

第2章 宮城県の土地利用等の概要

1 人口及び世帯数

(1) 人口

令和5年10月1日現在の宮城県の人口は226万3,552人で、令和4年からの1年間で16,002人、0.7%減少した。

地域区分別では、県北西部および県北東部での減少が大きく、県中南部では若干減少した。(表1-1)。

市町村別では、名取市のみ増加し、その他34市町村では減少している(表1-3)。

県内の総人口(表1-1)

(単位:人)

	H17	H23	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	増減率 (R5/R4)
全 県	2,360,218	2,323,224	2,333,899	2,329,431	2,322,024	2,313,219	2,303,160	2,301,996	2,290,036	2,279,554	2,263,552	-0.70%
県中南部	1,654,418	1,671,112	1,705,700	1,707,037	1,706,358	1,705,403	1,704,006	1,706,918	1,703,673	1,702,013	1,696,005	-0.35%
県北西部	298,546	284,387	275,831	273,090	270,078	266,721	263,054	259,990	256,133	252,453	248,216	-1.68%
県北東部	407,254	367,725	352,368	349,304	345,588	341,095	336,100	335,088	330,230	325,088	319,331	-1.77%

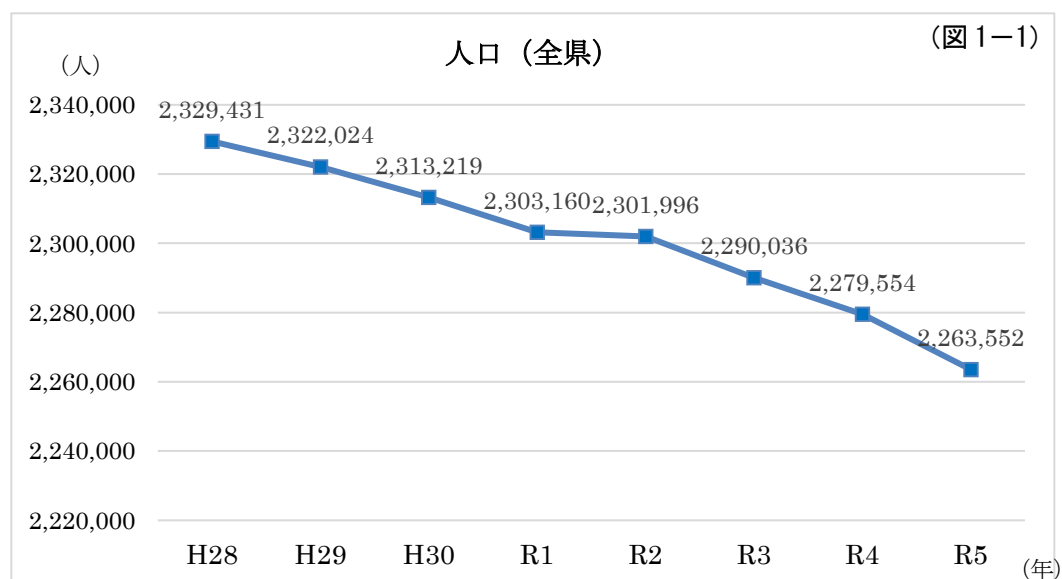
※ 国勢調査結果及び宮城県推計人口(月報)による。

※ 3地域の区分は、宮城県国土利用計画(第六次)における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

〔県中南部地域〕 仙台都市圏及び仙南圏

〔県北西部地域〕 大崎圏及び栗原市

〔県北東部地域〕 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏



(2) 世帯数

令和 5 年 12 月末現在の世帯数は 104 万 4,641 世帯で、令和 4 年からの 1 年間で 8,691 世帯、0.84%増加した。

地域区分別では、すべての地域で増加しており、特に県中南部での増加が大きい(表 1-2)。

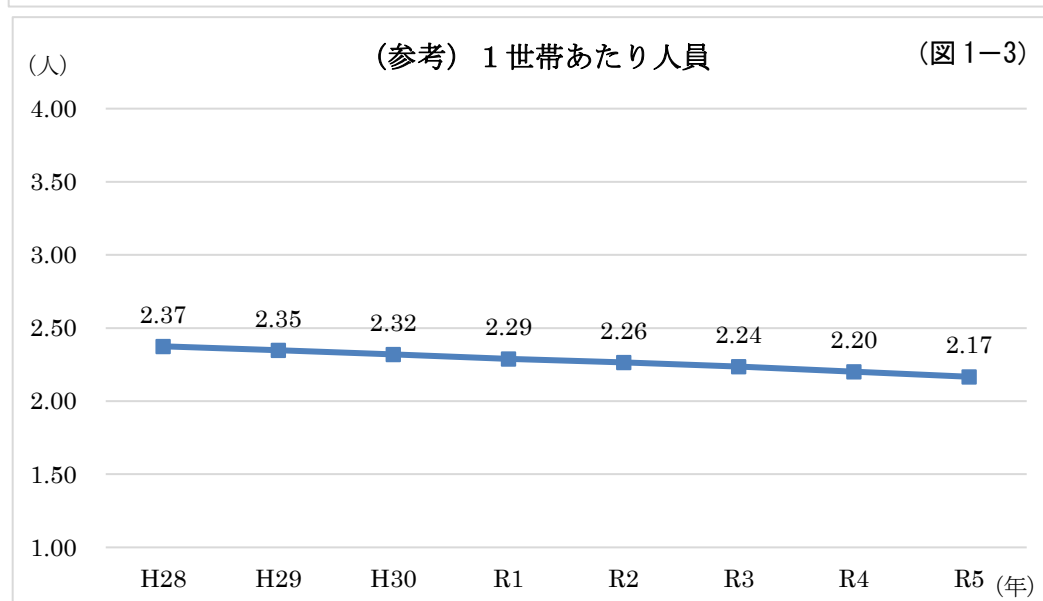
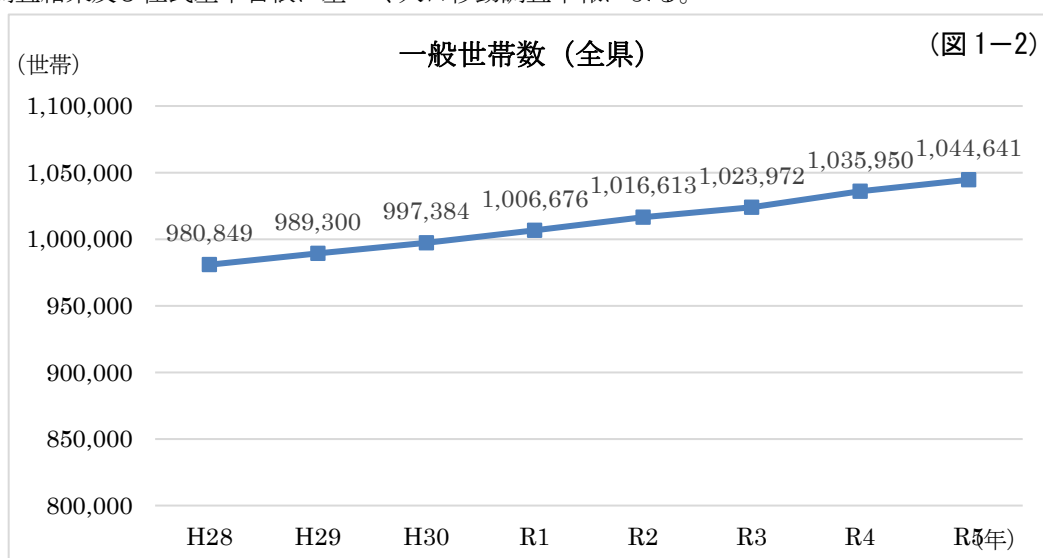
市町村別では、気仙沼市、白石市、登米市、栗原市、七ヶ宿町及び松島町の 6 市町では減少しているが、その他 29 市町村では、増加となっている(表 1-3)。

県内の一般世帯数(表 1-2)

(単位：世帯)

	H17	H23	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	増減率 (R5/R4)
全 県	858,628	918,194	971,643	980,849	989,300	997,384	1,006,676	1,016,613	1,023,972	1,035,950	1,044,641	0.84%
県中南部	637,265	687,596	734,308	742,081	749,495	757,072	765,864	774,685	782,059	792,996	801,009	1.01%
県北西部	91,398	97,128	100,289	100,877	101,345	101,620	101,904	102,613	102,708	103,284	103,563	0.27%
県北東部	129,965	133,470	137,046	137,891	138,460	138,692	138,908	139,315	139,205	139,670	140,069	0.29%

