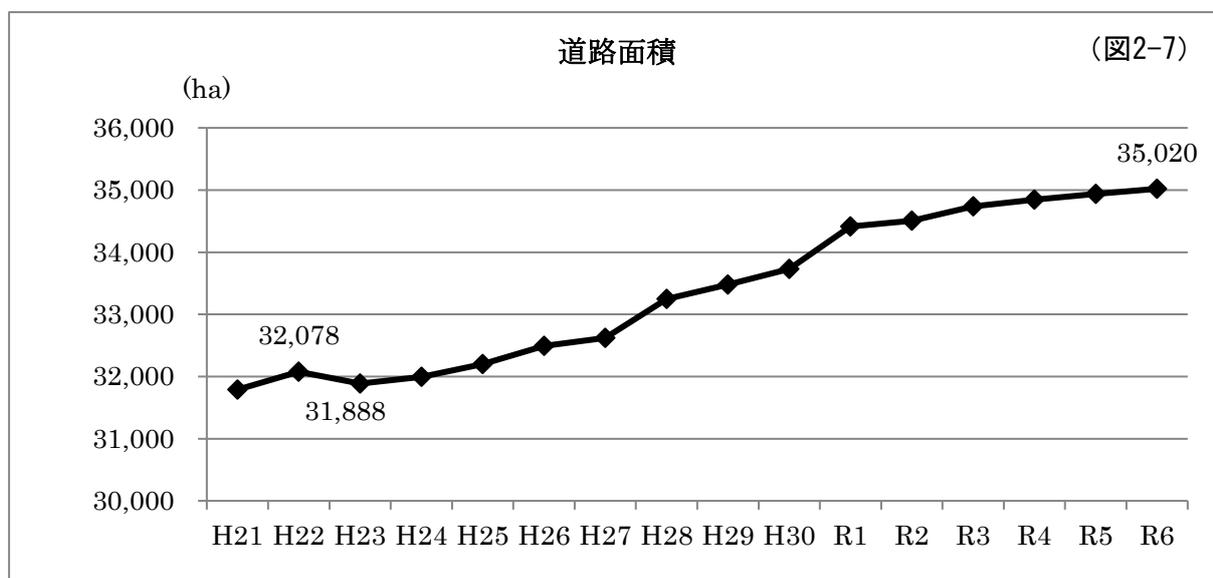
平成 23 年は東日本大震災による津波被害の影響から大幅な減少となった。

平成 24 年以降は農地の復旧などに伴い水路面積が増加したことから、水面・河川・水路面積は大きく増加したものの、平成 