

第2章 宮城県の土地利用等の概要

1 人口及び世帯数

(1) 人口

令和4年10月1日現在の宮城県の人口は227万9,554人で、令和3年からの1年間で10,482人、0.46%減少した。

地域区分別では、県北西部および県北東部での減少が大きく、県中南部では若干減少した。(表1-1)。

市町村別では、仙台市、名取市、多賀城市、大和町、の4市町で増加し、その他31市町村では減少となっている(表1-3)。

県内の総人口(表1-1)

(単位:人)

	H17	H23	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	増減率 (R4/R3)
全 県	2,360,218	2,323,224	2,333,899	2,329,431	2,322,024	2,313,219	2,303,160	2,301,996	2,290,036	2,279,554	-0.46%
県中南部	1,654,418	1,671,112	1,705,700	1,707,037	1,706,358	1,705,403	1,704,006	1,706,918	1,703,673	1,702,013	-0.10%
県北西部	298,546	284,387	275,831	273,090	270,078	266,721	263,054	259,990	256,133	252,453	-1.44%
県北東部	407,254	367,725	352,368	349,304	345,588	341,095	336,100	335,088	330,230	325,088	-1.56%

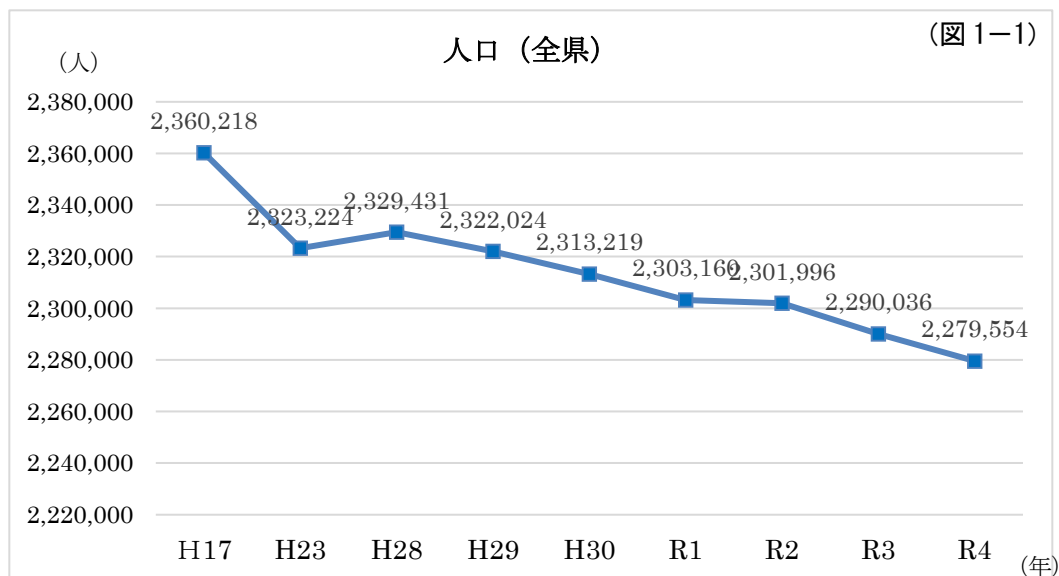
※ 国勢調査結果及び宮城県推計人口(月報)による。

※ 3地域の区分は、国土利用計画(第五次)における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

[県中南部地域] 仙台都市圏及び仙南圏

[県北西部地域] 大崎圏及び栗原市

[県北東部地域] 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏



(2) 世帯数

令和4年12月末現在の世帯数は103万5,950世帯で、令和3年からの1年間で11,978世帯、1.17%増加した。

地域区別では、すべての地域で増加しており、特に県中南部での増加が大きい(表1-2)。

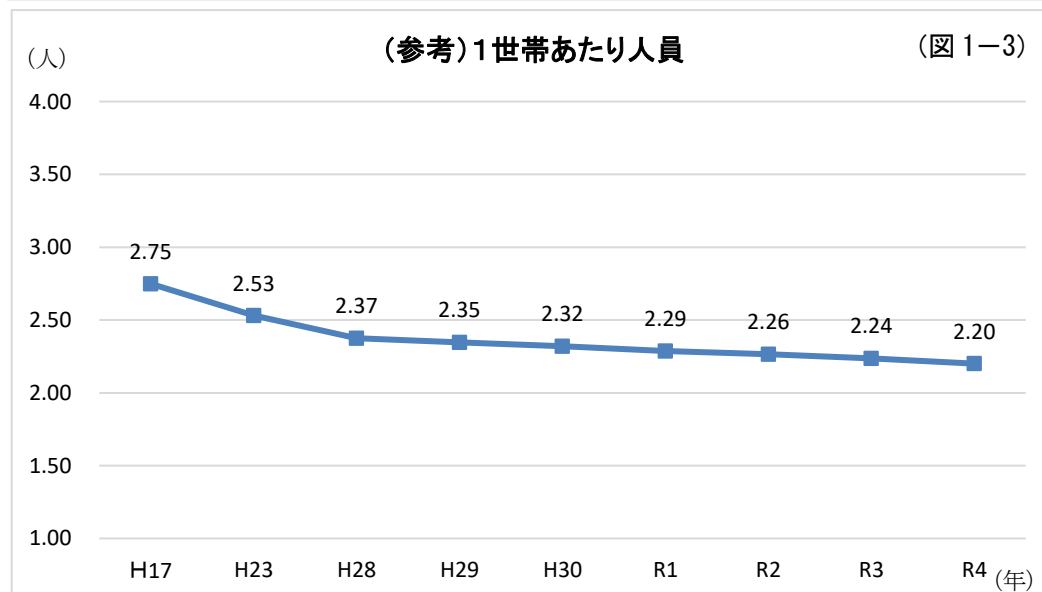
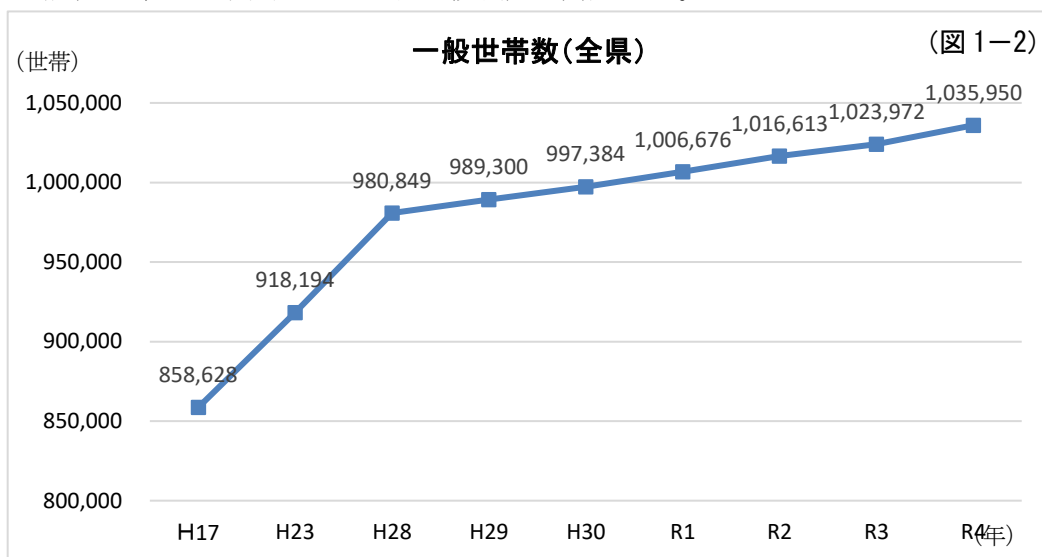
市町村別では、角田市、七ヶ宿町、川崎町、丸森町、山元町、大衡村の6市町村では減少しているが、その他29市町では、増加となっている(表1-3)。

県内の一般世帯数(表1-2)

(単位:世帯)

	H17	H23	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	増減率 (R4/R3)
全 県	858,628	918,194	971,643	980,849	989,300	997,384	1,006,676	1,016,613	1,023,972	1,035,950	1.17%
県中南部	637,265	687,596	734,308	742,081	749,495	757,072	765,864	774,685	782,059	792,996	1.40%
県北西部	91,398	97,128	100,289	100,877	101,345	101,620	101,904	102,613	102,708	103,284	0.56%
県北東部	129,965	133,470	137,046	137,891	138,460	138,692	138,908	139,315	139,205	139,670	0.33%

