

令和7年度

# 土地利用の現況と施策の概要

(宮城県国土利用計画管理運営資料)

令和8年3月

宮城県企画部地域振興課



はじめに.....	- 2 -
第1章 国土利用計画制度の概要.....	- 3 -
1 国土利用計画法の概要.....	- 3 -
(1) 国土利用計画法制定の経緯.....	- 3 -
(2) 国土利用計画法に基づく施策.....	- 3 -
2 国土利用計画の概要.....	- 5 -
(1) 国土利用計画の概要.....	- 5 -
(2) 全国計画.....	- 5 -
(3) 都道府県計画.....	- 6 -
(4) 市町村計画.....	- 6 -
3 土地利用基本計画の概要.....	- 7 -
(1) 土地利用基本計画の性格.....	- 7 -
(2) 土地利用基本計画の機能.....	- 7 -
(3) 土地利用基本計画の内容.....	- 7 -
(4) 宮城県土地利用基本計画の策定.....	- 8 -
第2章 宮城県の土地利用等の概要.....	- 10 -
1 人口及び世帯数.....	- 10 -
(1) 人口.....	- 10 -
(2) 世帯数.....	- 11 -
2 利用区分別土地利用の現況と推移.....	- 13 -
(1) 土地利用の現況.....	- 13 -
(2) 利用区分別土地利用の推移.....	- 18 -
3 規模の目標に対する土地利用の推移.....	- 25 -
(1) 宮城県国土利用計画（第六次）の目標値.....	- 25 -
(2) 利用区分別の推計と実績.....	- 26 -
第3章 宮城県国土利用計画関連施策.....	- 29 -
1 利用区分別の国土利用計画関連施策の体系.....	- 29 -
2 国土利用計画関連施策一覧（措置の概要別）.....	- 34 -
3 国土利用計画関連施策一覧（担当部局・課室別）.....	- 38 -
4 具体的施策の概要.....	- 40 -
参考資料.....	- 130 -
1 宮城県国土利用計画（第六次）.....	- 130 -
2 宮城県土地利用基本計画書.....	- 163 -
3 宮城県国土利用計画審議会.....	- 182 -
4 宮城県土地利用審査会.....	- 184 -
5 宮城県国土利用計画における利用区分の定義及び把握方法.....	- 186 -

# はじめに

## 1 本資料の作成趣旨

本資料は、「宮城県国土利用計画」及び「宮城県土地利用基本計画」の管理運営と土地利用に関する現状、施策等の総合的な把握を目的として作成するものである。

## 2 調査の実施

本資料の作成にあたり、国、県及び市町村の関係部局を対象に「土地利用現況等把握調査」を実施し、土地利用の現況、転換動向、主要施設整備状況及び関連施策の概要等の把握を行った。

本資料は、それらを一体的に整理することにより、相互の関連性を明確にし、今後の「宮城県国土利用計画」及び「宮城県土地利用基本計画」の変更並びに関連施策の展開に資することをねらいとしている。