※ 国勢調査結果及び住民基本台帳に基づく人口移動調査年報による。



※ (1)人口を(2)世帯数で割ったもの。

市町村別人口及び世帯数（表 1-3）

（単位：人、世帯％）

市町村名	人口				世帯数			
	令和4年	令和5年	増加数	増加率	令和4年	令和5年	増加数	増加率
仙 台 市	1,099,239	1,097,814	△ 1,425	△ 0.1	537,584	543,162	5,578	1.0
塩 竈 市	51,263	50,736	△ 527	△ 1.0	24,003	24,209	206	0.9
名 取 市	78,778	78,880	102	0.1	32,883	33,435	552	1.7
多賀城市	62,664	62,653	△ 11	△ 0.0	28,063	28,315	252	0.9
岩 沼 市	43,819	43,544	△ 275	△ 0.6	18,670	18,901	231	1.2
富 谷 市	51,483	51,436	△ 47	△ 0.1	20,191	20,433	242	1.2
亘 理 町	32,973	32,704	△ 269	△ 0.8	13,187	13,332	145	1.1
山 元 町	11,749	11,578	△ 171	△ 1.5	4,815	4,822	7	0.1
松 島 町	12,955	12,718	△ 237	△ 1.8	5,720	5,711	△ 9	△ 0.2
七ヶ浜町	17,677	17,422	△ 255	△ 1.4	6,835	6,907	72	1.1
利 府 町	35,168	35,068	△ 100	△ 0.3	14,035	14,230	195	1.4
大 和 町	28,783	28,517	△ 266	△ 0.9	12,297	12,418	121	1.0
大 郷 町	7,632	7,474	△ 158	△ 2.1	2,892	2,920	28	1.0
大 衡 村	5,655	5,536	△ 119	△ 2.1	2,098	2,102	4	0.2
仙台都市圏	1,539,838	1,536,080	△ 3,758	△ 0.2	723,273	730,897	7,624	1.1
白 石 市	31,688	31,004	△ 684	△ 2.2	14,174	14,028	△ 146	△ 1.0
角 田 市	27,040	26,643	△ 397	△ 1.5	11,434	11,544	110	1.0
蔵 王 町	11,043	10,807	△ 236	△ 2.1	4,550	4,618	68	1.5
七ヶ宿町	1,217	1,172	△ 45	△ 3.7	619	600	△ 19	△ 3.1
大河原町	23,565	23,533	△ 32	△ 0.1	10,297	10,477	180	1.7
村 田 町	10,325	10,100	△ 225	△ 2.2	4,085	4,098	13	0.3
柴 田 町	37,687	37,537	△ 150	△ 0.4	16,244	16,383	139	0.9
川 崎 町	8,062	7,907	△ 155	△ 1.9	3,397	3,432	35	1.0
丸 森 町	11,548	11,222	△ 326	△ 2.8	4,923	4,932	9	0.2
仙南圏	162,175	159,925	△ 2,250	△ 1.4	69,723	70,112	389	0.6
大 崎 市	124,670	122,965	△ 1,705	△ 1.4	52,757	52,985	228	0.4
色 麻 町	6,409	6,307	△ 102	△ 1.6	2,083	2,087	4	0.2
加 美 町	21,155	20,806	△ 349	△ 1.6	8,246	8,277	31	0.4
涌 谷 町	14,743	14,437	△ 306	△ 2.1	5,985	5,995	10	0.2
美 里 町	23,334	23,004	△ 330	△ 1.4	9,299	9,360	61	0.7
大崎圏	190,311	187,519	△ 2,792	△ 1.5	78,370	78,704	334	0.4
栗 原 市	62,142	60,697	△ 1,445	△ 2.3	24,914	24,859	△ 55	△ 0.2
登 米 市	73,624	72,150	△ 1,474	△ 2.0	27,237	27,200	△ 37	△ 0.1
石 巻 市	136,252	134,163	△ 2,089	△ 1.5	62,209	62,480	271	0.4
東松島市	38,504	37,966	△ 538	△ 1.4	16,541	16,689	148	0.9
女 川 町	6,173	6,094	△ 79	△ 1.3	3,019	3,039	20	0.7
石巻圏	180,929	178,223	△ 2,706	△ 1.5	81,769	82,208	439	0.5
気仙沼市	58,756	57,413	△ 1,343	△ 2.3	26,212	26,200	△ 12	△ 0.0
南三陸町	11,779	11,545	△ 234	△ 2.0	4,452	4,461	9	0.2
気仙沼・本吉圏	70,535	68,958	△ 1,577	△ 2.2	30,664	30,661	△ 3	△ 0.0
県計	2,279,554	2,263,552	△ 16,002	△ 0.7	1,035,950	1,044,641	8,691	0.8

※「宮城県推計人口（月報）」「住民基本台帳に基づく人口移動調査年報」より

2 利用区分別土地利用の現況と推移

(1) 土地利用の現況

土地利用の現況について調査した結果、令和5年4月1日現在ほか^{※1}の宮城県における利用区分別の面積は以下のとおりであった。

＜農地＞、＜森林＞、＜水面・河川・水路＞が減少しており、＜道路＞、＜宅地＞、＜その他＞が前年度に比べて増加している。

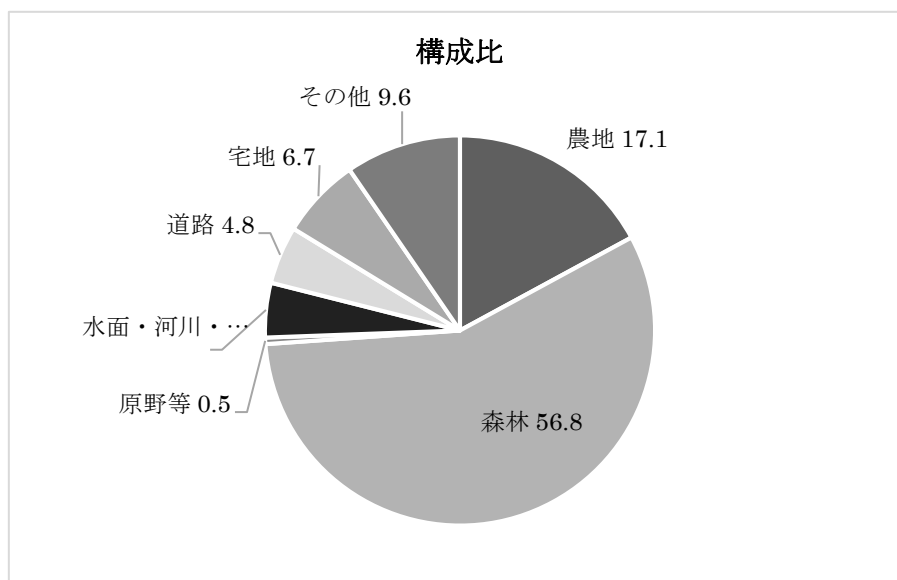
令和5年4月1日現在ほか^{※1}の土地利用現況（表2-1）

（単位：ha）

	面積	構成比 (%)	前年値 (R4)	増減 (対前年値)	対前年比 (%)
農地	124,480	17.1	125,255	▲ 775	99.4
森林	413,570	56.8	413,558	12	100.0
原野等	3,880	0.5	3,880	▲ 1	100.0
水面・河川・水路	32,912	4.5	32,939	▲ 27	99.9
道路	34,939	4.8	34,844	95	100.3
宅地	48,676	6.7	48,620	56	100.1
その他	69,772	9.6	69,133	639	100.9
県土面積 ^{※2}	728,229	100.0	728,229	0	100.0

※1 使用する統計などにより基準となる日が異なる。

※2 端数処理の都合から、県土面積と内訳が一致しない場合がある。



3 地域別概況（表 2－2）

（単位：ha）

	県計	県中南部地域	県北西部地域	県北東部地域
農地	124,480	39,307	53,079	32,094
田	102,385	29,129	45,530	27,726
畑	22,095	10,178	7,549	4,368
森林	413,570	187,222	128,661	97,687
国有林	129,893	61,109	51,123	17,661
民有林	283,677	126,113	77,538	80,026
原野等	3,880	1,752	1,609	518
水面・河川・水路	32,912	11,782	11,472	9,658
水面	6,287	2,326	1,997	1,964
河川	20,191	7,633	6,643	5,915
水路	6,434	1,823	2,832	1,779
道路	34,939	15,887	9,711	9,341
一般道路	25,577	12,768	5,859	6,950
農道	7,585	2,429	3,278	1,878
林道	1,777	690	574	513
宅地	48,676	28,051	10,110	10,515
住宅地	29,587	16,557	6,745	6,285
工業用地	2,978	1,719	624	635
その他の宅地	16,111	9,775	2,741	3,595
その他	69,772	36,025	18,246	15,503
合計	728,229	320,026	232,888	175,316

※ 3 地域の区分は、宮城県国土利用計画（第六次）における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