27 年以降はおおむね現状を維持している。



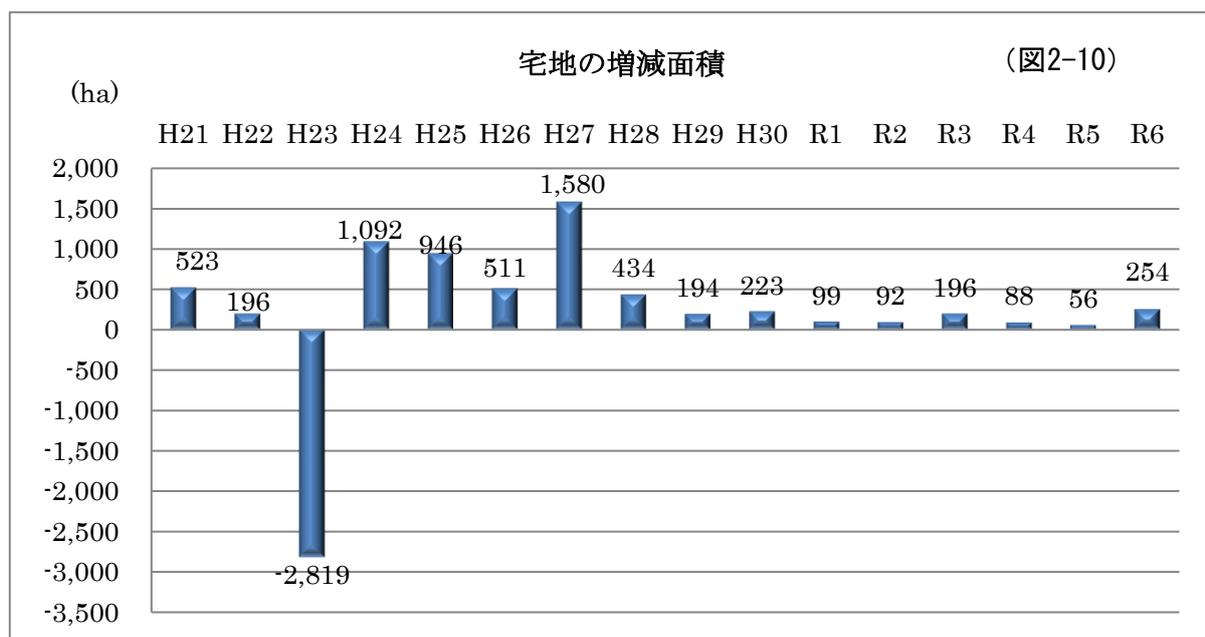
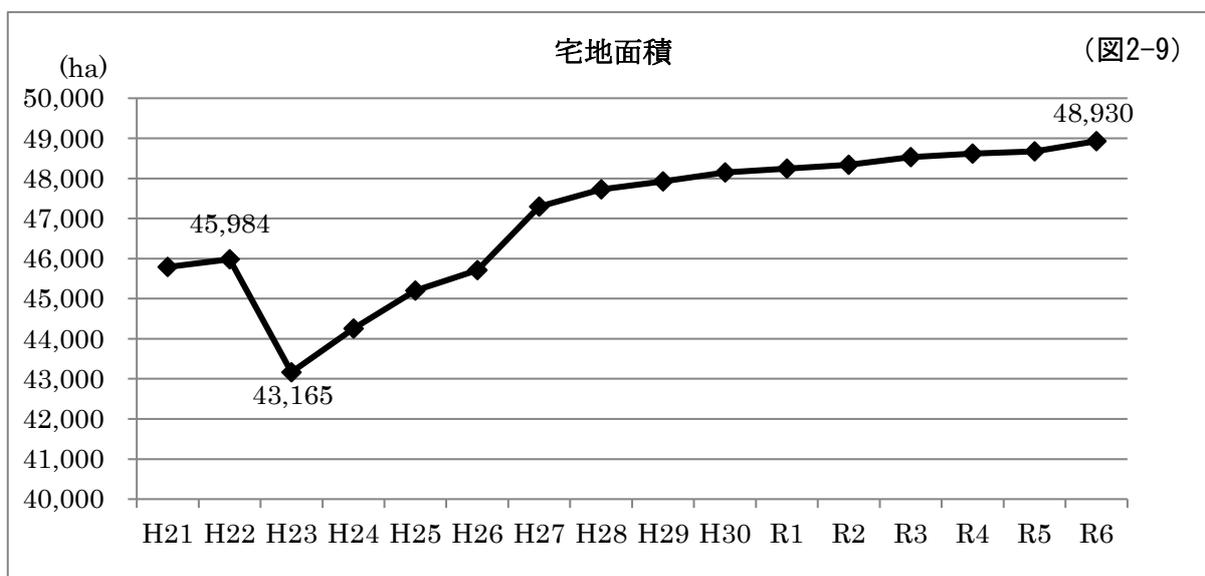
⑤ 道路