※ 国勢調査結果及び住民基本台帳に基づく人口移動調査年報による。



※ (1)人口を(2)世帯数で割ったもの。

市町村別人口及び世帯数（表 1-3）

（単位：人、世帯％）

市町村名	人口				世帯数			
	令和3年	令和4年	増加数	増加率	令和3年	令和4年	増加数	増加率
仙台市	1,097,237	1,099,239	2,002	0.2	529,151	537,584	8,433	1.6
塩竈市	51,757	51,263	△ 494	△ 1.0	23,855	24,003	148	0.6
名取市	78,640	78,778	138	0.2	32,348	32,883	535	1.7
多賀城市	62,613	62,664	51	0.1	27,647	28,063	416	1.5
岩沼市	43,964	43,819	△ 145	△ 0.3	18,459	18,670	211	1.1
富谷市	51,569	51,483	△ 86	△ 0.2	19,927	20,191	264	1.3
亶理町	33,067	32,973	△ 94	△ 0.3	13,018	13,187	169	1.3
山元町	11,928	11,749	△ 179	△ 1.5	4,818	4,815	△ 3	△ 0.1
松島町	13,141	12,955	△ 186	△ 1.4	5,701	5,720	19	0.3
七ヶ浜町	17,901	17,677	△ 224	△ 1.3	6,804	6,835	31	0.5
利府町	35,237	35,168	△ 69	△ 0.2	13,862	14,035	173	1.2
大和町	28,747	28,783	36	0.1	12,053	12,297	244	2.0
大郷町	7,726	7,632	△ 94	△ 1.2	2,854	2,892	38	1.3
大衡村	5,753	5,655	△ 98	△ 1.7	2,106	2,098	△ 8	△ 0.4
仙台都市圏	1,539,280	1,539,838	558	0.0	712,603	723,273	10,670	1.5
白石市	32,219	31,688	△ 531	△ 1.6	14,178	14,174	△ 4	△ 0.0
角田市	27,476	27,040	△ 436	△ 1.6	11,460	11,434	△ 26	△ 0.2
蔵王町	11,211	11,043	△ 168	△ 1.5	4,522	4,550	28	0.6
七ヶ宿町	1,228	1,217	△ 11	△ 0.9	622	619	△ 3	△ 0.5
大河原町	23,609	23,565	△ 44	△ 0.2	10,128	10,297	169	1.7
村田町	10,483	10,325	△ 158	△ 1.5	4,056	4,085	29	0.7
柴田町	38,083	37,687	△ 396	△ 1.0	16,113	16,244	131	0.8
川崎町	8,213	8,062	△ 151	△ 1.8	3,402	3,397	△ 5	△ 0.1
丸森町	11,871	11,548	△ 323	△ 2.7	4,975	4,923	△ 52	△ 1.0
仙南圏	164,393	162,175	△ 2,218	△ 1.3	69,456	69,723	267	0.4
大崎市	126,003	124,670	△ 1,333	△ 1.1	52,349	52,757	408	0.8
色麻町	6,561	6,409	△ 152	△ 2.3	2,080	2,083	3	0.1
加美町	21,487	21,155	△ 332	△ 1.5	8,170	8,246	76	0.9
涌谷町	15,059	14,743	△ 316	△ 2.1	5,963	5,985	22	0.4
美里町	23,668	23,334	△ 334	△ 1.4	9,243	9,299	56	0.6
大崎圏	192,778	190,311	△ 2,467	△ 1.3	77,805	78,370	565	0.7
栗原市	63,355	62,142	△ 1,213	△ 1.9	24,903	24,914	11	0.0
登米市	74,983	73,624	△ 1,359	△ 1.8	27,224	27,237	13	0.0
石巻市	138,083	136,252	△ 1,831	△ 1.3	61,933	62,209	276	0.4
東松島市	38,909	38,504	△ 405	△ 1.0	16,413	16,541	128	0.8
女川町	6,337	6,173	△ 164	△ 2.6	2,991	3,019	28	0.9
石巻圏	183,329	180,929	△ 2,400	△ 1.3	81,337	81,769	432	0.5
気仙沼市	59,918	58,756	△ 1,162	△ 1.9	26,204	26,212	8	0.0
南三陸町	12,000	11,779	△ 221	△ 1.8	4,440	4,452	12	0.3
気仙沼・本吉圏	71,918	70,535	△ 1,383	△ 1.9	30,644	30,664	20	0.1
県計	2,290,036	2,279,554	△ 10,482	△ 0.5	1,023,972	1,035,950	11,978	1.2

※「宮城県推計人口（月報）」「住民基本台帳に基づく人口移動調査年報」より

2 利用区分別土地利用の現況と推移

(1) 土地利用の現況

土地利用の現況について調査した結果、令和4年4月1日現在ほか^{※1}の宮城県における利用区分別の面積は以下のとおりであった。

<農地>、<森林>、<水面・河川・水路>が減少しており、<道路>、<宅地>、<その他>が前年度に比べて増加している。

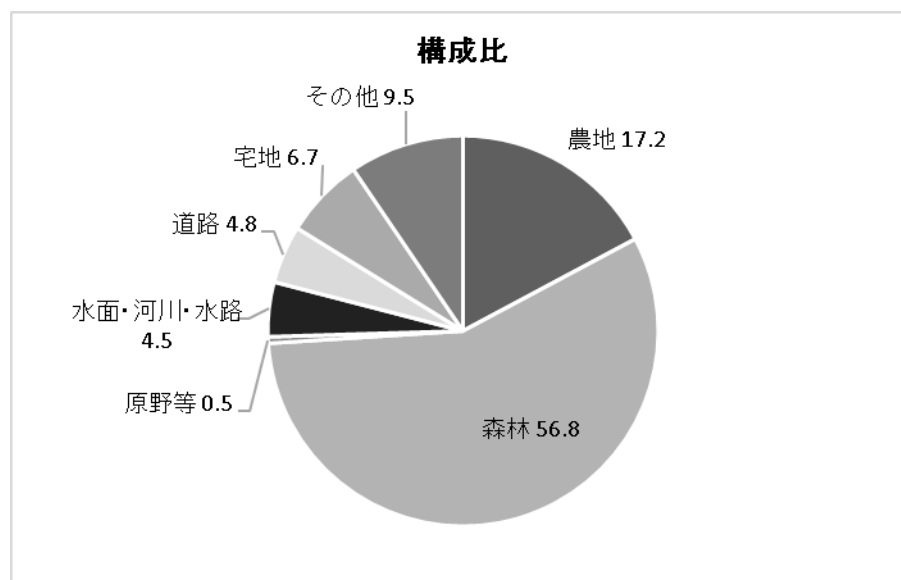
令和4年4月1日現在ほか^{※1}の土地利用現況（表2-1）

（単位：ha）

	面積	構成比 (%)	前年値 (R3)	増減 (対前年値)	対前年比 (%)
農地	125,255	17.2	125,440	▲ 185	99.9
森林	413,558	56.8	413,713	▲ 155	100.0
原野等	3,880	0.5	3,880	0	100.0
水面・河川・水路	32,939	4.5	32,969	▲ 30	99.9
道路	34,844	4.8	34,738	106	100.3
宅地	48,620	6.7	48,532	88	100.2
その他	69,133	9.5	68,957	176	100.3
県土面積 ^{※2}	728,229	100.0	728,229	0	100.0

※1 使用する統計などにより基準となる日が異なる。

※2 端数処理の都合から、県土面積と内訳が一致しない場合がある。



3 地域別概況（表 2-2）

（単位：ha）

	県計	県中南部地域	県北西部地域	県北東部地域
農地	125,255	39,942	52,927	32,386
田	103,058	29,617	45,590	27,851
畑	22,197	10,325	7,337	4,535
森林	413,558	187,211	128,657	97,690
国有林	129,881	61,098	51,119	17,664
民有林	283,677	126,113	77,538	80,026
原野等	3,880	1,752	1,609	518
水面・河川・水路	32,939	11,804	11,472	9,663
水面	6,287	2,326	1,997	1,964
河川	20,191	7,633	6,643	5,915
水路	6,461	1,845	2,832	1,784
道路	34,844	15,818	9,689	9,337
一般道路	25,490	12,702	5,849	6,939
農道	7,579	2,426	3,266	1,887
林道	1,775	690	574	511
宅地	48,620	28,018	10,095	10,507
住宅地	29,520	16,509	6,735	6,276
工業用地	2,901	1,615	634	652
その他の宅地	16,199	9,894	2,726	3,579
その他	69,133	35,481	18,439	15,215
合計	728,229	320,026	232,888	175,316