〔県中南部地域〕 仙台都市圏及び仙南圏

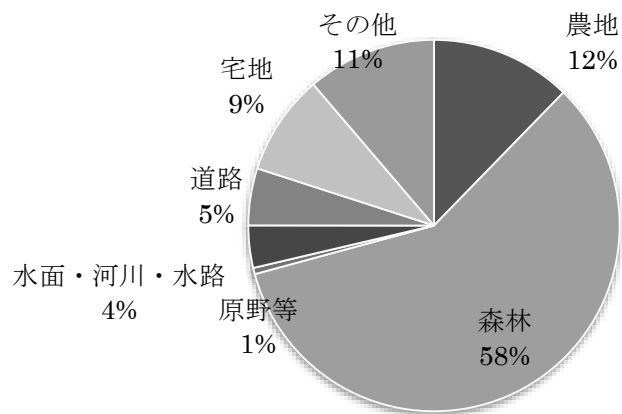
〔県北西部地域〕 大崎圏及び栗原市

〔県北東部地域〕 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏

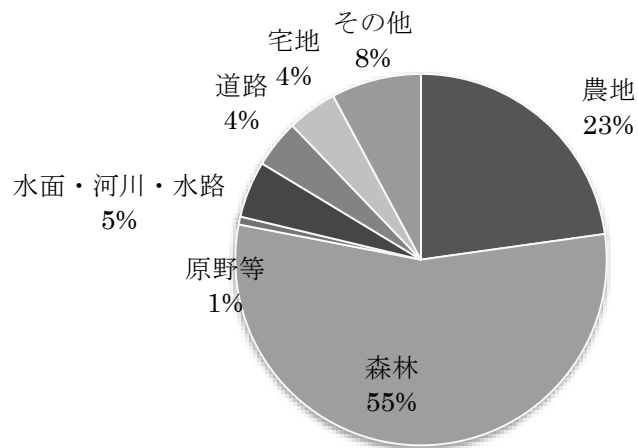
端数処理の都合から、合計と内訳が一致しない場合がある。

構成比

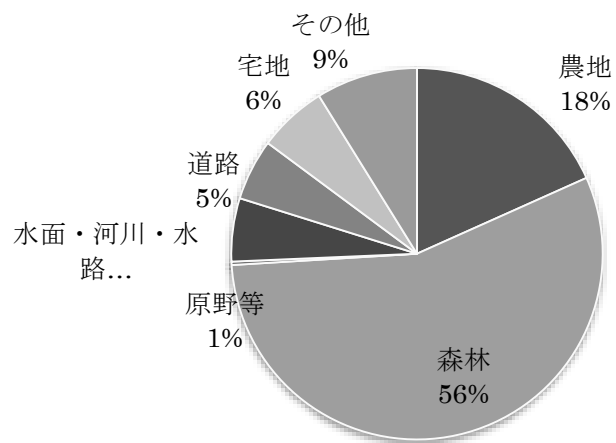
県中南部地域



県北西部地域



県北東部地域



市町村別面積一覧表(表 2-3)

令和 5 年 4 月 1 日現在ほか

(単位 : ha)

	農地			森林			原野等	水面・河川・水路			
		田	畑		国有林	民有林			水面	河川	水路
仙 台 市	5,830	4,650	1,180	44,991	19,536	25,455	1	2,586	429	1,856	301
塩 竈 市	21	12	9	261	18	243	0	2	0	1	1
名 取 市	2,798	2,280	518	2,700	45	2,655	0	600	168	287	145
多 賀 城 市	312	283	29	51	0	51	0	126	19	89	18
岩 沼 市	1,499	1,240	259	1,372	116	1,256	0	577	15	476	86
富 谷 市	653	562	91	2,068	0	2,068	0	240	22	184	34
亘 理 町	3,216	2,490	726	1,044	19	1,025	1	793	135	493	165
山 元 町	1,910	1,260	650	2,044	72	1,972	0	119	30	7	82
松 島 町	922	803	119	2,709	161	2,548	0	306	32	221	53
七ヶ浜町	143	109	34	196	8	188	0	39	29	3	7
利 府 町	374	237	137	2,146	34	2,112	8	87	43	33	11
大 和 町	2,198	2,010	188	15,908	4,857	11,051	396	794	224	440	130
大 郷 町	2,033	1,800	233	3,580	0	3,580	0	480	86	282	112
大 衡 村	1,329	1,090	239	2,052	402	1,650	776	148	59	34	55
広域仙台都市圏	23,238	18,826	4,412	81,122	25,268	55,854	1,182	6,897	1,291	4,406	1,200
白 石 市	2,890	1,570	1,320	19,367	4,212	15,155	291	903	58	748	97
角 田 市	4,193	3,250	943	5,613	83	5,530	71	1,326	43	1,069	214
蔵 王 町	1,991	911	1,080	9,564	4,377	5,187	0	304	2	248	54
七ヶ宿町	496	251	245	24,017	15,286	8,731	23	655	412	229	14
大 河 原 町	575	432	143	702	0	702	12	142	3	116	23
村 田 町	1,188	817	371	4,150	404	3,746	7	209	28	138	43
柴 田 町	889	732	157	1,886	37	1,849	33	321	12	265	44
川 崎 町	1,577	1,080	497	21,517	8,876	12,641	15	637	396	181	60
丸 森 町	2,270	1,260	1,010	19,284	2,566	16,718	118	388	81	233	74
広域仙南圏	16,069	10,303	5,766	106,100	35,841	70,259	570	4,885	1,035	3,227	623
大 崎 市	18,350	15,900	2,450	42,843	18,932	23,911	359	4,334	646	2,700	988
色 麻 町	2,830	2,460	370	5,692	2,602	3,090	592	440	18	266	156
加 美 町	6,180	4,810	1,370	33,649	15,425	18,224	242	1,438	201	937	300
涌 谷 町	3,272	2,730	542	2,256	0	2,256	2	795	12	605	178
美 里 町	4,927	4,630	297	14	0	14	0	770	0	468	302
広域大崎圏	35,559	30,530	5,029	84,454	36,959	47,495	1,195	7,777	877	4,976	1,924
栗 原 市	17,520	15,000	2,520	44,207	14,164	30,043	414	3,695	1,120	1,667	908
登 米 市	17,620	15,600	2,020	22,062	2,647	19,415	188	4,355	912	2,431	1,012
石 巻 市	9,480	8,390	1,090	30,893	8,137	22,756	16	3,962	706	2,710	546
東 松 島 市	2,751	2,400	351	3,069	420	2,649	0	645	52	443	150
女 川 町	4	0	4	5,198	254	4,944	0	271	268	3	0
広域石巻圏	12,235	10,790	1,445	39,160	8,811	30,349	16	4,878	1,026	3,156	696
気 仙 沼 市	1,500	950	550	23,892	4,373	19,519	248	324	26	248	50
南 三 陸 町	739	386	353	12,573	1,830	10,743	66	101	0	80	21
広域気仙沼・本吉圏	2,239	1,336	903	36,465	6,203	30,262	314	425	26	328	71
県 計 (A)	124,480	102,385	22,095	413,570	129,893	283,677	3,880	32,912	6,287	20,191	6,434

道路				宅地				その他	計
	一般 道路	農道	林道		住宅地	工業 用地	その他 の宅地		
5,690	5,130	370	190	13,082	7,768	443	4,871	6,455	78,635
169	168	1	0	730	483	24	223	554	1,737
870	656	204	10	1,559	916	56	587	1,291	9,818
247	211	36	0	878	486	26	366	355	1,969
451	347	100	4	1,057	536	149	372	1,089	6,045
442	393	49	0	738	481	22	235	777	4,918
647	464	179	4	881	597	61	223	778	7,360
496	356	138	2	605	313	37	255	1,284	6,458
295	230	65	0	319	226	0	93	805	5,356
105	96	9	0	400	214	0	186	436	1,319
340	316	15	9	554	358	20	176	980	4,489
692	462	175	55	937	451	242	244	1,624	22,549
370	207	154	9	371	207	72	92	1,367	8,201
321	260	58	3	412	127	143	142	994	6,032
11,135	9,296	1,553	286	22,523	13,163	1,295	8,065	18,789	164,886
759	556	142	61	1,032	653	61	318	3,406	28,648
924	647	262	15	985	641	80	264	1,641	14,753
512	367	110	35	681	332	31	318	2,231	15,283
271	142	21	108	110	55	0	55	737	26,309
260	235	25	0	462	295	15	152	346	2,499
368	294	67	7	409	245	56	108	1,507	7,838
386	322	52	12	839	500	146	193	1,049	5,403
526	374	90	62	430	273	13	144	2,375	27,077
746	535	107	104	580	400	22	158	3,944	27,330
4,752	3,472	876	404	5,528	3,394	424	1,710	17,236	155,140
3,141	1,829	1,144	168	4,212	2,815	292	1,105	6,442	79,681
503	320	158	25	314	190	20	104	557	10,928
1,251	700	355	196	981	602	71	308	2,326	46,067
877	684	189	4	659	413	13	233	355	8,216
706	386	320	0	828	564	36	228	254	7,499
6,478	3,919	2,166	393	6,994	4,584	432	1,978	9,934	152,391
3,233	1,940	1,112	181	3,116	2,161	192	763	8,315	80,500
3,643	2,488	1,041	114	2,987	2,056	98	833	2,754	53,609
2,735	2,045	548	142	3,923	2,151	436	1,336	4,446	55,455
814	657	153	4	973	549	17	407	1,878	10,130
183	156	0	27	166	74	10	82	713	6,535
3,732	2,858	701	173	5,062	2,774	463	1,825	7,037	72,120
1,443	1,186	100	157	1,912	1,190	65	657	3,925	33,244
523	418	36	69	554	265	9	280	1,784	16,340
1,966	1,604	136	226	2,466	1,455	74	937	5,709	49,584
34,939	25,577	7,585	1,777	48,676	29,587	2,978	16,111	69,772	728,229