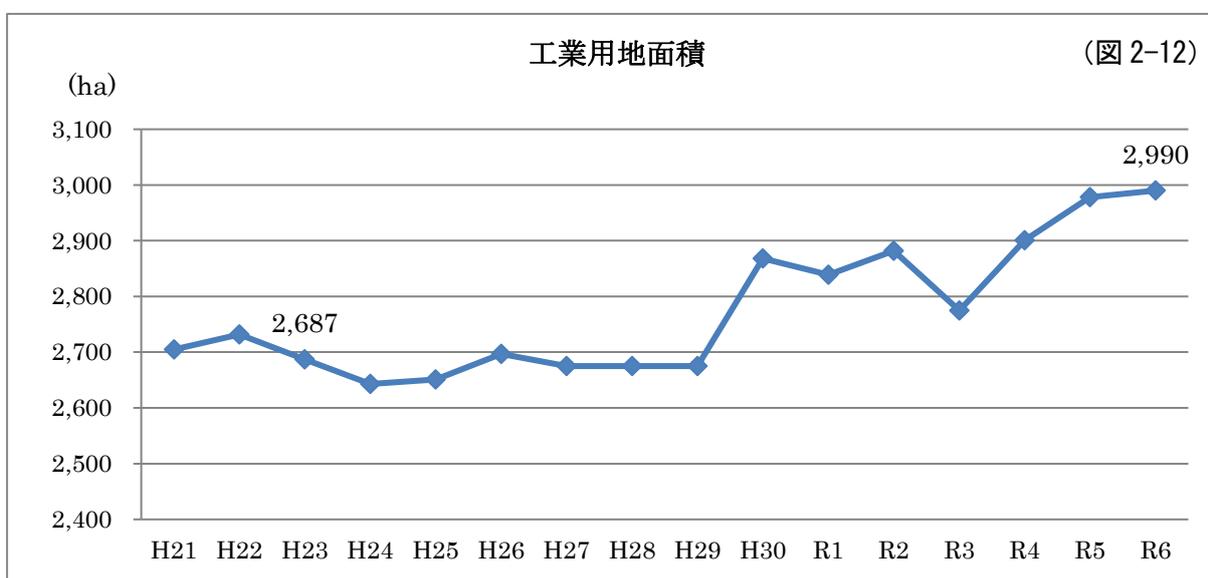
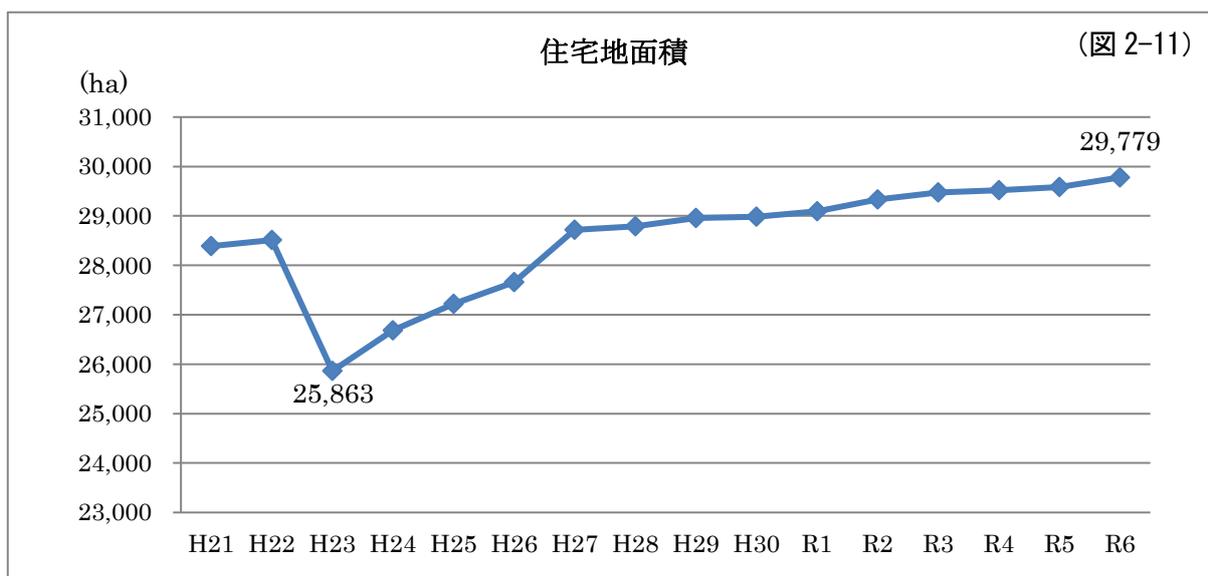
平成23年の東日本大震災による影響から一時減少したものの、復興事業の進捗などにより一般道路の面積も増加したため、全体として増加している。