※ 3 地域の区分は、国土利用計画（第六次）における地域の区分であり、それぞれ以下のとおり。

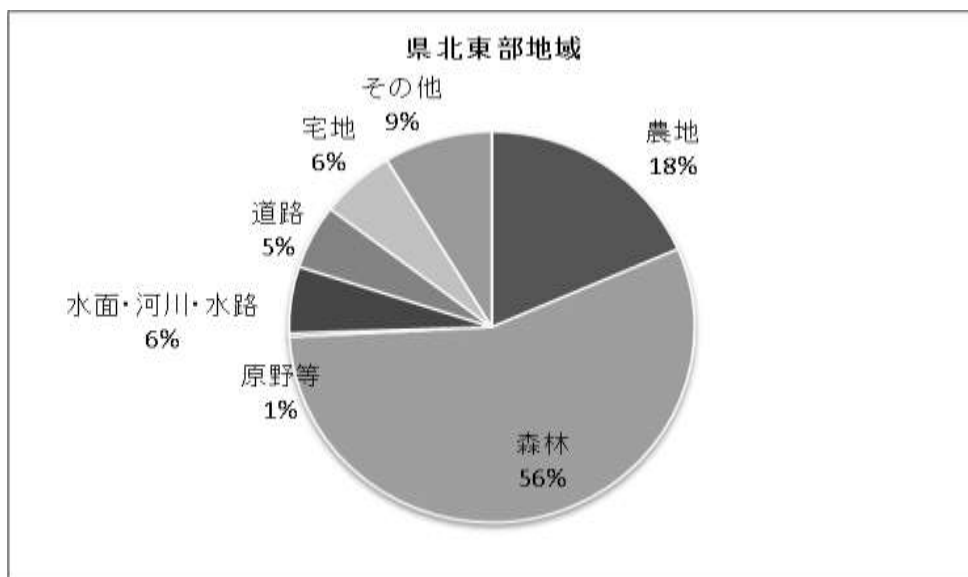
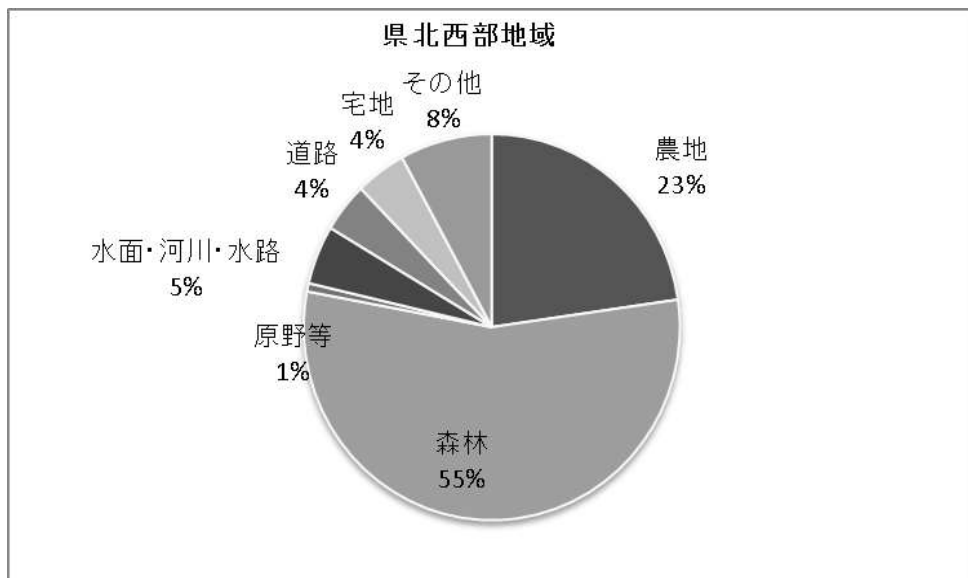
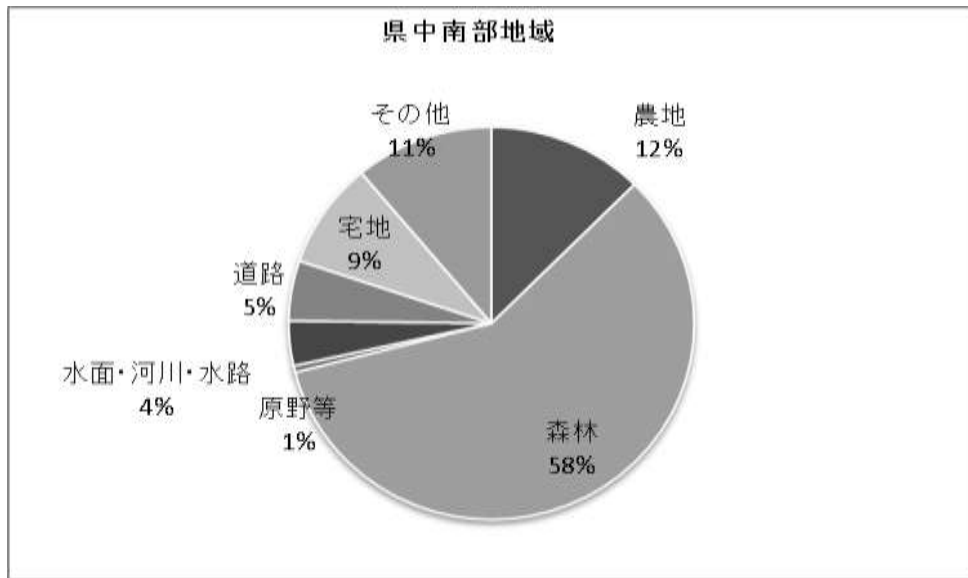
〔県中南部地域〕 仙台都市圏及び仙南圏

〔県北西部地域〕 大崎圏及び栗原市

〔県北東部地域〕 登米市、石巻圏及び気仙沼・本吉圏

端数処理の都合から、合計と内訳が一致しない場合がある。

構成比



市町村別面積一覧表(表2-3)

令和4年4月1日現在ほか

(単位: ha)

	農地			森林			原野等	水面・河川・水路			
	田	畑		国有林	民有林			水面	河川	水路	
仙台市	5,790	4,660	1,130	44,991	19,536	25,455	1	2,587	429	1,856	302
塩竈市	21	12	9	261	18	243	0	2	0	1	1
名取市	2,773	2,280	493	2,700	45	2,655	0	600	168	287	145
多賀城市	312	283	29	51	0	51	0	126	19	89	18
岩沼市	1,490	1,240	250	1,372	116	1,256	0	577	15	476	86
富谷市	649	563	86	2,068	0	2,068	0	240	22	184	34
亘理町	3,178	2,490	688	1,044	19	1,025	1	793	135	493	165
山元町	1,871	1,260	611	2,044	72	1,972	0	119	30	7	82
松島町	918	804	114	2,709	161	2,548	0	306	32	221	53
七ヶ浜町	144	109	35	196	8	188	0	39	29	3	7
利府町	367	237	130	2,146	34	2,112	8	87	43	33	11
大和町	2,185	2,010	175	15,897	4,846	11,051	396	794	224	440	130
大郷町	2,012	1,800	212	3,580	0	3,580	0	480	86	282	112
大衡村	1,316	1,090	226	2,052	402	1,650	776	148	59	34	55
広域仙台都市圏	23,026	18,838	4,188	81,111	25,257	55,854	1,182	6,898	1,291	4,406	1,201
白石市	3,040	1,640	1,400	19,367	4,212	15,155	291	906	58	748	100
角田市	4,410	3,400	1,010	5,613	83	5,530	71	1,333	43	1,069	221
蔵王町	2,103	953	1,150	9,564	4,377	5,187	0	306	2	248	56
七ヶ宿町	524	263	261	24,017	15,286	8,731	23	655	412	229	14
大河原町	605	452	153	702	0	702	12	143	3	116	24
村田町	1,251	855	396	4,150	404	3,746	7	210	28	138	44
柴田町	933	766	167	1,886	37	1,849	33	323	12	265	46
川崎町	1,660	1,130	530	21,517	8,876	12,641	15	639	396	181	62
丸森町	2,390	1,320	1,070	19,284	2,566	16,718	118	391	81	233	77
広域仙南圏	16,916	10,779	6,137	106,100	35,841	70,259	570	4,906	1,035	3,227	644
大崎市	18,280	15,900	2,380	42,843	18,932	23,911	359	4,334	646	2,700	988
色麻町	2,830	2,470	360	5,692	2,602	3,090	592	440	18	266	156
加美町	6,160	4,830	1,330	33,649	15,425	18,224	242	1,439	201	937	301
涌谷町	3,268	2,740	528	2,256	0	2,256	2	796	12	605	179
美里町	4,939	4,650	289	14	0	14	0	770	0	468	302
広域大崎圏	35,477	30,590	4,887	84,454	36,959	47,495	1,195	7,779	877	4,976	1,926
栗原市	17,450	15,000	2,450	44,203	14,160	30,043	414	3,693	1,120	1,667	906
登米市	17,560	15,600	1,960	22,062	2,647	19,415	188	4,355	912	2,431	1,012
石巻市	9,680	8,480	1,200	30,896	8,140	22,756	16	3,965	706	2,710	549
東松島市	2,803	2,420	383	3,069	420	2,649	0	646	52	443	151
女川町	4	0	4	5,198	254	4,944	0	271	268	3	0
広域石巻圏	12,487	10,900	1,587	39,163	8,814	30,349	16	4,882	1,026	3,156	700
気仙沼市	1,563	961	602	23,892	4,373	19,519	248	325	26	248	51
南三陸町	776	390	386	12,573	1,830	10,743	66	101	0	80	21
広域気仙沼・本吉圏	2,339	1,351	988	36,465	6,203	30,262	314	426	26	328	72
県計(A)	125,255	103,058	22,197	413,558	129,881	283,677	3,880	32,939	6,287	20,191	6,461