(2) 利用区分別土地利用の推移

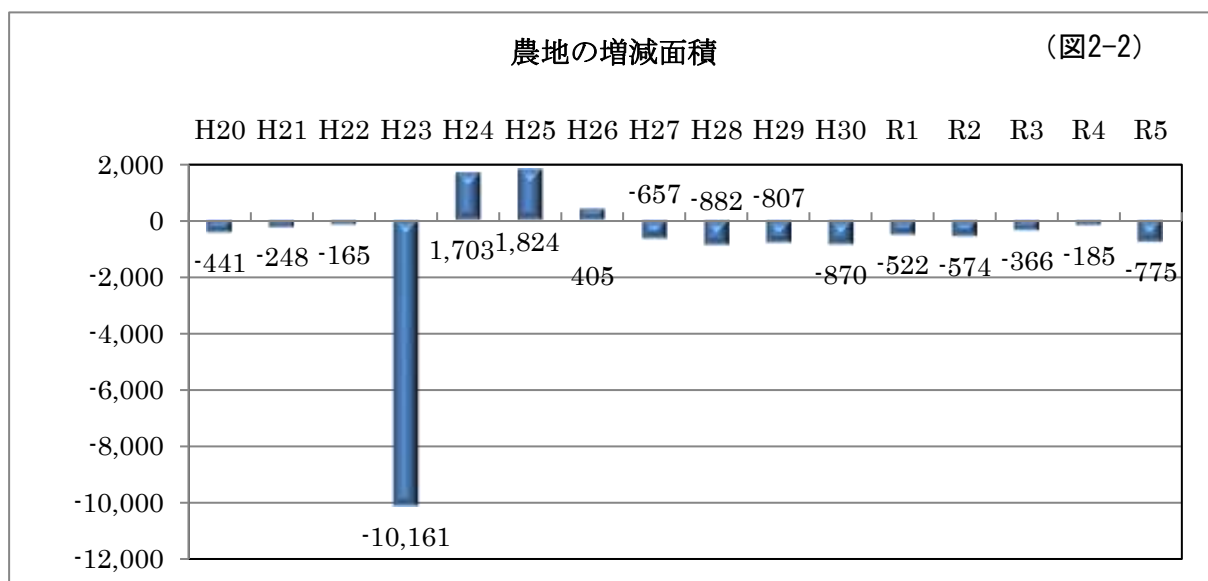
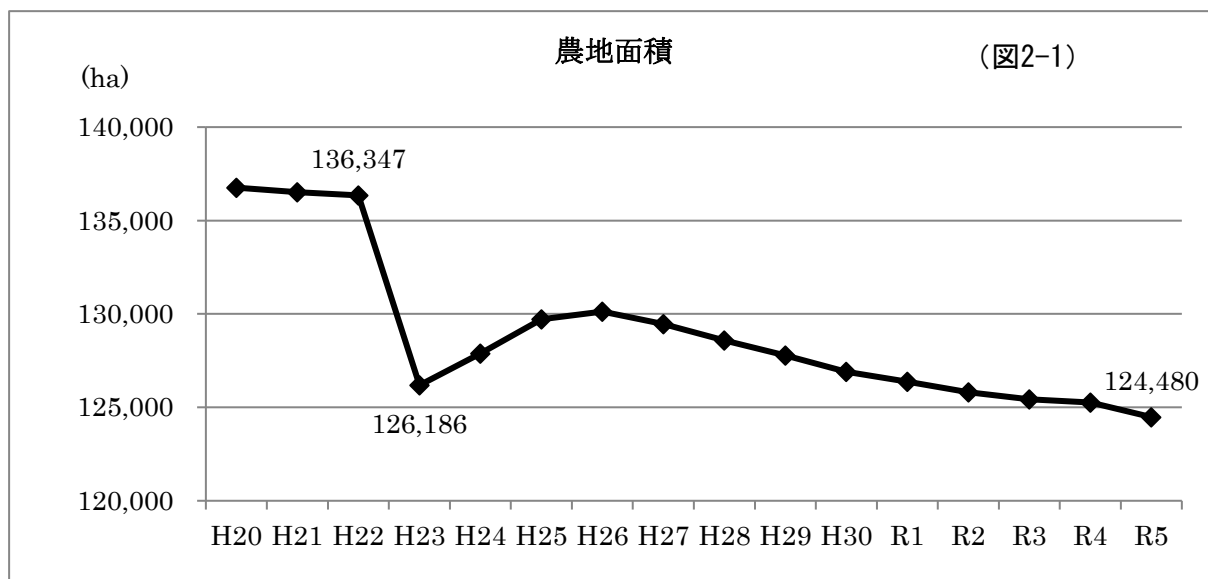
昭和 47 年から令和 5 年までの 51 年間の増減状況を利用区分別に見ると、農地、森林などの自然的土地利用の面積が減少し、宅地、道路などの都市的土地利用が増加している。

(単位：km²)

利用区分 \ 年	S47	H22	H23	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	増減	
											R5-R4	R5-S47
農地	1,668	1,363	1,262	1,278	1,269	1,264	1,258	1,254	1,253	1,245	▲ 8	▲ 423
森林	4,336	4,162	4,163	4,154	4,143	4,140	4,135	4,137	4,136	4,136	▲ 0	▲ 200
原野等	42	39	37	37	37	37	39	39	39	39	▲ 0	▲ 3
水面・河川・水路	309	328	324	329	329	329	330	330	329	329	0	20
道路	195	321	319	335	337	344	345	347	348	349	1	154
宅地	254	460	432	479	481	482	483	485	486	487	1	233
その他	484	613	749	670	685	686	692	690	691	698	7	214
県土面積	7,288	7,286	7,286	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	0	▲ 6

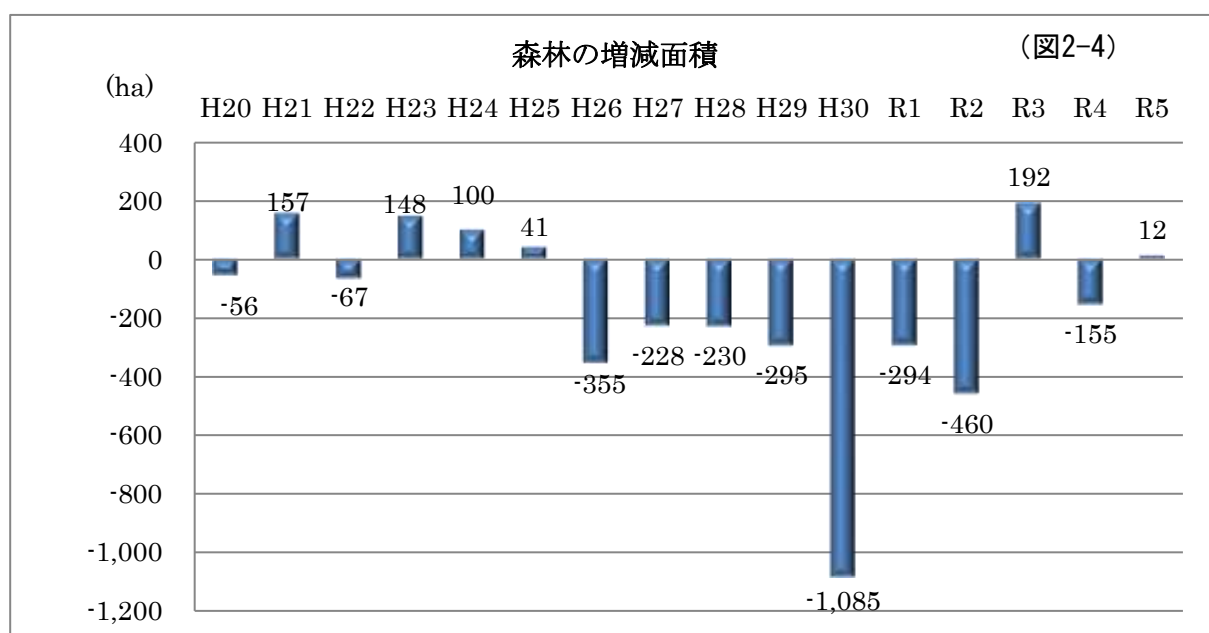
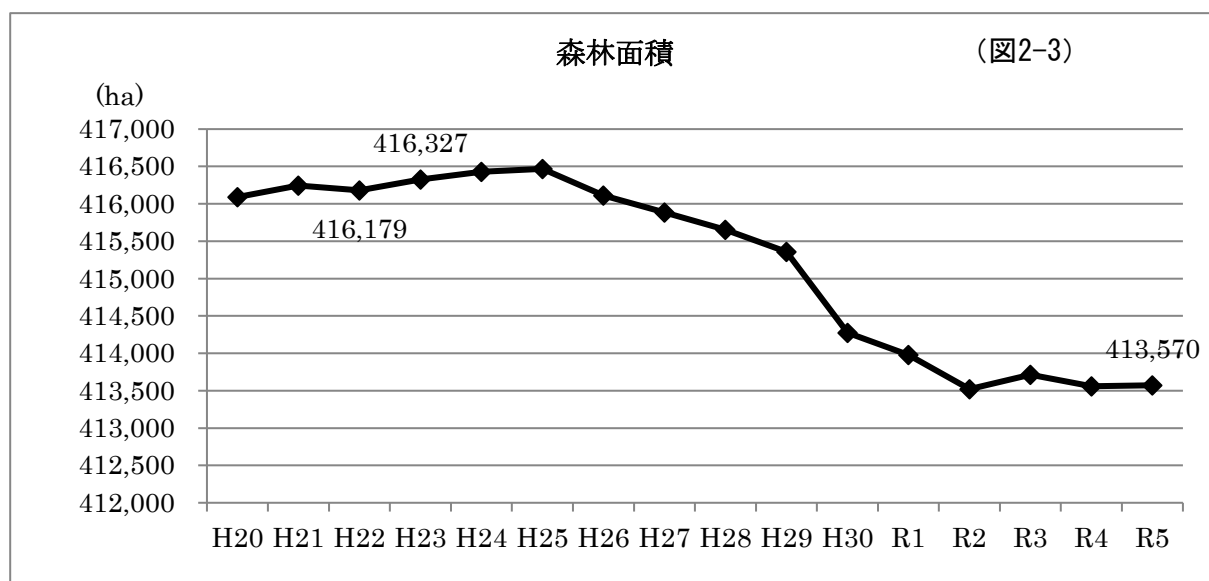
① 農地