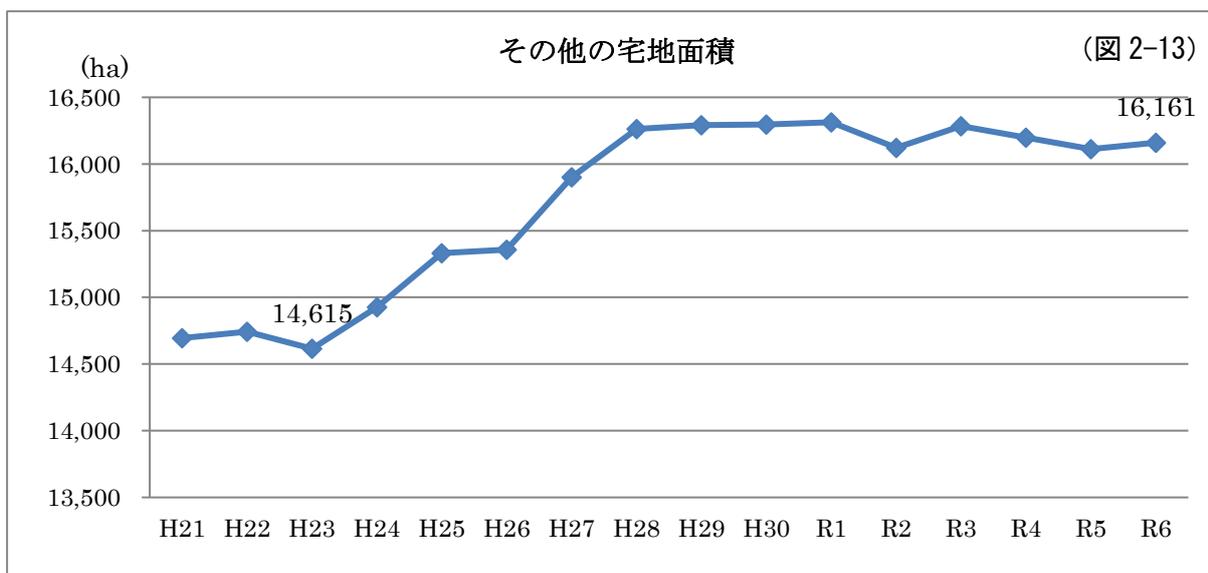
⑥ 宅地

東日本大震災の津波被害の影響から、平成23年に大幅に減少したが、復興事業の進捗などにより増加している。





※ H30 の面積増加は「工業統計調査」の基準が変更されたことによる要因も含まれている。



3 規模の目標に対する土地利用の推移

(1) 宮城県国土利用計画（第六次）の目標値

令和2年3月に改訂した宮城県国土利用計画（第六次）では、「持続可能な県土管理の実現」を目標とする第五次計画の基本的な方向は引継ぎつつ、平成27年3月以降の県土利用をめぐる諸課題を踏まえ、「本格的な人口減少下における県土利用」、「復興・創生期間後、地方創生を見据えた県土利用」及び「安全・安心を実現する県土利用」に重点を置いた土地利用の推進を図ることとした。

利用区分ごとの規模の目標については、下表のとおり。

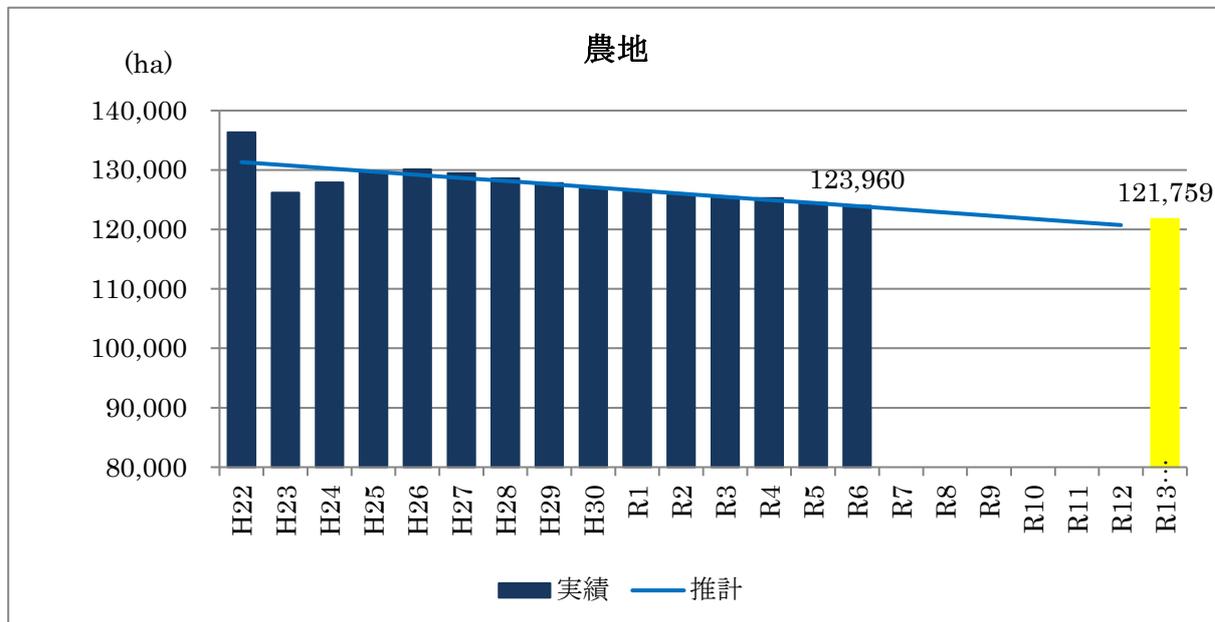
(単位：km²、%)