道路	道路			宅地				その他	計
	一般道路	農道	林道		住宅地	工業用地	その他の宅地		
5,633	5,083	360	190	13,061	7,744	436	4,881	6,572	78,635
169	168	1	0	728	483	25	220	556	1,737
867	653	204	10	1,563	912	59	592	1,315	9,818
229	211	18	0	875	484	25	366	376	1,969
449	346	99	4	1,055	535	146	374	1,102	6,045
440	392	48	0	734	477	23	234	787	4,918
643	462	177	4	899	595	61	243	802	7,360
487	349	136	2	604	314	20	270	1,333	6,458
294	229	65	0	318	226	0	92	811	5,356
105	96	9	0	401	214	0	187	434	1,319
340	316	15	9	553	356	12	185	988	4,489
691	462	174	55	936	450	242	244	1,650	22,549
369	207	153	9	370	206	45	119	1,390	8,201
321	260	58	3	412	127	105	180	1,007	6,032
11,037	9,234	1,517	286	22,509	13,123	1,199	8,187	19,123	164,886
765	556	148	61	1,026	649	62	315	3,253	28,648
933	647	271	15	982	641	78	263	1,411	14,753
516	367	114	35	680	333	31	316	2,114	15,283
272	142	22	108	110	55	0	55	708	26,309
260	234	26	0	460	293	12	155	317	2,499
369	292	70	7	407	244	54	109	1,444	7,838
386	321	53	12	836	497	146	193	1,006	5,403
529	374	93	62	430	273	13	144	2,287	27,077
751	535	112	104	578	401	20	157	3,818	27,330
4,781	3,468	909	404	5,509	3,386	416	1,707	16,358	155,140
3,130	1,820	1,142	168	4,205	2,809	285	1,111	6,530	79,681
504	321	158	25	314	189	19	106	556	10,928
1,250	700	354	196	979	601	65	313	2,348	46,067
877	684	189	4	658	412	14	232	359	8,216
707	386	321	0	827	563	56	208	242	7,499
6,468	3,911	2,164	393	6,983	4,574	439	1,970	10,035	152,391
3,221	1,938	1,102	181	3,112	2,161	195	756	8,404	80,497
3,627	2,478	1,038	111	2,978	2,050	97	831	2,842	53,612
2,749	2,053	555	141	3,924	2,148	453	1,323	4,225	55,455
816	655	155	6	968	548	19	401	1,828	10,130
183	156	0	27	166	75	7	84	713	6,535
3,748	2,864	710	174	5,058	2,771	479	1,808	6,766	72,120
1,443	1,184	102	157	1,917	1,190	64	663	3,856	33,244
519	413	37	69	554	265	12	277	1,751	16,340
1,962	1,597	139	226	2,471	1,455	76	940	5,607	49,584
34,844	25,490	7,579	1,775	48,620	29,520	2,901	16,199	69,133	728,229

(2) 利用区分別土地利用の推移

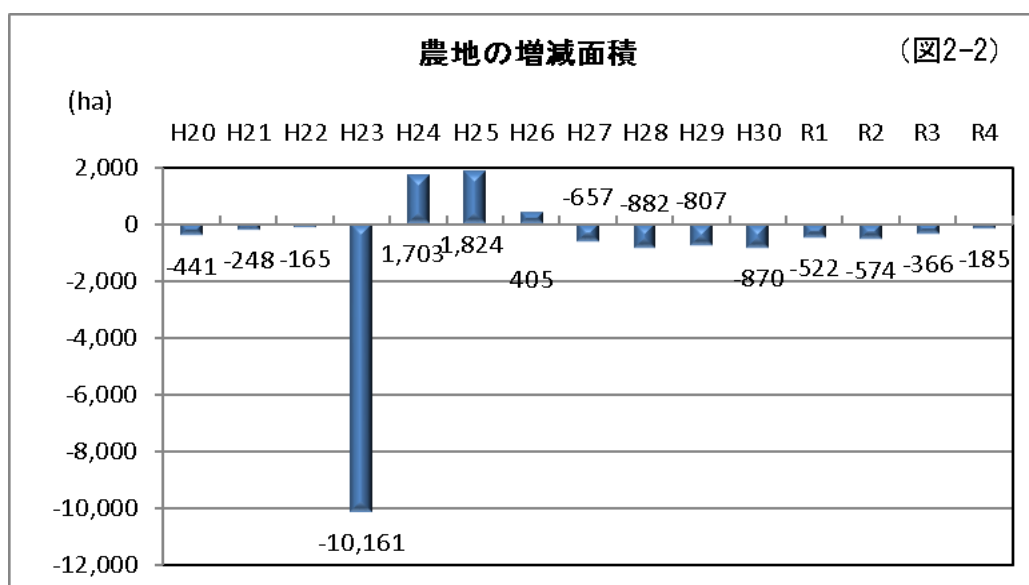
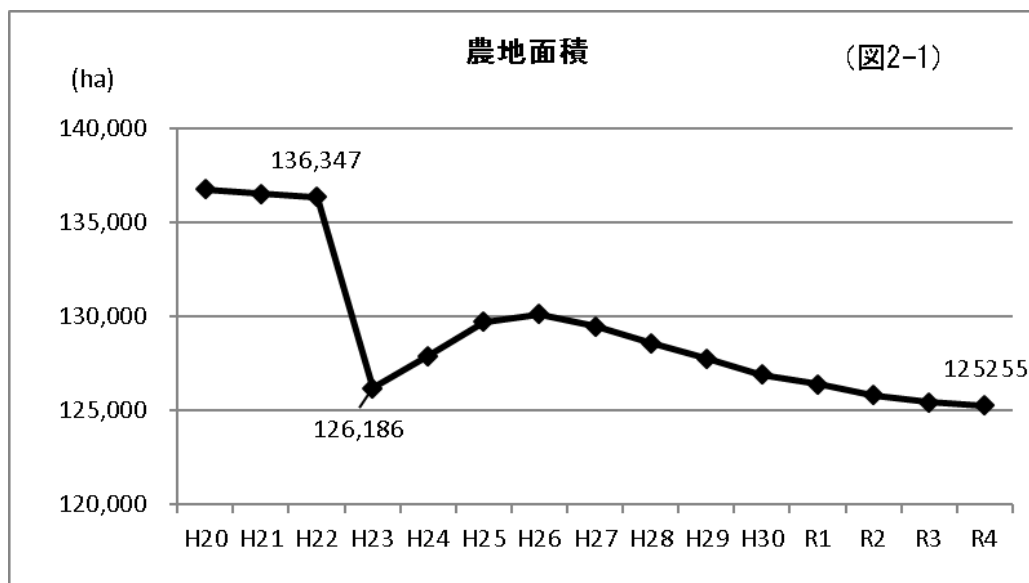
昭和47年から令和4年までの50年間の増減状況を利用区分別に見ると、農地、森林などの自然的土地利用の面積が減少し、宅地、道路などの都市的土地利用が増加している。

(単位：km²)

利用区分	年	S47	H22	H23	H29	H30	R1	R2	R3	R4	増減	
											R4-R3	R4-S47
農地		1,668	1,363	1,262	1,278	1,269	1,264	1,258	1,254	1,253	▲ 1	▲ 415
森林		4,336	4,162	4,163	4,154	4,143	4,140	4,135	4,137	4,136	▲ 1	▲ 200
原野等		42	39	37	37	37	37	39	39	39	0	▲ 3
水面・河川・水路		309	328	324	329	329	329	330	330	329	▲ 1	20
道路		195	321	319	335	337	344	345	347	348	1	153
宅地		254	460	432	479	481	482	483	485	486	1	232
その他		484	613	749	670	685	686	692	690	691	1	207
県土面積		7,288	7,286	7,286	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	7,282	0	▲ 6