近年、比較的減少は小さかったが、平成 23 年は東日本大震災による津波被害の影響から大幅な減少となり、平成 24 年以降は農地の復旧などにより増加したものの、平成 27 年より再び減少に転じている。



② 森林

平成 22 年から平成 25 年までの間、面積計測精度の向上等により面積は微増傾向となっていた。平成 26 年からは、復興事業などの進捗や林地開発により、森林面積は減少していたが、令和 5 年には微増している。



※H30 に森林面積が大幅に減少している主な理由は、林野庁において国有林面積の把握方法が変更されたこと及び民有林における管理データの精度向上によるものである。

③ 原野等

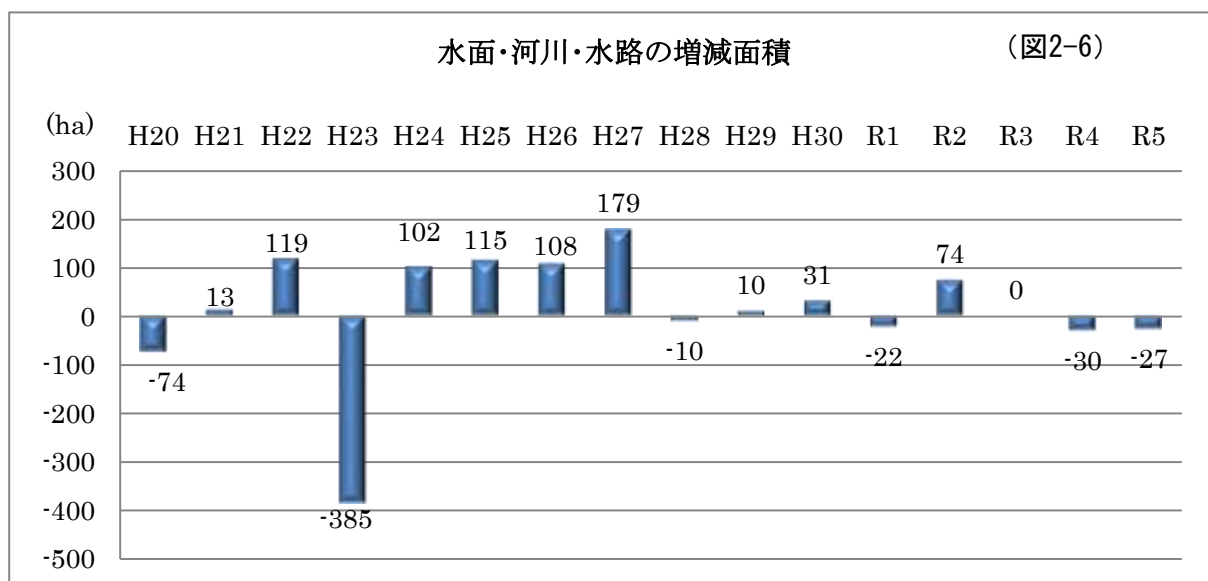
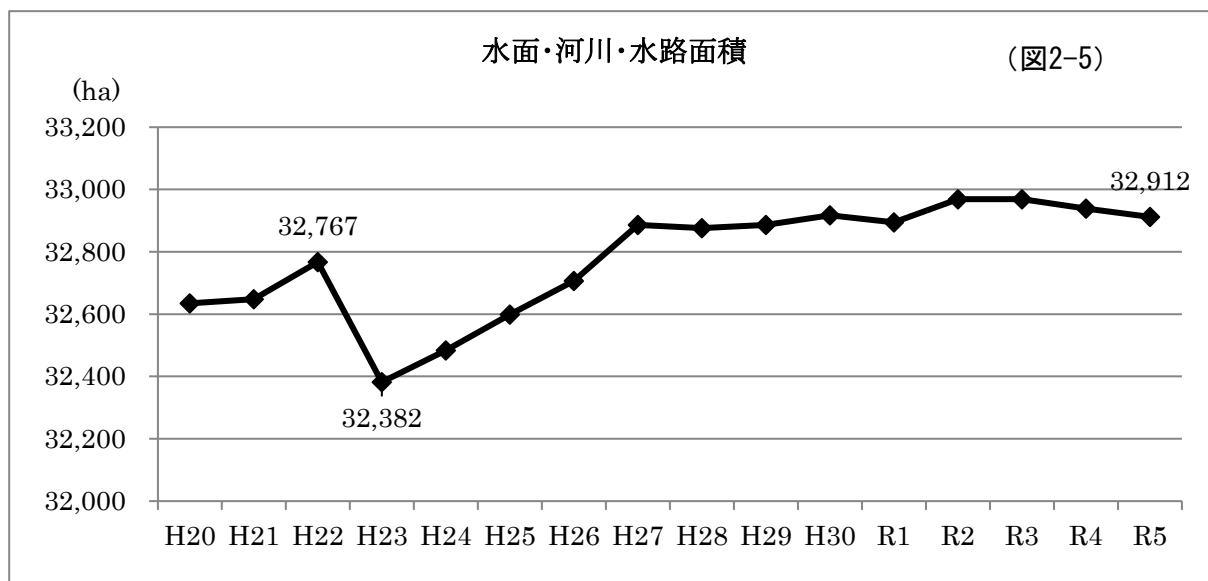
平成 22 年以降、ほぼ横ばいで推移しており、面積の変動は小さい。

※ なお、従来「世界農林業センサス」の「採草放牧に利用されている面積」を用いて採草放牧地及び原野の面積を算定してきたが、2,010 年（平成 22 年）の「世界農林業センサス」より当該統計の調査対象でなくなり、これらを分けて面積を把握することが困難となったことから両者の面積を合わせた面積として「原野等」とすることとなった。

④ 水面・河川・水路

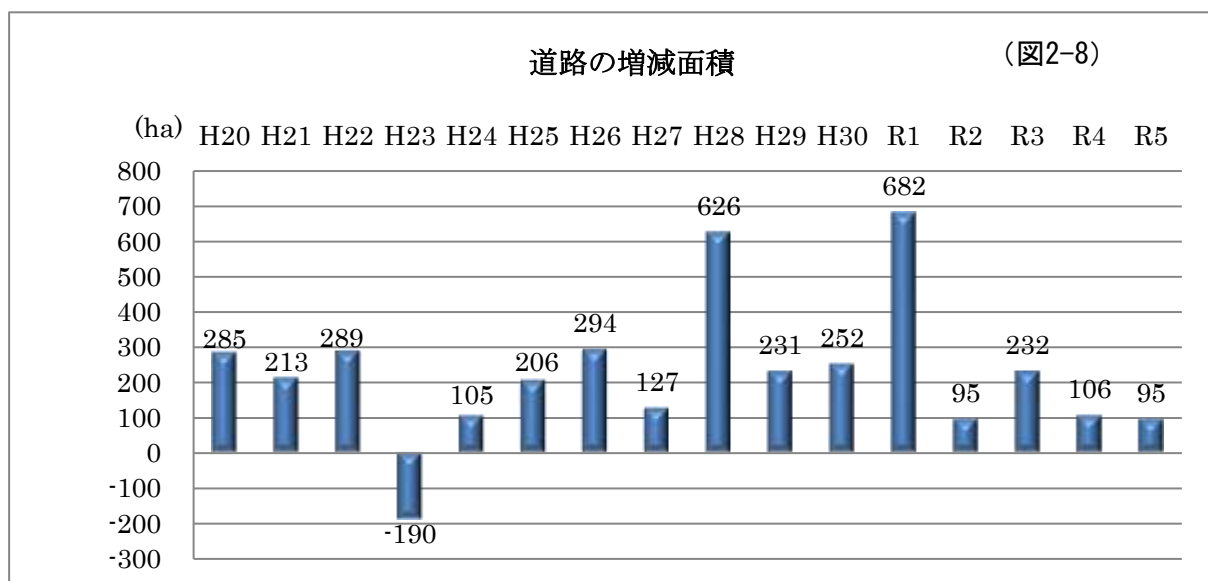
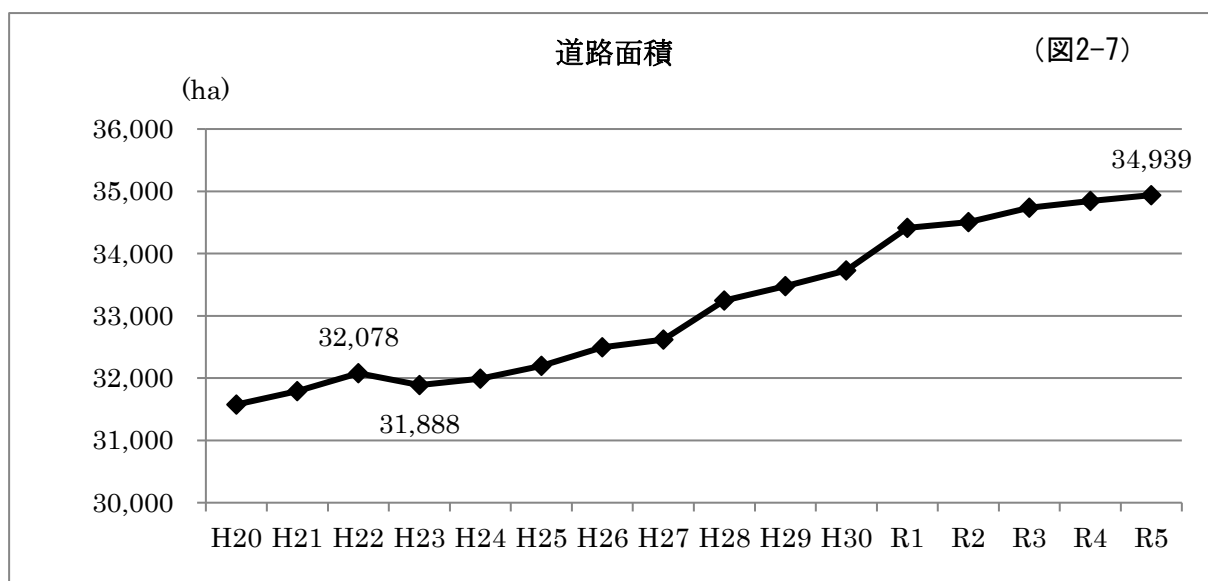
平成 23 年は東日本大震災による津波被害の影響から大幅な減少となった。