区分	平成29年	令和13年	構成比	
			H29	R13
農地	1,278	1,218	17.6%	16.7%
田	1,055	1,018	14.5%	14.0%
畑	222	200	3.0%	2.7%
森林	4,145	4,116	56.9%	56.5%
原野等	38	38	0.5%	0.5%
水面・河川・水路	329	331	4.5%	4.5%
道路	335	354	4.6%	4.9%
宅地	479	484	6.6%	6.6%
住宅地	289	292	4.0%	4.0%
工業用地	27	28	0.4%	0.4%
その他の宅地	163	164	2.2%	2.3%
その他	679	744	9.3%	10.2%
合計	7,282	7,283	100%	100%

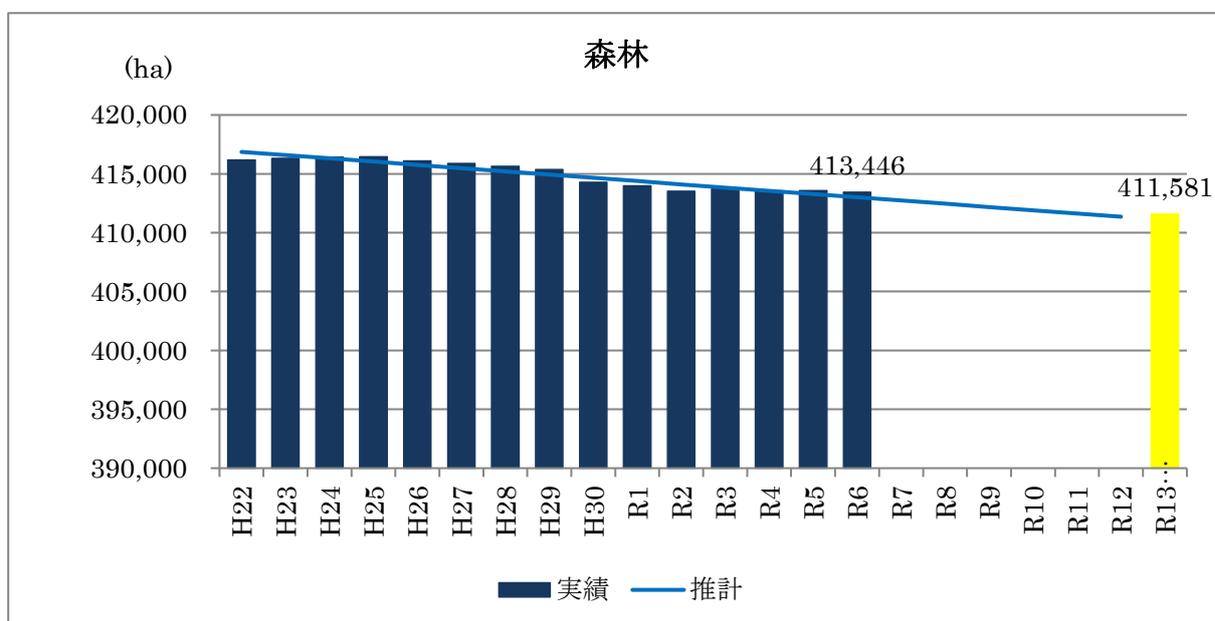
(2) 利用区分別の推計と実績

宮城県国土利用計画（第六次）の目標値から算出した推計と実績の対比は次のとおりである。

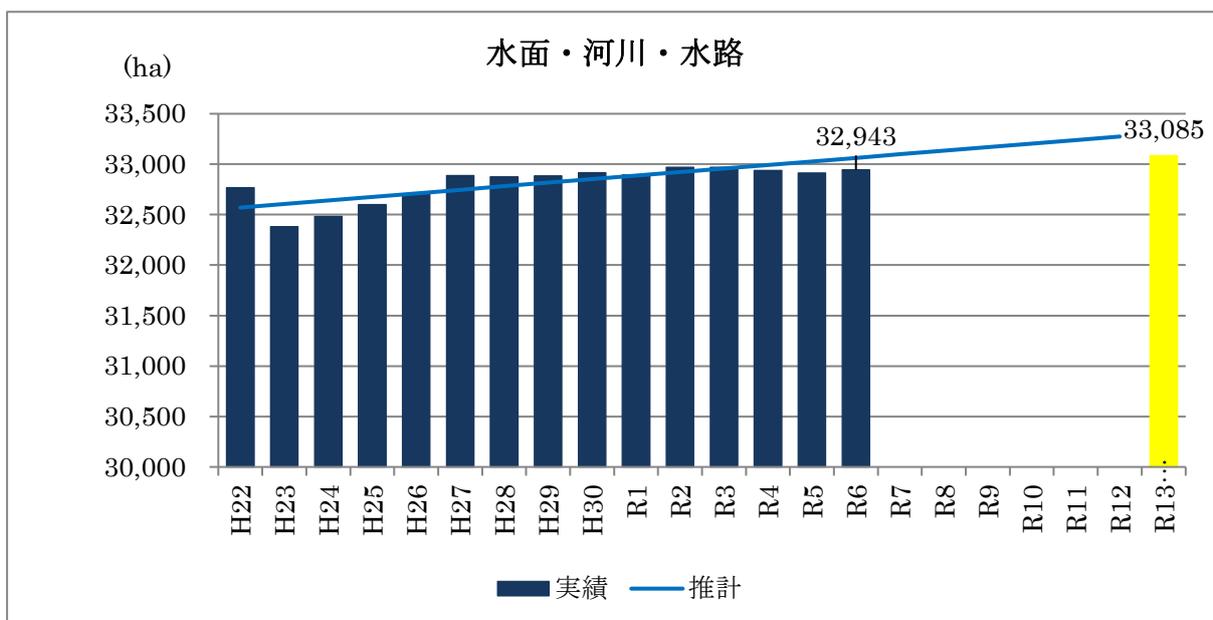
※ 第六次計画における基準年は平成 29 年であるが、震災前後を比較するため平成 22 年より記載している。



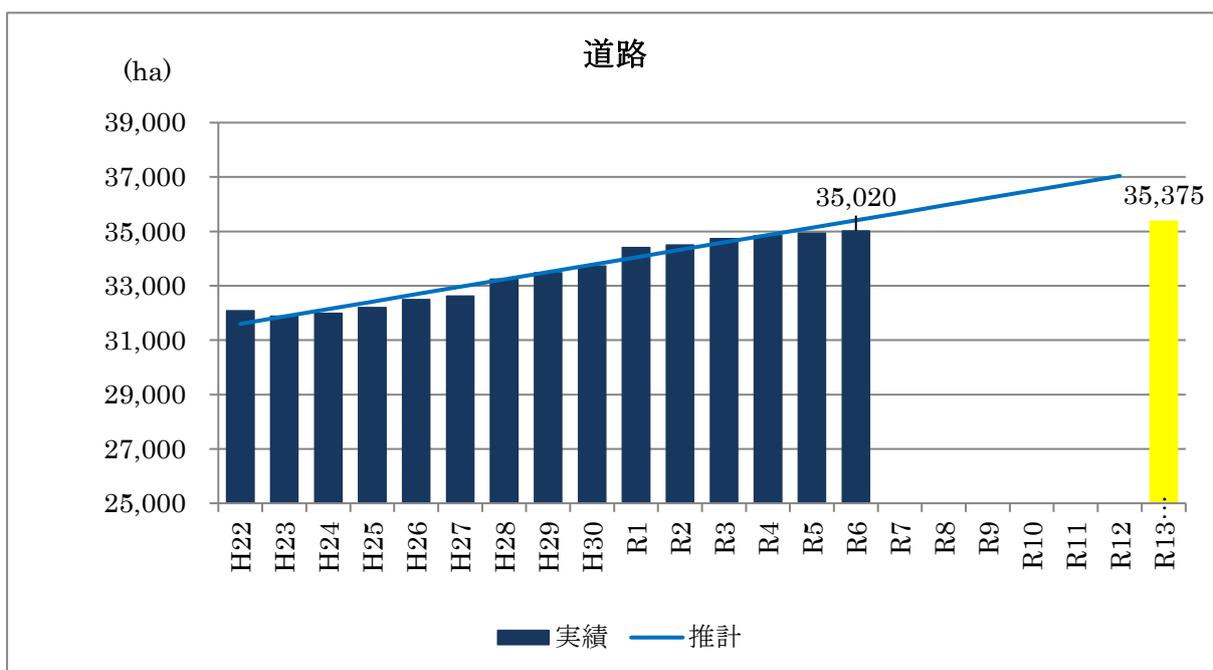
- 東日本大震災の津波被害の影響から、農地面積は平成 23 年に大きく減少したが、平成 24 年以降は農地の復旧などに伴い、回復傾向にあった。しかし、平成 27 年以降は減少傾向にある。