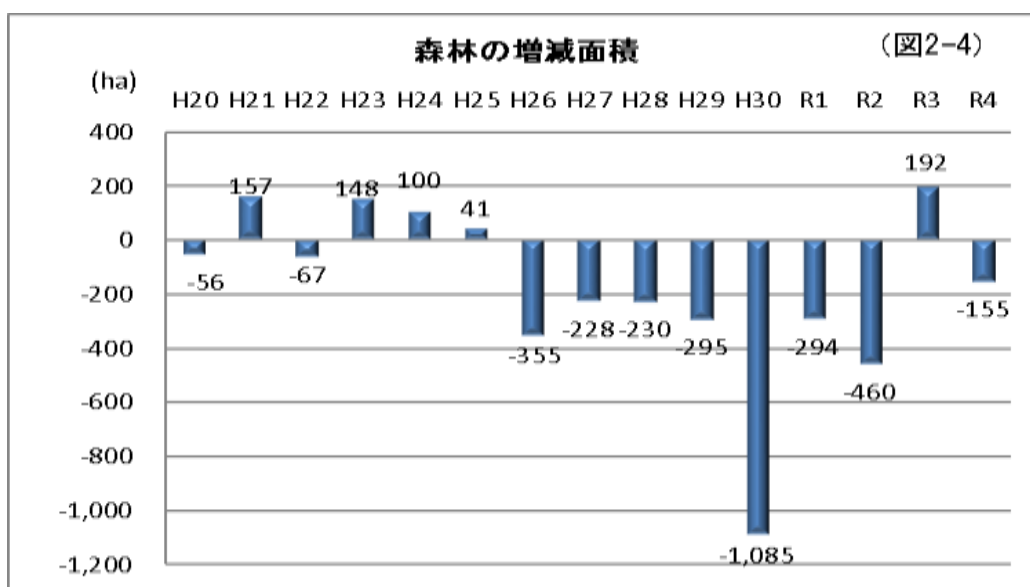
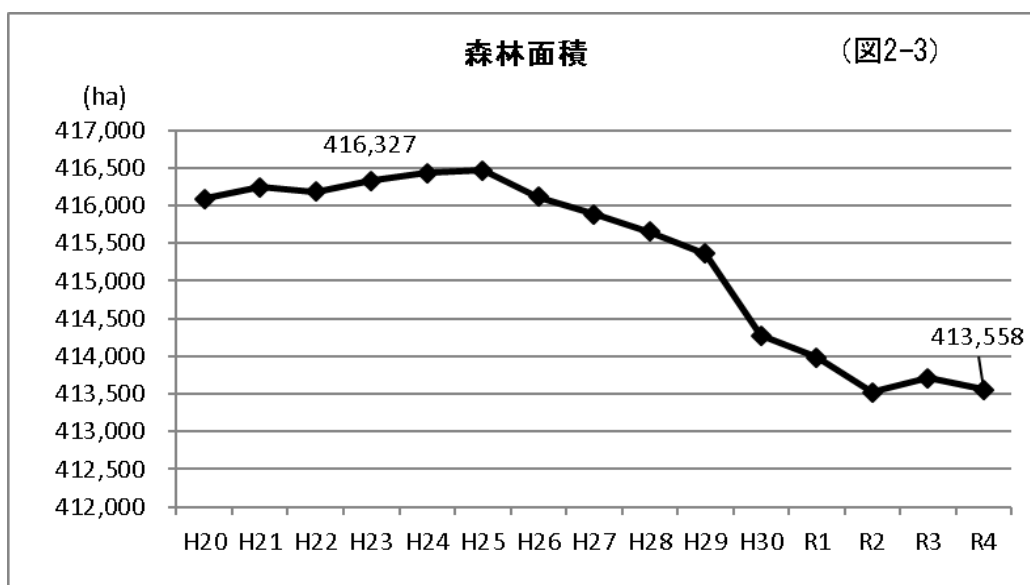
① 農地

近年、比較的減少は小さかったが、平成 23 年は東日本大震災による津波被害の影響から大幅な減少となり、平成 24 年以降は農地の復旧などにより増加に転じたものの、平成 27 年より再び減少が続いている。



② 森林

平成 22 年から平成 25 年までの間、面積計測精度の向上等により面積は微増傾向となっていた。平成 26 年からは、復興事業などの進捗や林地開発により、森林面積は減少しており、令和 3 年にはやや増加したものの令和 4 年には再び減少している。



※H30 に森林面積が大幅に減少している主な理由は、林野庁において国有林面積の把握方法が変更されたこと及び民有林における管理データの精度向上によるものである。

③ 原野等

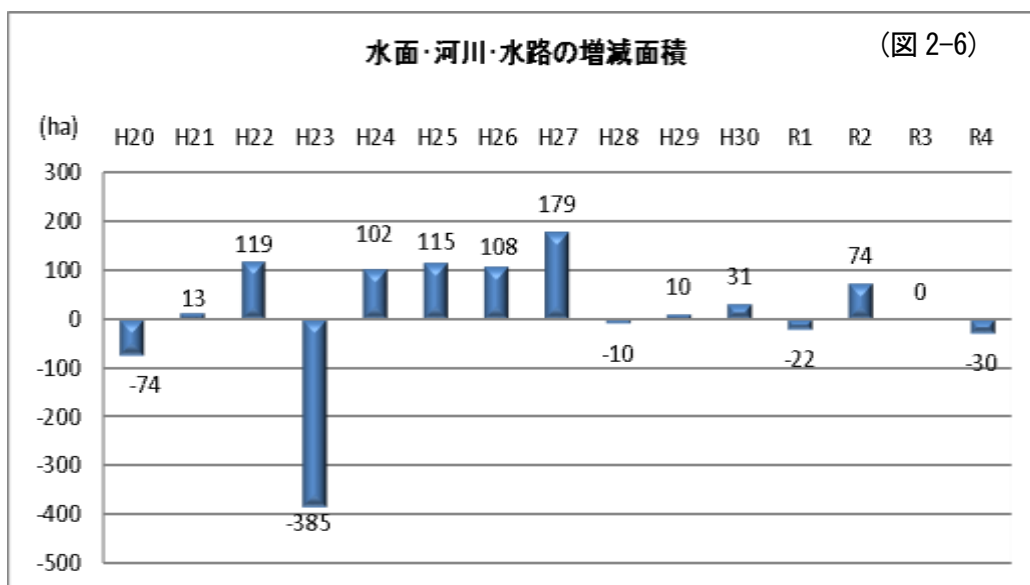
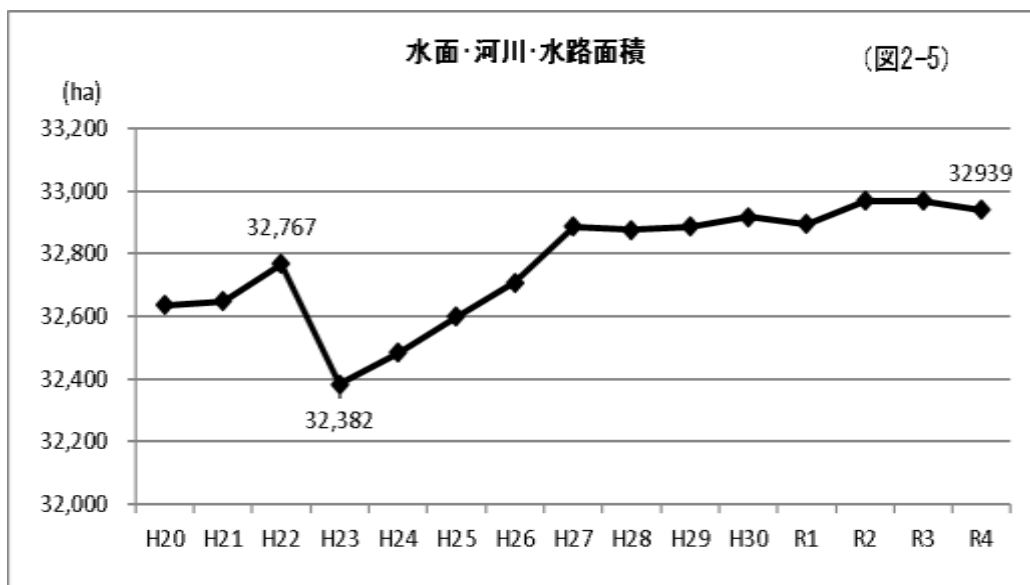
昭和 47 年からの推移をみると、約 300ha (3 km²) 減少しており、面積の変動は小さい。

※ なお、従来「世界農林業センサス」の「採草放牧に利用されている面積」を用いて採草放牧地及び原野の面積を算定してきたが、2,010 年 (平成 22 年) の「世界農林業センサス」より当該統計の調査対象でなくなり、これらを分けて面積を把握することが困難となったことから両者の面積を合わせた面積として「原野等」とすることとなった。