平成 24 年以降は農地の復旧などに伴い水路面積が増加したことから、水面・河川・水路面積は大きく増加したものの、平成 27 年以降はおおむね現状を維持している。



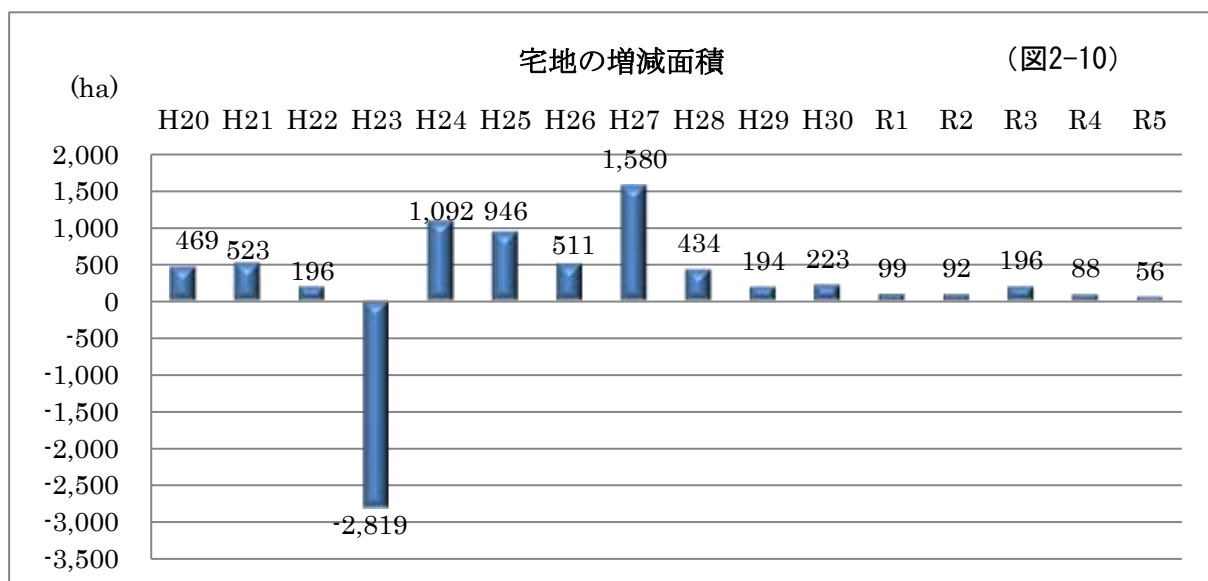
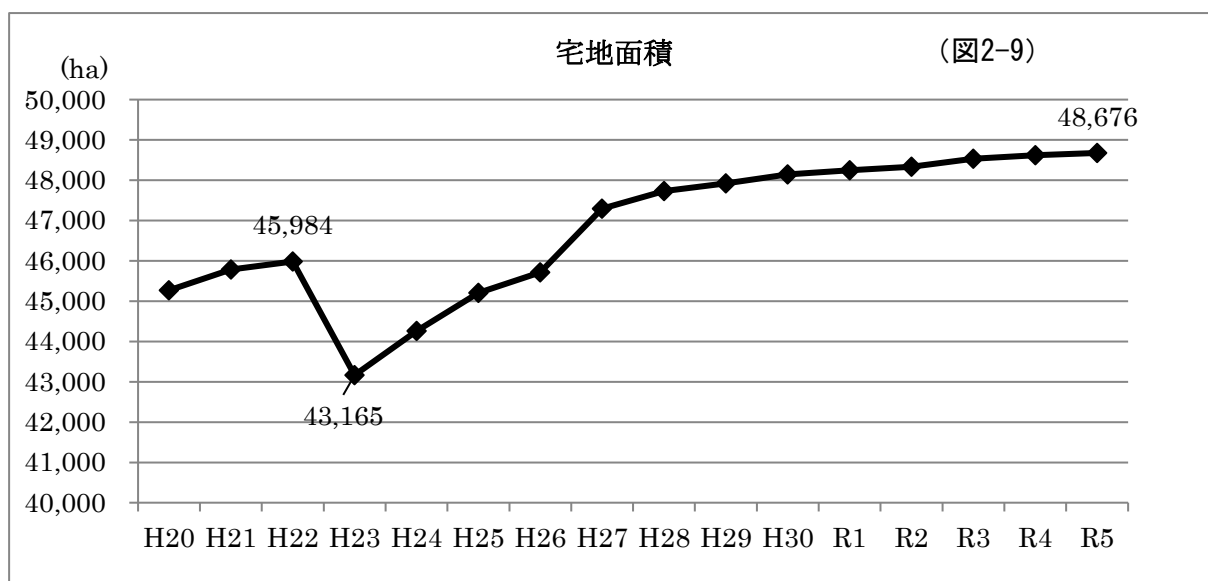
⑤ 道路

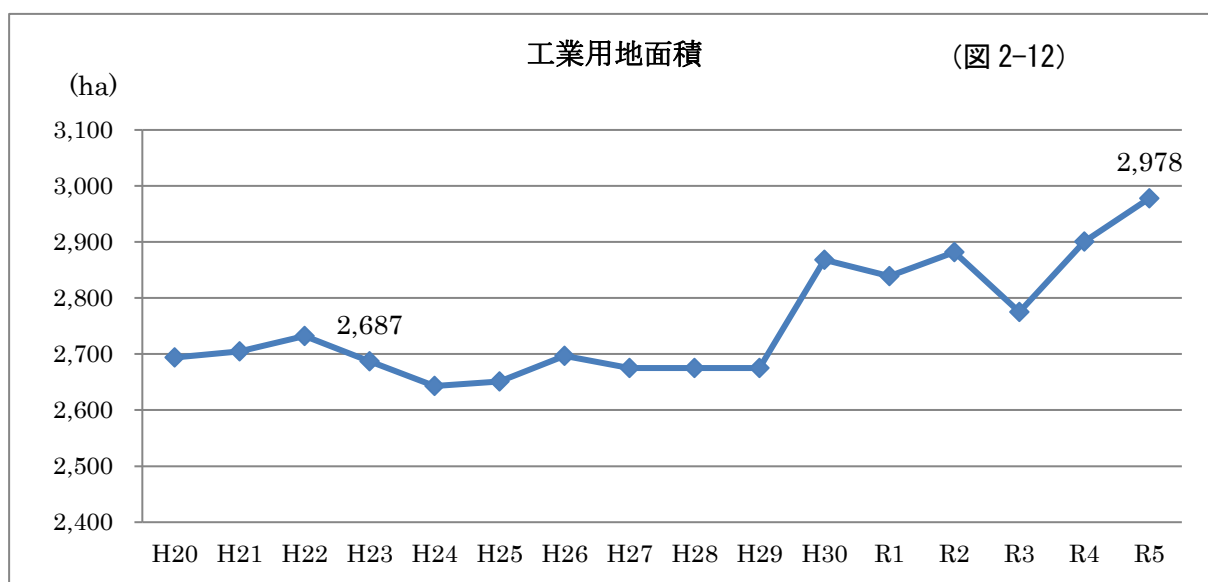
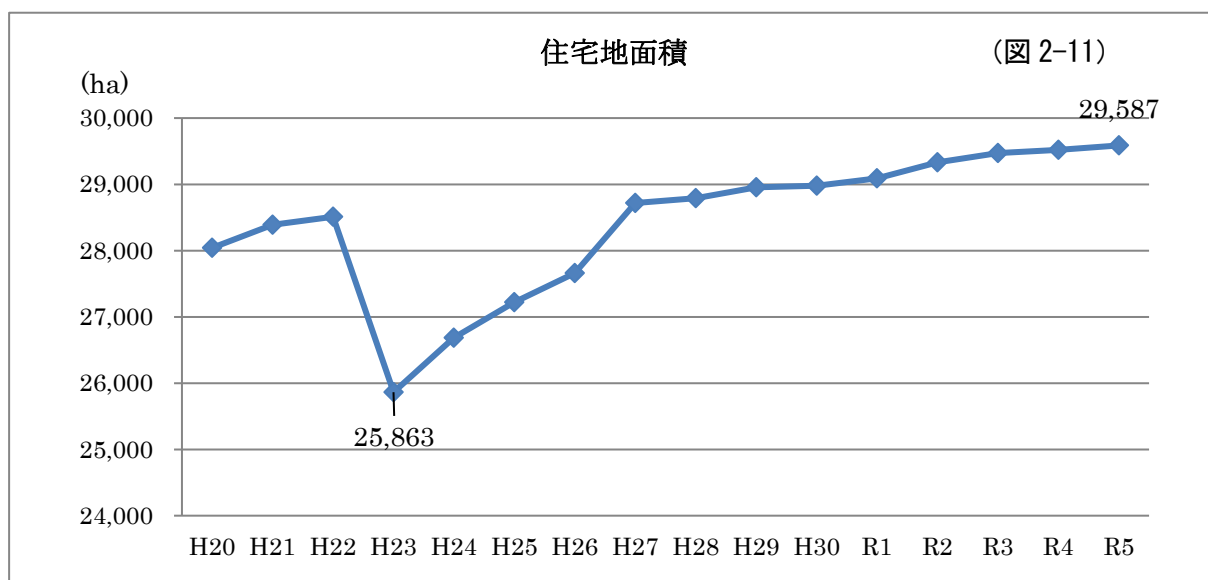
平成 23 年の東日本大震災による影響から一時減少したものの、復興事業の進捗などにより一般道路の面積も増加したため、全体として増加した。