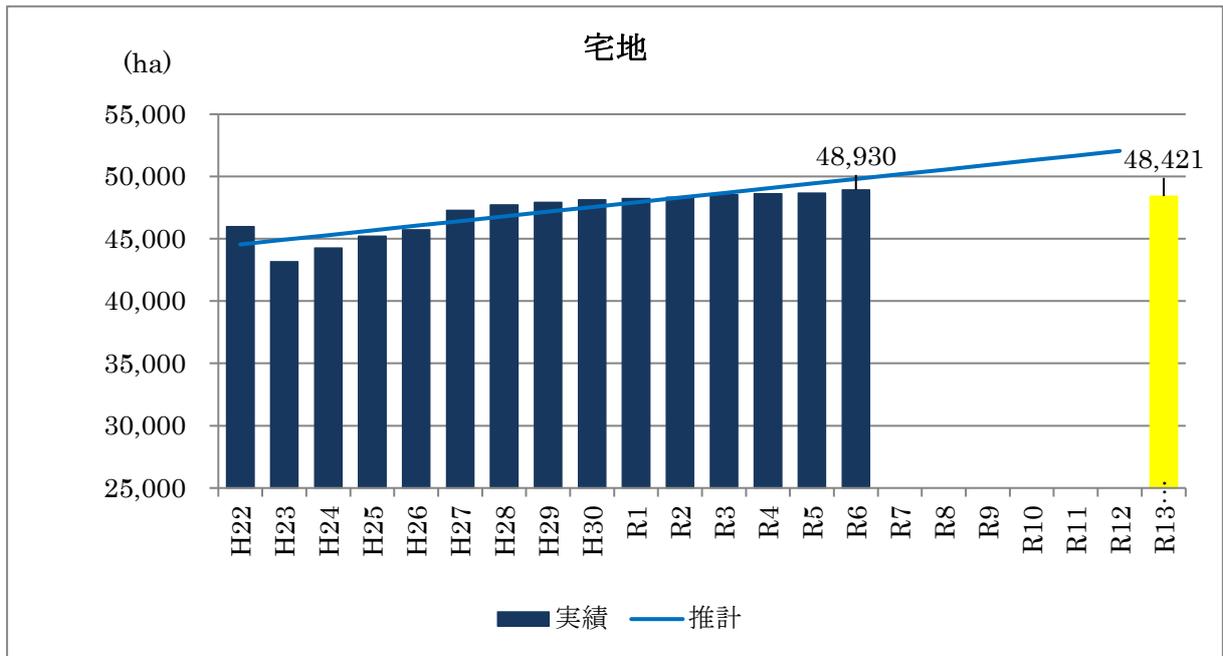
- 森林面積は復興整備事業等に伴う林地開発などにより、平成 26 年以降、減少傾向にあり、令和 3 年以降はほぼ横ばいに推移している。



● 東日本大震災の津波被害の影響から水面・河川・水路面積は減少したが、近年は農地の復旧などに伴い増加傾向であった。平成 27 年以降は、ほぼ横ばいに推移している。



● 東日本大震災の津波被害の影響から、ほ場内農道が減少したため平成 23 年に減少したが、高速道路の整備や農地の復旧に伴う農道の復旧などにより、道路全体として増加傾向にある。



- 平成 23 年は、東日本大震災の津波被害による居住地面積の減少などに伴い大幅に減少した。平成 24 年以降は、復興事業による面整備の進捗とともに、防災集団移転の進捗や宅地供給の増加などにより増加傾向にある。