④ 水面・河川・水路

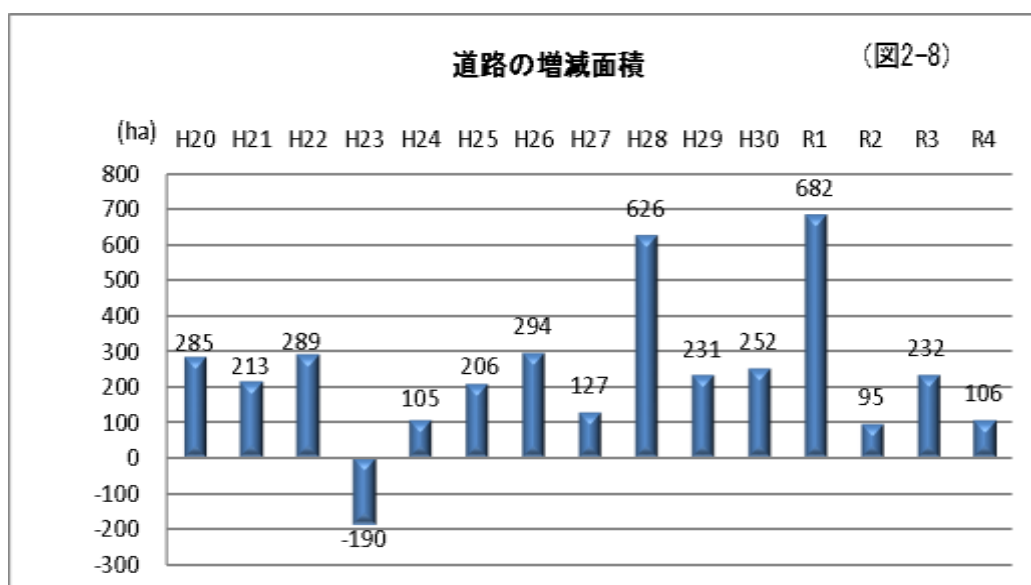
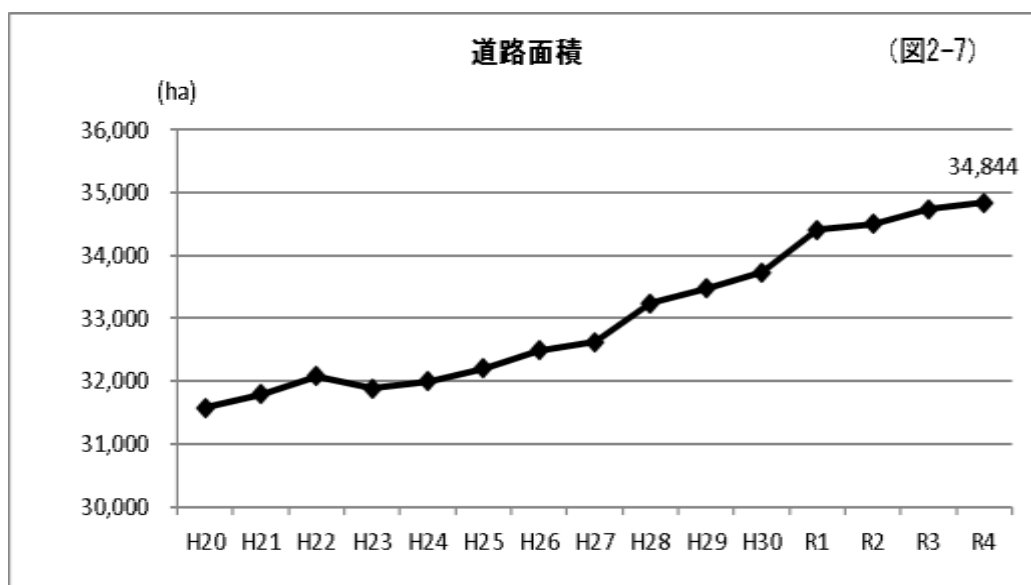
昭和47年からの推移をみると、約2千ha(20km²)の増加となっている。

水路面積は、水田面積を用いて算出されるため、平成24年以降は農地の復旧などにより増加し、平成27年以降はおおむね現状を維持している。



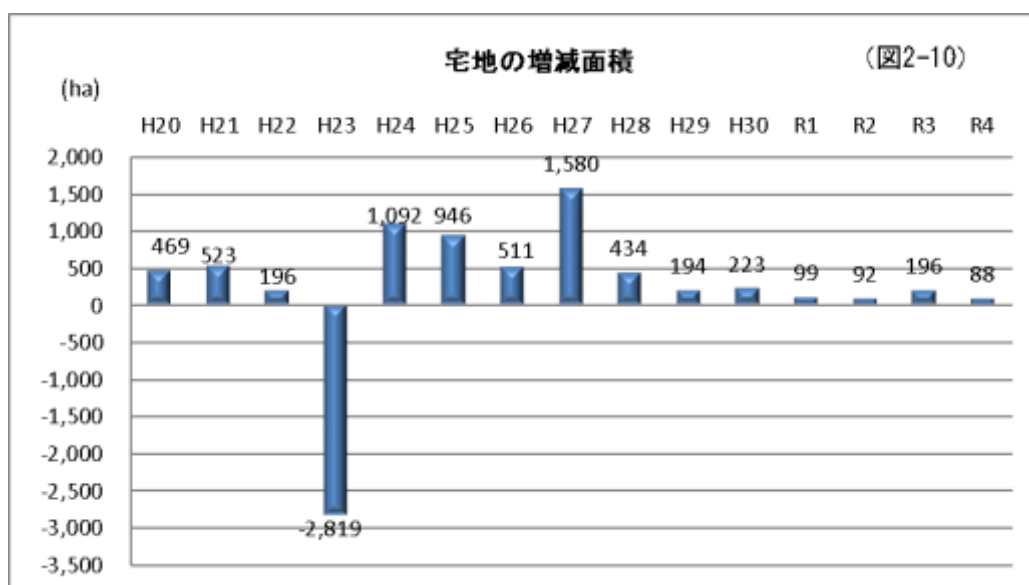
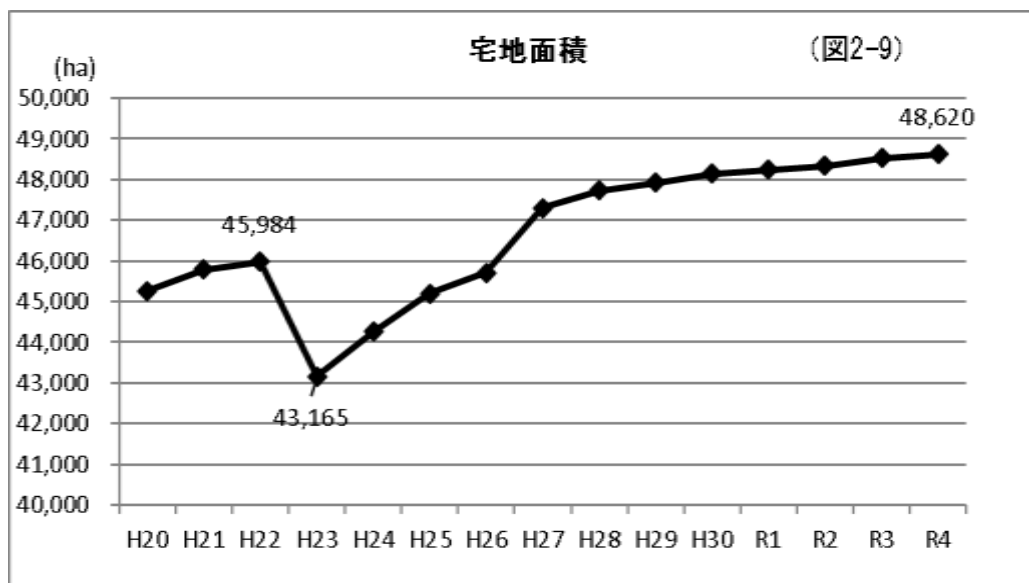
⑤ 道路

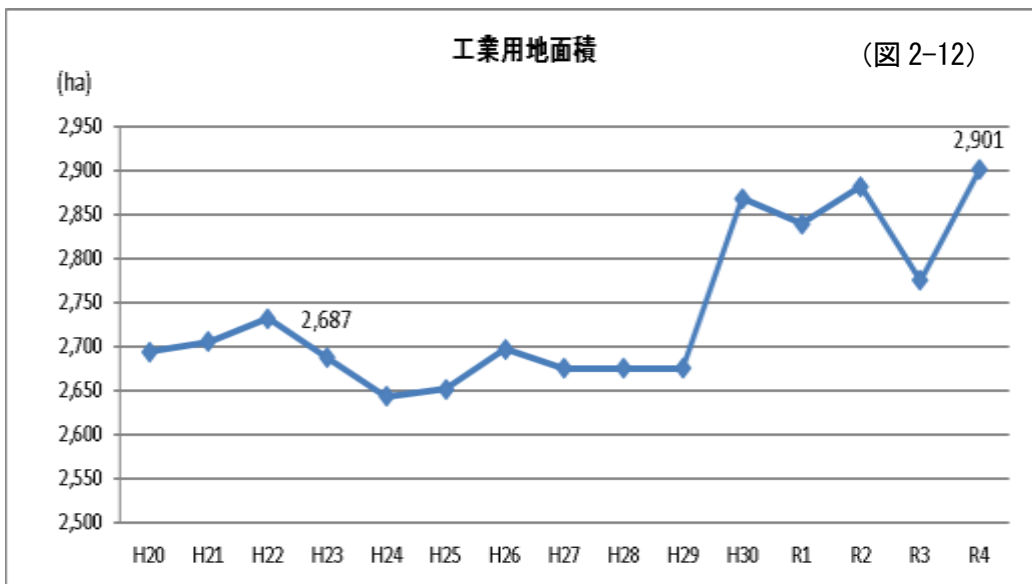
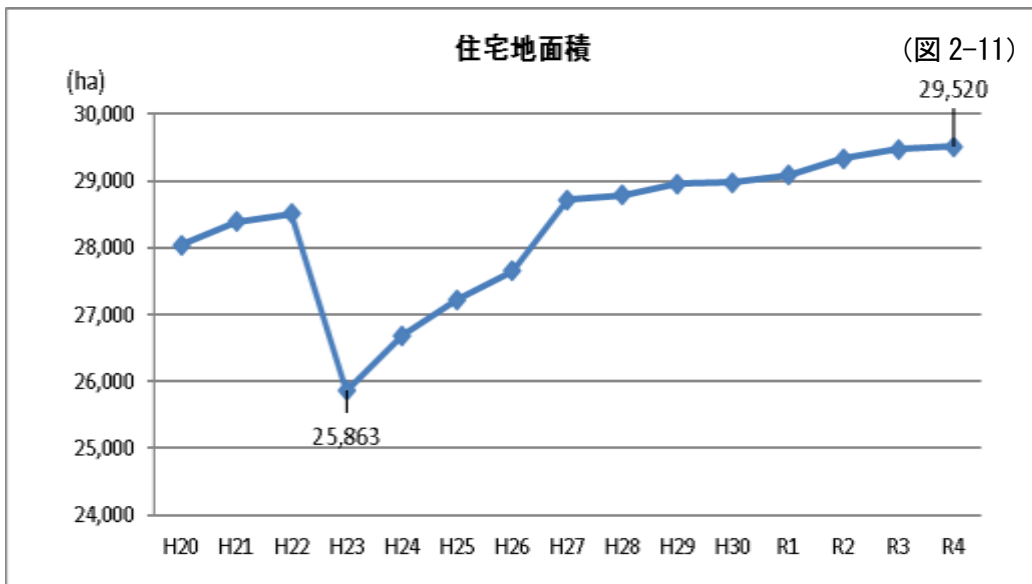
昭和47年からの推移をみると、約1万5千ha(150km²)の増加となっている。
復興事業の進捗などにより一般道路の面積も増加したため、全体として増加した。