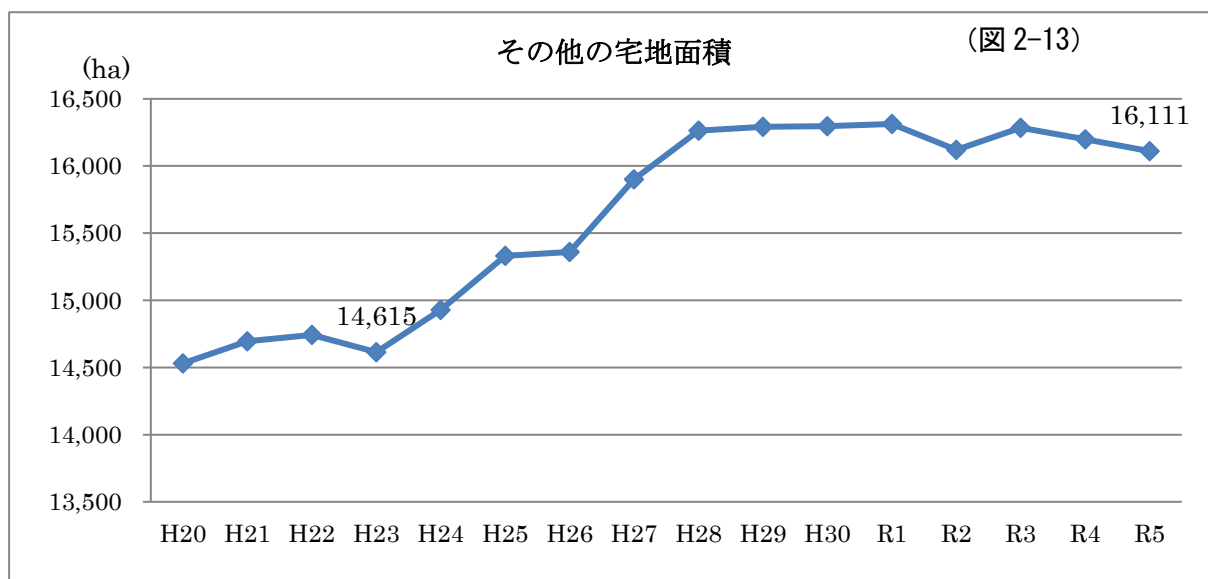
⑥ 宅地

東日本大震災の津波被害の影響から、平成 23 年に大幅に減少したが、復興事業の進捗などにより増加している。





※ H30 の面積増加は「工業統計調査」の基準が変更されたことによる要因も含まれている。



3 規模の目標に対する土地利用の推移

(1) 宮城県国土利用計画（第六次）の目標値

令和2年3月に改訂した宮城県国土利用計画（第六次）では、「持続可能な県土管理の実現」を目標とする第五次計画の基本的な方向は引継ぎつつ、平成27年3月以降の県土利用をめぐる諸課題を踏まえ、「本格的な人口減少かにおける県土利用」、「復興・創生期間後、地方創生を見据えた県土利用」及び「安全・安心を実現する県土利用」に重点を置いた土地利用の推進を図ることとした。

利用区分ごとの規模の目標については、下表のとおり。

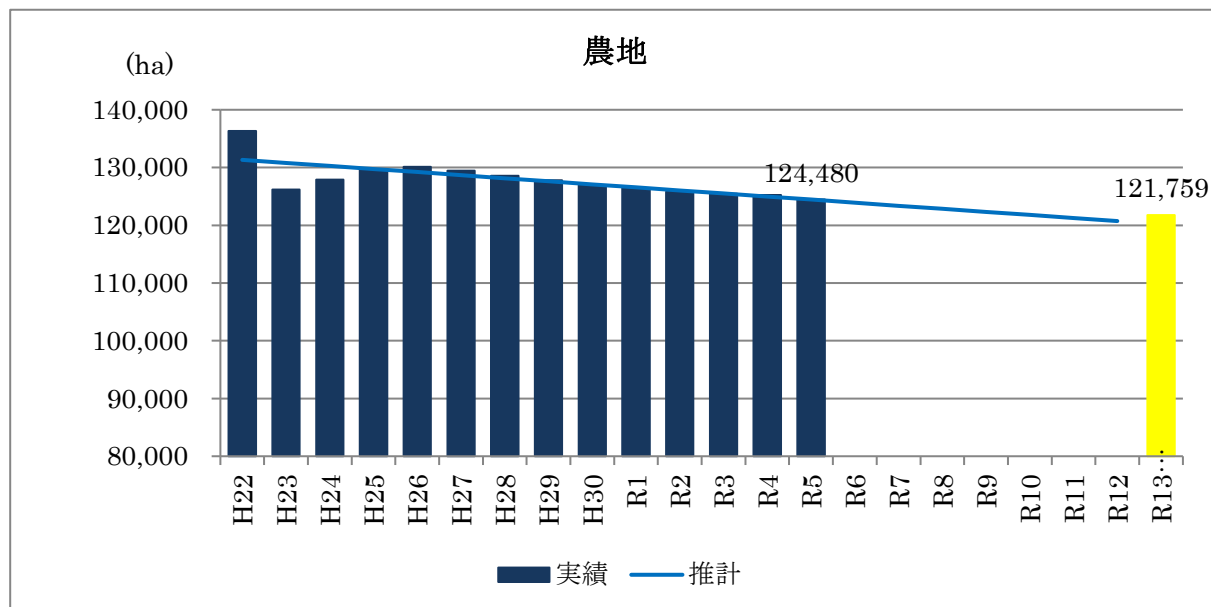
(単位：km²、%)

区分		平成29年	令和13年	構成比	
				H29	R13
農地		1,278	1,218	17.6%	16.7%
	田	1,055	1,018	14.5%	14.0%
	畑	222	200	3.0%	2.7%
森林		4,145	4,116	56.9%	56.5%
原野等		38	38	0.5%	0.5%
水面・河川・水路		329	331	4.5%	4.5%
道路		335	354	4.6%	4.9%
宅地		479	484	6.6%	6.6%
	住宅地	289	292	4.0%	4.0%
	工業用地	27	28	0.4%	0.4%
	その他の宅地	163	164	2.2%	2.3%
その他		679	744	9.3%	10.2%
合計		7,282	7,283	100%	100%

