

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成29年度		平成28年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 1	上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	260,000	7.4	242,000	9.5	1	
2	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	250,000	7.3	233,000	8.4	2	
3	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	194,000	7.8	180,000	-	3	
4	青葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	168,000	7.7	156,000	5.4	4	
5	若林 - 8	東八番丁197番2	167,000	11.3	150,000	7.9	5	
6	若林 - 2	裏柴田町29番5外	158,000	10.5	143,000	11.7	7	
7	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	155,000	5.4	147,000	5.0	6	
8	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11 「萩野町2-2-11」	146,000	6.6	137,000	-	9	
8	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	146,000	5.8	138,000	5.3	8	
10	若林 - 1	八軒小路24番2	144,000	9.9	131,000	10.1	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成29年度		平成28年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,000,000	11.1	2,700,000	12.5	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,620,000	15.7	1,400,000	17.6	3	商業	600	メットライフ仙台本町ビル
3	青葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,600,000	8.1	1,480,000	6.5	2	商業	600	ツルハドラッグ
4	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,360,000	18.3	1,150,000	17.9	4	商業	600	ロッセリア仙台駅東口店
5	青葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,150,000	15.0	1,000,000	14.9	5	商業	500	スーパーホテル仙台・国分町
6	青葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	718,000	15.8	620,000	10.1	6	商業	600	グリーンウッド仙台一番町ビル
7	青葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	665,000	15.3	577,000	14.9	7	商業	500	仙台北辰ビルディング
8	青葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	548,000	11.4	492,000	10.3	8	商業	500	青葉通ハイネス片平
9	青葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	435,000	10.1	395,000	8.8	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	360,000	16.1	310,000	15.2	10	商業	400	東横イン仙台

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成29年度		平成28年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	若林 ー 8	東八番丁197番2	167,000	11.3	150,000	7.9	
2	仙台泉 ー 8	紫山1丁目21番6	73,000	10.6	66,000	9.1	
3	若林 ー 2	裏柴田町29番5外	158,000	10.5	143,000	11.7	
4	若林 ー 3	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	118,000	10.3	107,000	9.9	
5	若林 ー 1	八軒小路24番2	144,000	9.9	131,000	10.1	
6	若林 ー 7	大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	133,000	9.9	121,000	11.0	
7	宮城野 ー 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	135,000	9.8	123,000	9.8	
8	青葉 ー 13	高野原3丁目3番21	20,500	8.5	18,900	2.2	
9	大和 ー 5	杜の丘2丁目21番8	46,000	8.2	42,500	ー	
10	太白 ー 4	郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	95,500	7.9	88,500	6.6	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成29年度		平成28年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,360,000	18.3	1,150,000	17.9	商業	600	ロッセリア仙台駅東口店
2	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	360,000	16.1	310,000	15.2	商業	400	東横イン仙台
3	青葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	718,000	15.8	620,000	10.1	商業	600	グリーンウッド仙台一番町ビル
4	青葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,620,000	15.7	1,400,000	17.6	商業	600	メットライフ仙台北町ビル
5	青葉 5-18	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	240,000	15.4	208,000	11.2	2住居	200	東光電気工事(株)
6	宮城野 5-7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	300,000	15.4	260,000	16.6	商業	400	電算88ビル
7	青葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	665,000	15.3	577,000	14.9	商業	500	仙台北辰ビルディング
8	青葉 5-10	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	334,000	15.2	290,000	15.1	商業	400	セントSGビル
9	青葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,150,000	15.0	1,000,000	14.9	商業	500	スーパーホテル仙台・国分町
10	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	235,000	14.6	205,000	10.8	商業	400	早坂ビルディング

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成29年度		平成28年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	7,020	▲ 4.7	7,370	▲ 4.0	
2	栗原 ー 14	瀬峰下藤沢25番	10,800	▲ 4.4	11,300	▲ 3.4	
3	白石 ー 3	越河五賀字江ノ内1番4外	4,900	▲ 3.9	5,100	▲ 3.8	
4	栗原 ー 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,800	▲ 3.8	3,950	▲ 3.7	
5	大崎 ー 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27	5,110	▲ 3.6	5,300	▲ 3.6	
6	栗原 ー 20	花山字本沢北ノ前35番12	5,500	▲ 3.5	5,700	▲ 3.4	
7	栗原 ー 10	高清水台町23番	8,400	▲ 3.4	8,700	▲ 3.3	
8	七ヶ宿 ー 2	字湯原4番	3,380	▲ 3.4	3,500	ー	
9	美里 ー 1	字桜木町102番	23,000	▲ 3.4	23,800	▲ 2.5	
10	大崎 ー 16	岩出山字二ノ構12番7	17,400	▲ 3.3	18,000	▲ 3.7	
10	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	14,500	▲ 3.3	15,000	▲ 3.8	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成29年度		平成28年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	21,000	▲ 3.2	21,700	▲ 3.1		400	尾形商店
2	大崎 5ー 4	三本木南谷地字要害292番1外	15,400	▲ 3.1	15,900	▲ 3.0	準工	200	仙台運送(株)
3	白石 5ー 1	字中町20番1	22,800	▲ 3.0	23,500	▲ 3.7	商業	400	丸角ハキモノ店
4	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	20,600	▲ 2.8	21,200	▲ 3.6		都計外	スポーツセンターおおこし
5	白石 5ー 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外	19,000	▲ 2.6	19,500	▲ 2.5	準工	200	太助寿司
6	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	15,600	▲ 2.5	16,000	▲ 3.0		200	理容室スガワラ
7	丸森 5ー 1	字町西29番2	15,800	▲ 2.5	16,200	ー		200	仙台銀行丸森支店
7	南三陸 5ー 1	志津川字天王山110番6外	15,800	▲ 2.5	16,200	▲ 1.8		200	オートプラザ志津川
9	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	17,100	▲ 2.3	17,500	▲ 2.8		200	相沢呉服店
10	加美 5ー 1	字矢越339番4	21,600	▲ 1.8	22,000	▲ 2.2		200	養老乃瀧

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。