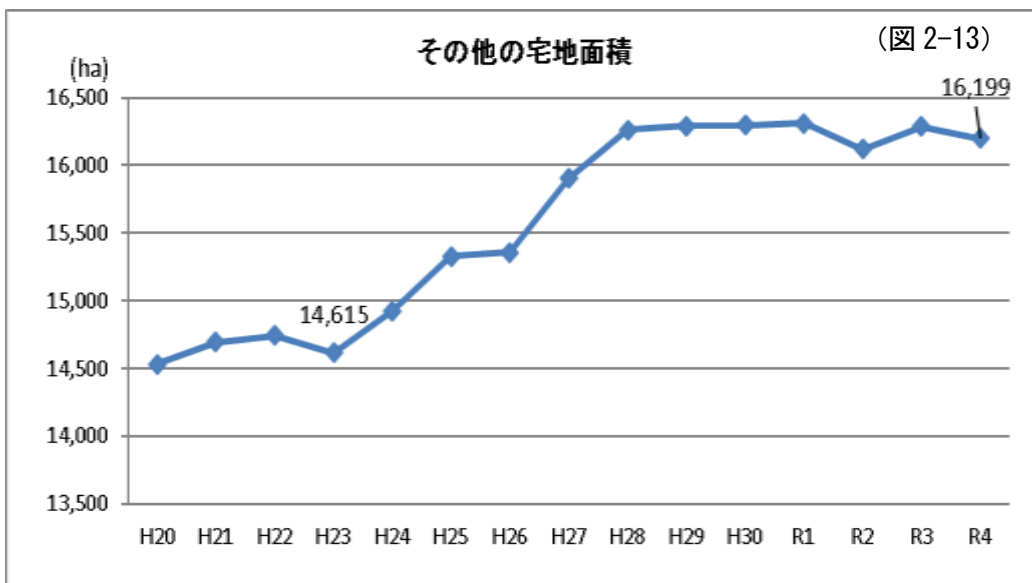
⑥ 宅地

昭和47年からの推移をみると、約2万3千ha(229km²)の増加となっている。東日本大震災の津波被害の影響から、平成23年に大幅に減少したが、復興事業の進捗などにより再び増加傾向となっている。





※ H30 の面積増加は「工業統計調査」の基準が変更されたことによる要因も含まれている。



3 規模の目標に対する土地利用の推移

(1) 宮城県国土利用計画（第六次）の目標値

令和2年3月に改訂した宮城県国土利用計画（第六次）では、「持続可能な県土管理の実現」を目標とする第五次計画の基本的な方向は引継ぎつつ、平成27年3月以降の県土利用をめぐる諸課題を踏まえ、「本格的な人口減少かにおける県土利用」、「復興・創生期間後、地方創生を見据えた県土利用」及び「安全・安心を実現する県土利用」に重点を置いた土地利用の推進を図ることとした。

利用区分ごとの規模の目標については、下表のとおり。

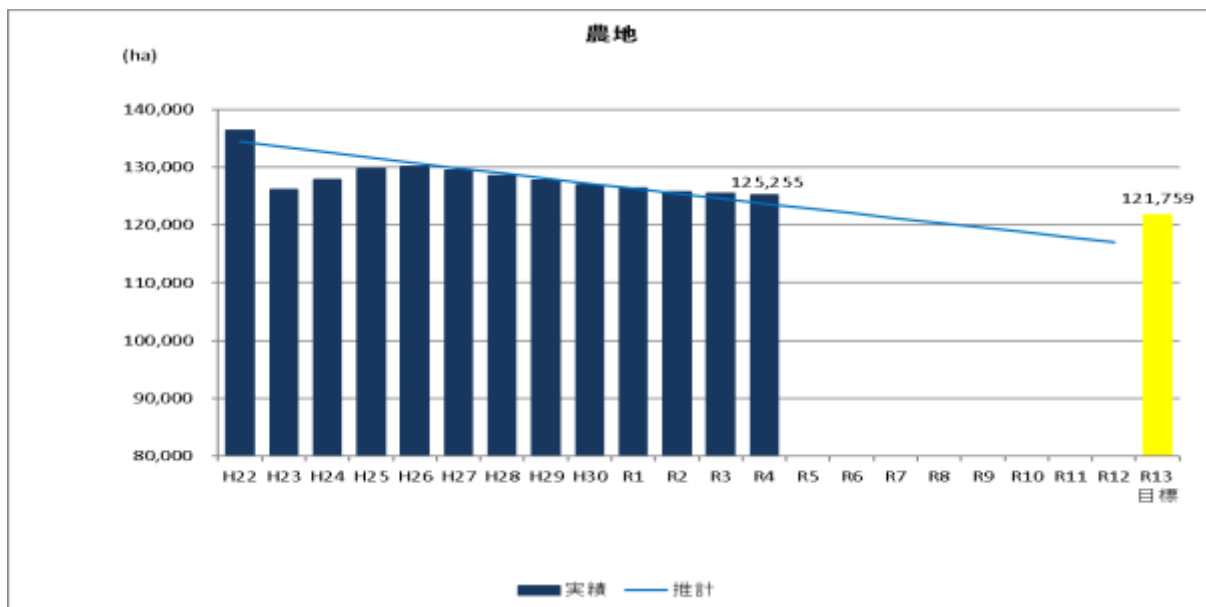
(単位：km²、%)

区分	平成29年	令和13年	構成比	
			H29	R13
農地	1,278	1,218	17.5%	16.7%
田	1,055	1,018	14.5%	14.0%
畑	222	200	3.0%	2.7%
森林	4,145	4,116	56.9%	56.5%
原野等	38	38	0.5%	0.5%
水面・河川・水路	329	331	4.5%	4.5%
道路	335	354	4.6%	4.9%
宅地	479	484	6.6%	6.6%
住宅地	290	292	4.0%	4.0%
工業用地	27	28	0.4%	0.4%
その他の宅地	163	164	2.2%	2.3%
その他	679	744	9.3%	10.2%
合計	7,283	7,285	100%	100%