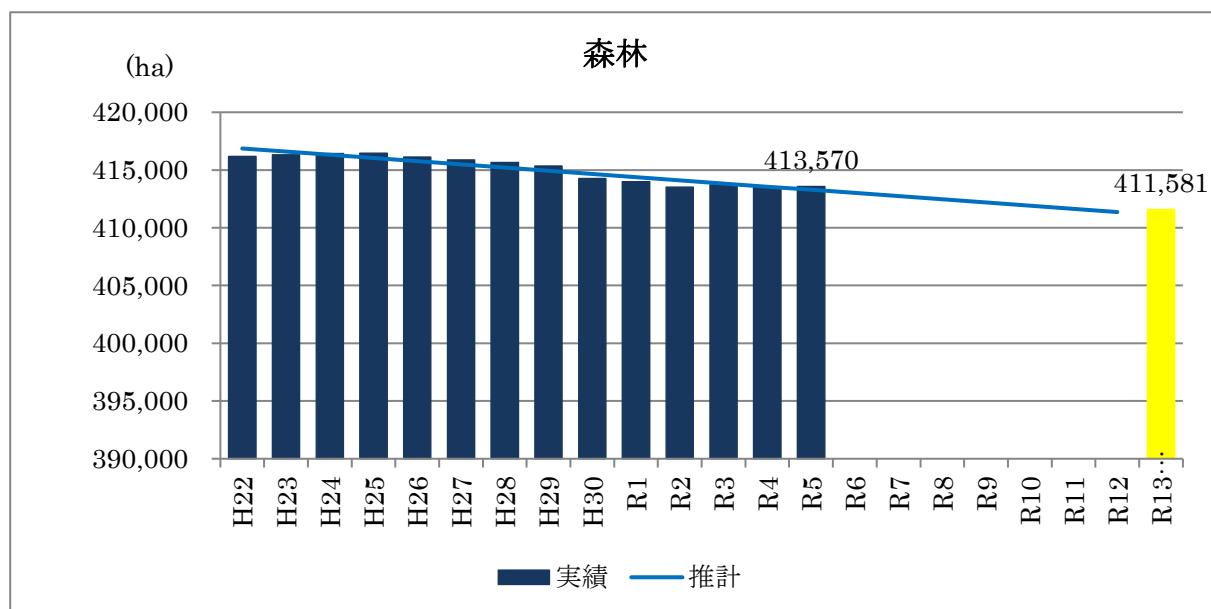
(2) 利用区分別の推計と実績

宮城県国土利用計画（第六次）の目標値から算出した推計と実績の対比は次のとおりである。

※なお、改訂後の計画における基準年は平成 29 年であるが、震災前後を比較するため平成 22 年より記載している。

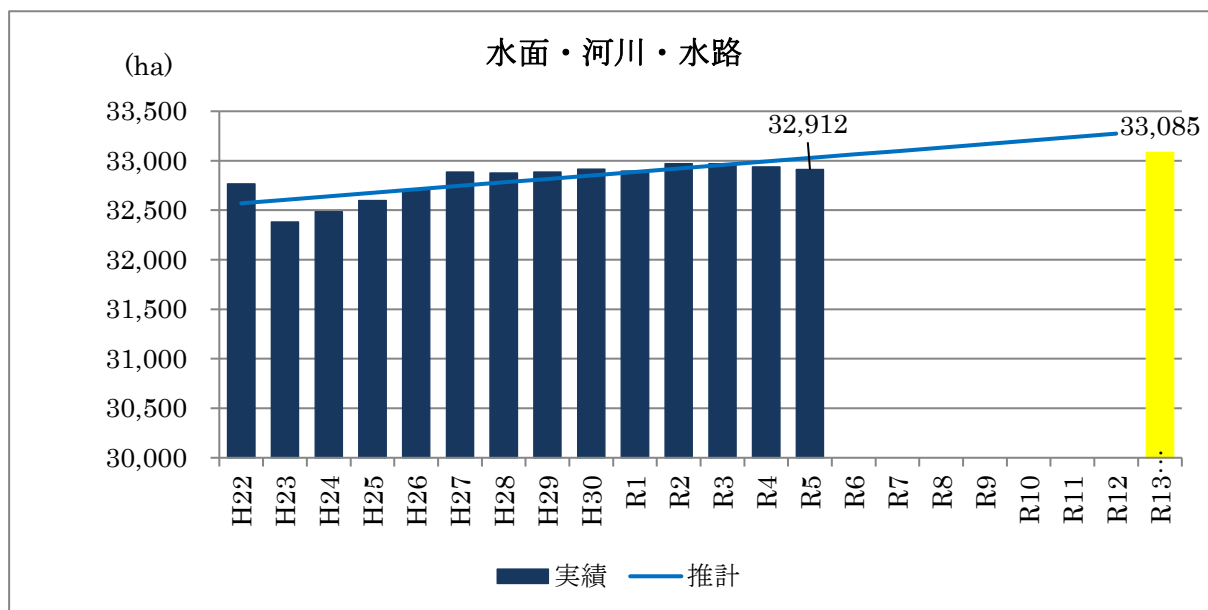


- 東日本大震災の津波被害の影響から、農地面積は平成 23 年に大きく減少したが、平成 24 年以降は農地の復旧などに伴い、回復傾向にあった。しかし、平成 27 年以降は減少傾向にある。

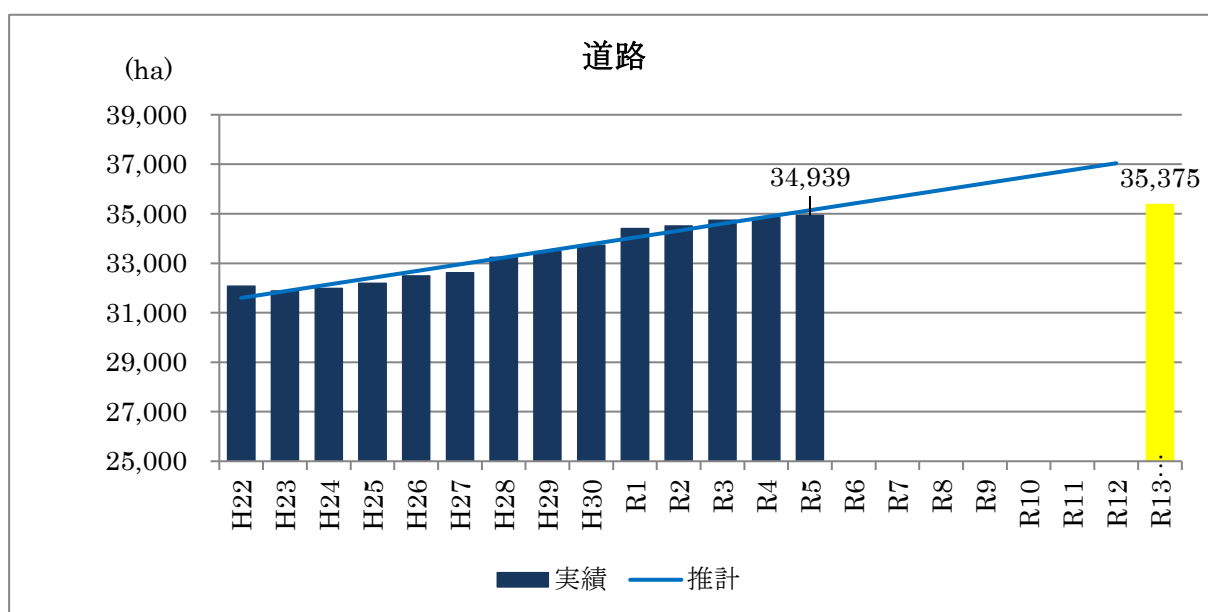


- 森林面積は復興整備事業等に伴う林地開発などにより、平成 26 年以降、減少傾向にある。

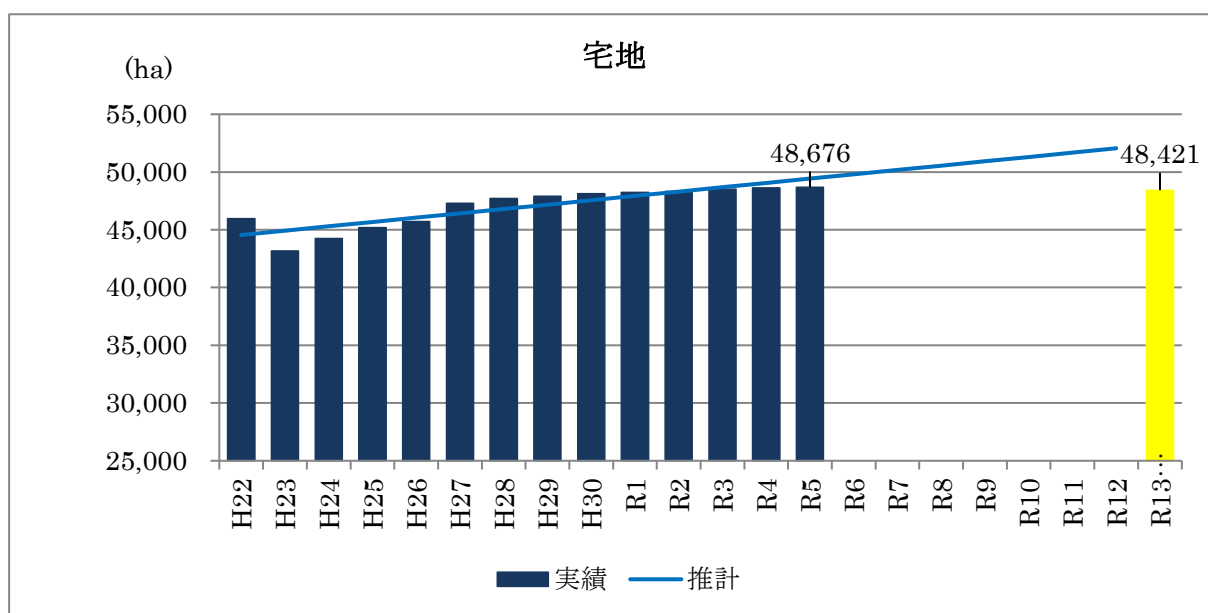
※H30 に森林面積が大幅に減少している主な理由は、林野庁において国有林面積の把握方法が変更されたこと及び民有林における管理データの精度向上によるものである。



- 東日本大震災の津波被害の影響から水面・河川・水路面積は減少したが、近年は農地の復旧などに伴い増加傾向であった。平成 27 年以降は、ほぼ横ばいに推移している。



- 東日本大震災の津波被害の影響から、ほ場内農道が減少したため平成 23 年に減少したが、高速道路の整備や農地の復旧に伴う農道の復旧などにより、道路全体として増加傾向にある。



- 平成 23 年は、東日本大震災の津波被害による居住地面積の減少などに伴い大幅に減少した。平成 24 年以降は、復興事業による面整備の進捗とともに、防災集団移転の進捗や宅地供給の増加などにより増加傾向にある。