

# 価格順位表

## [住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年度		平成29年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	300,000	-				新規(選定替地点)
2	青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	279,000	11.6	250,000	7.3	2	
3	青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	211,000	8.8	194,000	7.8	3	
4	若 林 - 8	東八番丁197番2	187,000	12.0	167,000	11.3	5	
5	青 葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	182,000	8.3	168,000	7.7	4	
6	若 林 - 2	裏柴田町29番5外	177,000	12.0	158,000	10.5	6	
7	太 白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	169,000	9.0	155,000	5.4	7	
8	若 林 - 1	八軒小路24番2	159,000	10.4	144,000	9.9	10	
9	太 白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	156,000	6.8	146,000	5.8	8	
10	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11 「萩野町2-2-11」	155,000	6.2	146,000	6.6	8	

## [商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年度		平成29年度			法令制限 [容積率 (%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位		
1	青 葉 5 - 1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,280,000	9.3	3,000,000	11.1	1	商業 700	仙台東宝ビル
2	青 葉 5 - 6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,860,000	14.8	1,620,000	15.7	2	商業 600	メットライフ仙台 本町ビル
3	青 葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,720,000	7.5	1,600,000	8.1	3	商業 600	ツルハドラッグ
4	宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,560,000	14.7	1,360,000	18.3	4	商業 600	ロッテリア仙台駅東口店
5	青 葉 5 - 4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,320,000	14.8	1,150,000	15.0	5	商業 500	スーパーホテル仙台inn 仙台・国分町
6	青 葉 5 - 2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	832,000	15.9	718,000	15.8	6	商業 600	グリーンウッド仙台 一番町ビル
7	青 葉 5 - 7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	770,000	15.8	665,000	15.3	7	商業 500	仙台北辰ビルディング
8	青 葉 5 - 19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	630,000	15.0	548,000	11.4	8	商業 500	青葉通ハynes片平
9	青 葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	490,000	12.6	435,000	10.1	9	商業 500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	418,000	16.1	360,000	16.1	10	商業 400	東横イン仙台東口I号館

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成30年度		平成29年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	若林 - 2	裏柴田町29番5外	177,000	12.0	158,000	10.5	
2	若林 - 8	東八番丁197番2	187,000	12.0	167,000	11.3	
3	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	279,000	11.6	250,000	7.3	
4	青葉 - 12	八幡4丁目66番5 「八幡4-17-13」	137,000	11.4	123,000	7.0	
5	青葉 - 13	高野原3丁目3番21	22,800	11.2	20,500	8.5	
6	若林 - 1	八軒小路24番2	159,000	10.4	144,000	9.9	
7	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	149,000	10.4	135,000	9.8	
8	太白 - 11	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	120,000	10.1	109,000	5.8	
9	岩沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7	54,500	9.4	49,800	7.3	
10	太白 - 8	西の平1丁目52番86	65,000	9.2	59,500	5.5	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成30年度		平成29年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	青葉 5-18	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	282,000	17.5	240,000	15.4	2住居	200	東光電気工事(株)
2	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	418,000	16.1	360,000	16.1	商業	400	東横イン仙台東口I号館
3	若林 5-4	荒町73番1	204,000	15.9	176,000	12.8	近商	300	横山ハイツ
4	青葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	832,000	15.9	718,000	15.8	商業	600	グリーンウッド仙台一番町ビル
5	青葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	770,000	15.8	665,000	15.3	商業	500	仙台北辰ビルディング
5	青葉 5-14	上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	330,000	15.8	285,000	11.8	近商	300	マルツ仙台上杉店
7	青葉 5-10	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	385,000	15.3	334,000	15.2	商業	400	セントSGビル
8	青葉 5-11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	322,000	15.0	280,000	14.3	商業	400	朝日プラザ五橋
9	青葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	630,000	15.0	548,000	11.4	商業	500	青葉通ハynes片平
10	青葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,860,000	14.8	1,620,000	15.7	商業	600	メットライフ仙台北町ビル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年度		平成29年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	6,600	▲ 6.0	7,020	▲ 4.7	
2	亘理 ー 4	逢隈中泉字東115番29	24,000	▲ 5.5	25,400	▲ 1.2	
3	亘理 ー 3	吉田字大谷地77番24	15,500	▲ 5.5	16,400	▲ 2.4	
4	栗原 ー 17	鶯沢南郷下久保前72番1	8,450	▲ 5.1	8,900	▲ 2.2	
5	川崎 ー 2	支倉台1丁目4番10	10,200	▲ 3.8	10,600	▲ 0.9	
6	大崎 ー 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,920	▲ 3.7	5,110	▲ 3.6	
7	七ヶ宿 ー 2	字湯原4番	3,260	▲ 3.6	3,380	▲ 3.4	
8	大崎 ー 16	岩出山字二ノ構12番7	16,800	▲ 3.4	17,400	▲ 3.3	
8	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	14,000	▲ 3.4	14,500	▲ 3.3	
10	山元 ー 3	高瀬字合戦原51番30	8,500	▲ 3.4	8,800	▲ 2.2	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年度		平成29年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	20,300	▲ 3.3	21,000	▲ 3.2	400	尾形商店
2	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	20,000	▲ 2.9	20,600	▲ 2.8	都計外	スポーツセンターおおこし
3	丸森 5ー 1	字町西29番2	15,400	▲ 2.5	15,800	▲ 2.5	200	仙台銀行丸森支店
4	登米 5ー 3	津山町柳津字本町37番	12,000	▲ 2.4	12,300	▲ 0.8	200	ささきマート
5	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	16,700	▲ 2.3	17,100	▲ 2.3	200	相沢呉服店
6	大崎 5ー 3	古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	26,400	▲ 2.2	27,000	▲ 1.1	準工 200	セブンイレブン 古川バイパス店
7	白石 5ー 1	字中町20番1	22,300	▲ 2.2	22,800	▲ 3.0	商業 400	丸角ハキモノ店
8	柴田 5ー 1	大字船岡字若葉町4番14外	27,400	▲ 2.1	28,000	0.0	準工 200	ハウジングプラザ
9	白石 5ー 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外	18,600	▲ 2.1	19,000	▲ 2.6	準工 200	太助寿司
10	亘理 5ー 1	字五日町17番外	28,000	▲ 2.1	28,600	▲ 1.4	商業 400	村上写真館

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもつて順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。