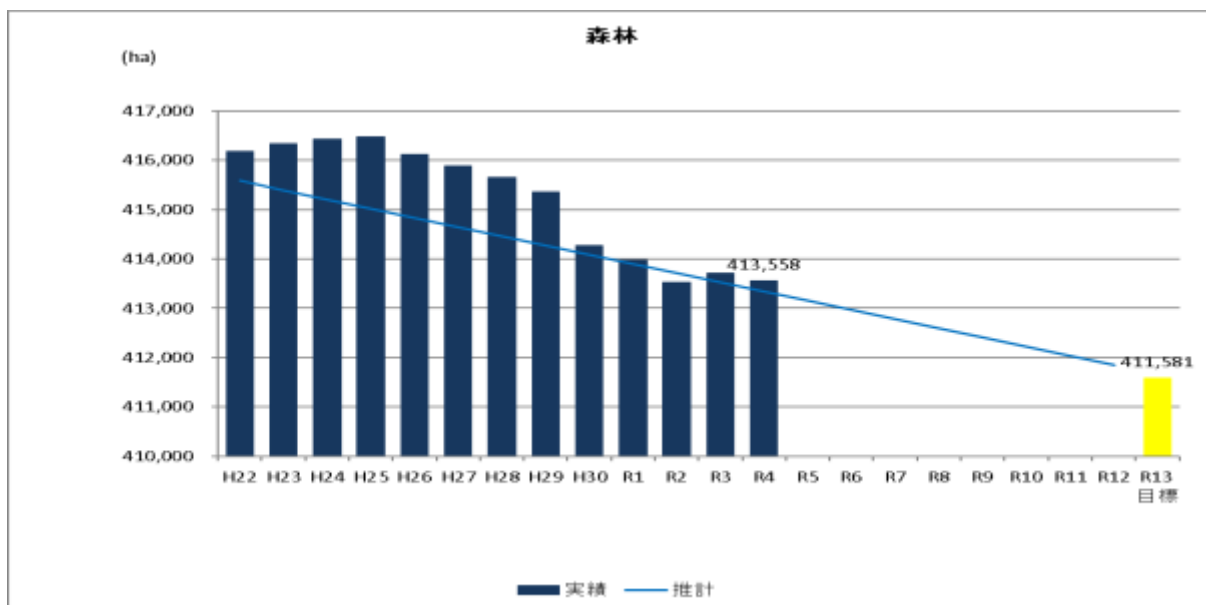
(2) 利用区分別の推計と実績

宮城県国土利用計画（第六次）の目標値から算出した推計と実績の対比は次のとおりである。

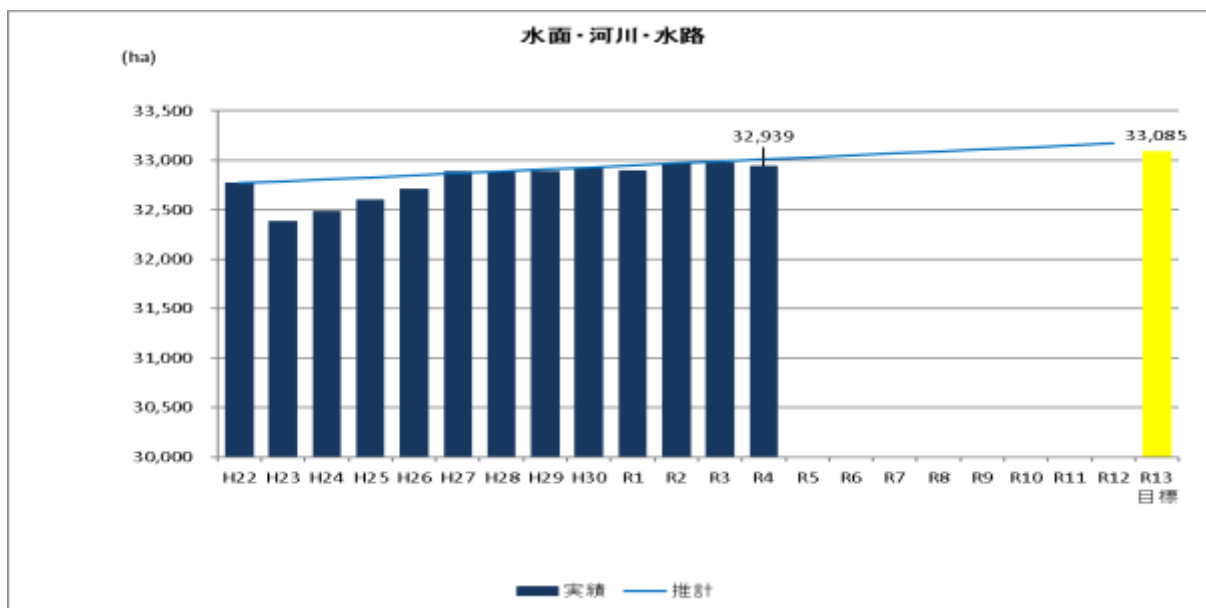
※なお、改訂後の計画における基準年は平成 29 年であるが、震災前後を比較するため平成 22 年より記載している。



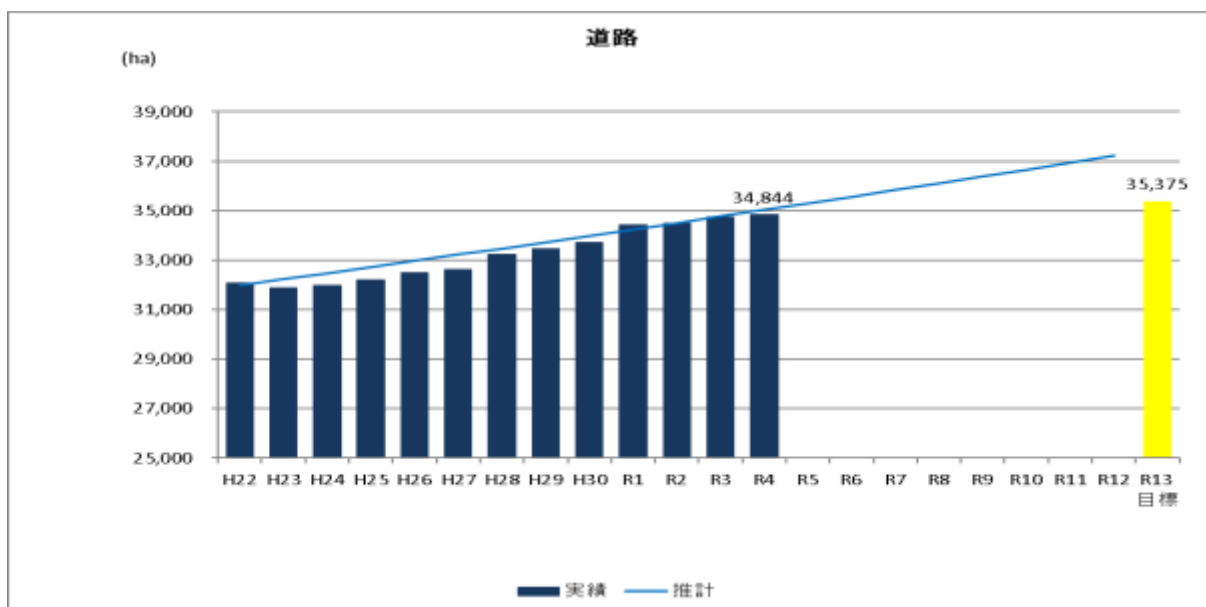
- 東日本大震災の津波被害の影響から、農地面積は平成 23 年に大きく減少したが、平成 24 年以降は農地の復旧などに伴い、回復傾向にあった。しかし、平成 27 年以降は減少傾向にある。



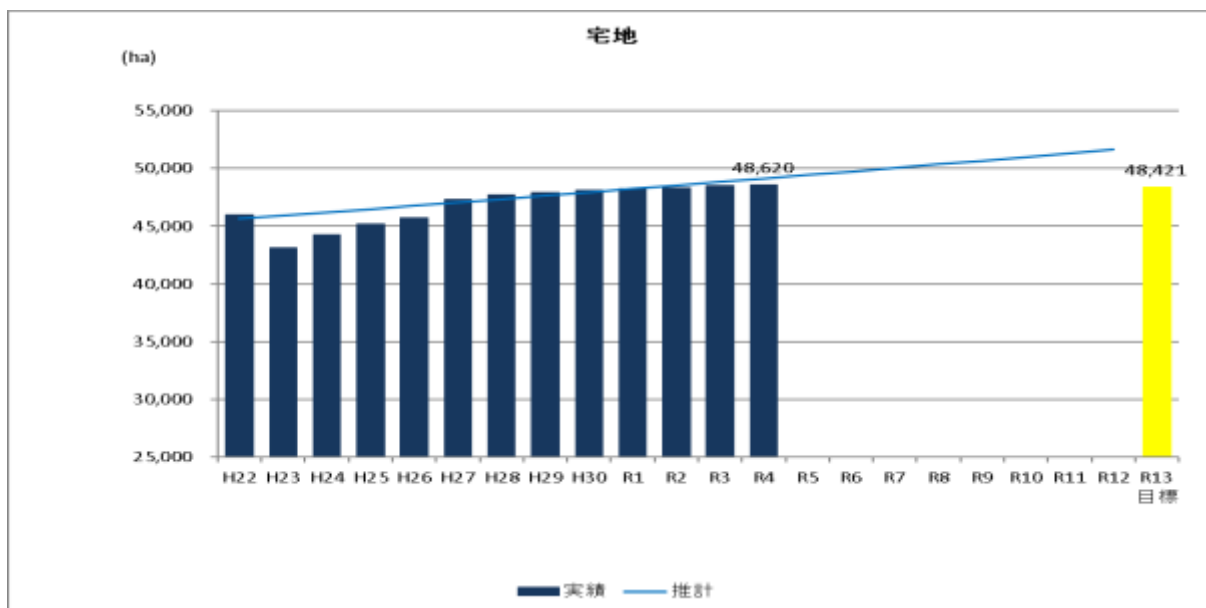
- 森林面積は復興整備事業等に伴う林地開発などにより、平成 26 年以降、減少傾向にある。
※H30 に森林面積が大幅に減少している主な理由は、林野庁において国有林面積の把握方法が変更されたこと及び民有林における管理データの精度向上によるものである。



- 東日本大震災の津波被害の影響から水面・河川・水路面積は減少したが、近年は農地の復旧などに伴い増加傾向であった。平成 27 年以降は、ほぼ横ばいに推移している。



- 東日本大震災の津波被害の影響から、ほ場内農道が減少したため平成 23 年に減少したが、高速道路の整備や農地の復旧に伴う農道の復旧などにより、道路全体として増加傾向にある。



- 平成 23 年は、東日本大震災の津波被害による居住地面積の減少などに伴い大幅に減少した。平成 24 年以降は、復興事業による面整備の進捗とともに、防災集団移転の進捗や宅地供給の増加などにより増加傾向にある。